

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 122 korteriühistu

registrikood: 80041467

telefon: +372 5241200

e-posti aadress: kuaardla122@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 122 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018 a. oli KÜ Aardla 122 kahekümnes tegevusaasta. KÜ Aardla 122 on 75 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 5375 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostati otsaseinte soojustamine maksumusega 35100 eurot, tööle teostati järelvalveteenust summas 1140 eurot, teostati asfaldiaukude parandus ja pigistamine summas 2268 eurot ja piirdepostide paigaldus summas 559 eurot.

Korteriühistul on plaanis jätkata elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Korteriühistu 2018. a majandustegevuse tulem oli 603 eurot ja bilansimaht 49159 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 476	47 546	2
Nõuded ja ettemaksed	11 683	11 744	3,4
Kokku käibevarad	49 159	59 290	
Kokku varad	49 159	59 290	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 847	8 268	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 940	30 253	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 787	38 521	
Kokku kohustised	27 787	38 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 375	5 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 394	15 892	
Aruandeaasta tulem	603	-498	
Kokku netovara	21 372	20 769	
Kokku kohustised ja netovara	49 159	59 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 814	17 872	8
Muud tulud	169	369	9
Kokku tulud	52 983	18 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 686	-4 970	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 371	-4 574	11
Tööjõukulud	-9 323	-9 195	12
Kokku kulud	-52 380	-18 739	
Põhitegevuse tulem	603	-498	
Aruandeaasta tulem	603	-498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	97 947	102 585	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 965	-65 041	
Väljamaksed töötajatele	-6 985	-7 109	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 997	30 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-39 067	-4 341	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 067	-4 341	
Kokku rahavood	-10 070	26 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 546	21 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 070	26 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 476	47 546	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 375	15 892	21 267
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2017	5 375	15 394	20 769
Aruandeaasta tulem		603	603
31.12.2018	5 375	15 997	21 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aardla 122 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	37 476	47 546
Kokku raha	37 476	47 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 580	11 580	4
Ostjatelt laekumata arved	11 580	11 580	
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 683	11 683	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 641	11 641	4
Ostjatelt laekumata arved	11 641	11 641	
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 744	11 744	

Ettemaksete real on kajastatud kindlustusmaksete ettemakseid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	11 580	11 641
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	9 732	9 325
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 735	2 203
Muude ostjate arved (kaabeltv. elekter)	113	113
Kokku nõuded ostjate vastu	11 580	11 641

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 865	7 865	
Võlad töövõtjatele	573	573	
Muud võlad	192	192	6
Muud viitvõlad	192	192	
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 847	8 847	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 294	7 294	
Võlad töövõtjatele	573	573	
Muud võlad	192	192	6
Muud viitvõlad	192	192	
Korteriomanike kommunaalmaksete ettemaks	209	209	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 268	8 268	

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	192	192
Arvestatud töötasumaksud	192	192
Kokku muud võlad	192	192
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	192	192
Arvestatud töötasumaksud	192	192
Kokku muud võlad	192	192

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	3 306	31 287	-4 340	30 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 306	31 287	-4 340	30 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 306	31 287	-4 340	30 253
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide remonditasud	30 253	27 754	-39 067	18 940
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 253	27 754	-39 067	18 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 253	27 754	-39 067	18 940

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 128	12 902
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 067	4 341
Kindlustustasud	619	629
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 814	17 872

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	165	365
Arvelduskonto intress	4	4
Kokku muud tulud	169	369

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Asfaldiaukude parandus, äärekivide paigaldus, pigitamine	2 268	1 997
Otsaseinte soojustamine	35 100	0
Kindlustuskulud	619	629
Piirdepostide paigaldus	559	444
Ehitusjärelvalve	1 140	0
Kanalisats torude vahetus põranda sees II trepikoja keldris	0	700
Otsaseinte soojustusprojekt	0	1 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 686	4 970

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Avariiremondi- ja hooldustööd	3 247	4 502
Muud tegevuskulud	124	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 371	4 574

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 985	7 109
Sotsiaalmaksud	2 338	2 086
Kokku tööjõukulud	9 323	9 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 940	2 940

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2018 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2689	-2689	0
Üldelekter	690	-690	0
Vesi ja kanalisatsioon	9036	-9036	0
Küte	42954	-42954	0
Maagaas	801	-801	0
E-arvete teenustasu	38	-38	0
Kokku	56208	-56208	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2017 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	2469	-2469	0
Üldelekter	753	-753	0
Vesi ja kanalisatsioon	9244	-9244	0
Küte	44384	-44384	0
Maagaas	806	-806	0
E-arvete teenustasu	39	-39	0
Kokku	57695	-57695	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1609 EUR
Korter 2	796 EUR
Korter 3	1767 EUR
Korter 4	1419 EUR
Korter 5	752 EUR
Korter 6	1718 EUR
Korter 7	1489 EUR
Korter 8	766 EUR
Korter 9	2044 EUR
Korter 10	1488 EUR
Korter 11	758 EUR
Korter 12	1972 EUR
Korter 13	1474 EUR
Korter 14	732 EUR
Korter 15	1536 EUR
Korter 16	1782 EUR
Korter 17	954 EUR
Korter 18	1293 EUR
Korter 19	1530 EUR
Korter 20	1200 EUR
Korter 21	1587 EUR
Korter 22	1392 EUR
Korter 23	950 EUR
Korter 24	1391 EUR
Korter 25	1513 EUR
Korter 26	1269 EUR
Korter 27	1477 EUR
Korter 28	1595 EUR
Korter 29	1171 EUR
Korter 30	1334 EUR
Korter 31	2165 EUR
Korter 32	967 EUR
Korter 33	1439 EUR
Korter 34	1321 EUR
Korter 35	1067 EUR
Korter 36	1515 EUR
Korter 37	1298 EUR
Korter 38	1092 EUR
Korter 39	1438 EUR
Korter 40	1392 EUR
Korter 41	1196 EUR
Korter 42	1294 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1374 EUR
Korter 44	1328 EUR
Korter 45	1510 EUR
Korter 46	1587 EUR
Korter 47	1202 EUR
Korter 48	1609 EUR
Korter 49	1707 EUR
Korter 50	1000 EUR
Korter 51	1449 EUR
Korter 52	1617 EUR
Korter 53	1036 EUR
Korter 54	1547 EUR
Korter 55	1345 EUR
Korter 56	1292 EUR
Korter 57	1404 EUR
Korter 58	1489 EUR
Korter 59	928 EUR
Korter 60	1396 EUR
Korter 61	1085 EUR
Korter 62	1063 EUR
Korter 63	1114 EUR
Korter 64	1041 EUR
Korter 65	1063 EUR
Korter 66	1134 EUR
Korter 67	1060 EUR
Korter 68	1005 EUR
Korter 69	1042 EUR
Korter 70	1081 EUR
Korter 71	1003 EUR
Korter 72	1019 EUR
Korter 73	1063 EUR
Korter 74	966 EUR
Korter 75	1051 EUR
Kokku:	97552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Tartu linn, Aardla tn 122 korteriühistu (registrikood: 80041467) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI TENNISSON	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241200
E-posti aadress	kuaardla122@gmail.com