
GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ

Konsolideeritud ja emaettevõtte majandusaasta aruanne perioodil 01. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018

Perioodi algus:	01.01.2018
Perioodi lõpp:	31.12.2018
Registrikood:	11695732
Aadress:	Viru väljak 2 10111 Tallinn Eesti
Telefon:	+ 372 6311 923
Faks:	+ 372 6311 924
Audiitor:	PKF Estonia Osaühing
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus EMTAK kohaselt Osanike nimekiri

Sisukord

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Finantsseisundi aruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Selgitavad lisad	9 – 19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Müügitulu jaotus EMTAK kohaselt	22
Osanike nimekiri	23
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ (edaspidi - Ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing. Ettevõtte juriidiline aadress on Viru väljak 2, Tallinn, Eesti Vabariik. Ettevõtte registreeriti 4. augustil 2009. aastal. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 kohta.

Ettevõttel on kontor Leedus aadressiga Ozo tn 25 Vilnius Leedu Vabariik ning samuti ka Eestis Viru Väljak 2 Tallinnas. Ettevõtte tegutseb nii Eestis kui ka Leedus.

Ettevõtte on ainuosanikuks tütarettevõttele Genira Finance OÜ (Eesti) ja tegeleb ka juhtimis- ja valdusteenuste osutamisega ning finantskonsultatsioonidega lisaks investeerimistegevusele. Põhiline osa tegevusest toimub Leedu kontoris Vilniuses.

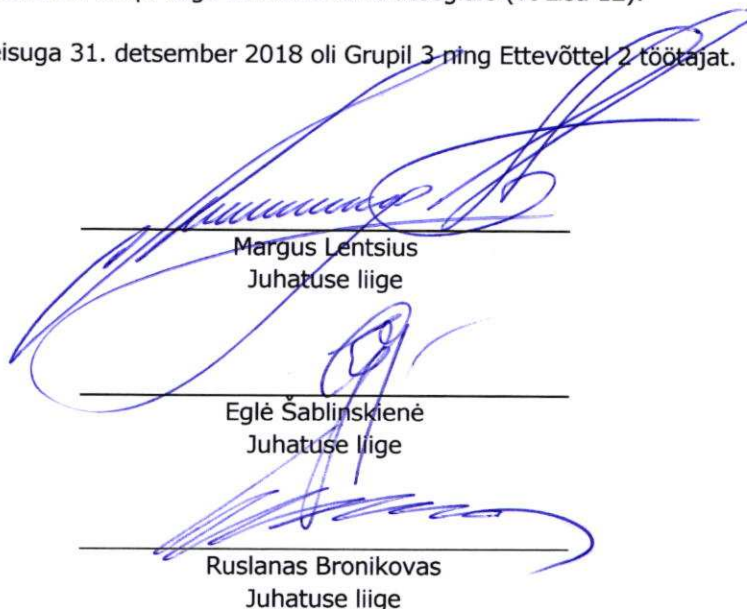
Kontsern koosneb Ettevõttest ning eespool nimetatud tütarettevõttest (edaspidi - Grupp) Grupp tegeleb investeerimis- ja finantseerimistegevusega. 2019. aastaks ei ole kavandatud muid tegevusalasid peale investeerimise ja finantseerimise.

Seisuga 31. detsember 2018 oli Ettevõtte osakapital 38,933,699 eurot koosnedes ühte liiki osadest, osade omanikeks olid juriidilised ja füüsilised isikud (vt osanike nimekirja leheküljel 23).

Grupi koondkasum 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaastal oli 953 tuhat eurot (2017: 894 tuhat eurot) ning Ettevõttel – kahjum 25 tuhat eurot (2017: kasum 9 tuhat eurot).

Aruandeperioodi jooksul tegeles Grupp peamiselt finantsportfelli haldamisega. Grupil ei ole olulisi finantsriske tulenevalt Grupi väga limiteeritud strateegiale (vt Lisa 12).

Seisuga 31. detsember 2018 oli Grupil 3 ning Ettevõttel 2 töötajat.



Margus Lentsius
Juhatuse liige

Eglė Šablinskienė
Juhatuse liige

Ruslanas Bronikovas
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ ja Grupi (st GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ ning tütarettevõtte GENIRA FINANCE OÜ) (i) finantsseisundit (ii) aruandeperioodi majandustulemust ja (iii) aruandeperioodi rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis leidsid aset enne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande heakskiitmist, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja avaldatud;
4. GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Margus Lentsius
Juhatus liige



Eglė Šablinskienė
Juhatus liige



Ruslanas Bronikovas
Juhatus liige

Finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	Grupp		Ettevõte	
		2018 31. detsember	2017 31. detsember	2018 31. detsember	2017 31. detsember
VARA					
Laenunõuded	13	44,724	43,608	-	-
Edasilükkunud tulumaksuvara	10	2	1	2	1
Investeeringud tütarettevõtetesse	4	-	-	38,213	38,213
Omakapitaliinvesteeringud	13	1,081	1,081	472	472
Kokku põhivara		45,807	44,690	38,687	38,686
Laenunõuded	13	738	150	-	150
Nõuded ostjatele ja muud nõuded	5	1	3	3	5
Muu finantsvara	6	141	-	141	-
Raha ja raha ekvivalendid	7	327	1,219	205	230
Kokku käibevara		1,207	1,372	349	385
KOKKU VARA		47,014	46,062	39,036	39,071
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED					
Osakapital	15	38,934	38,934	38,934	38,934
Kohustuslik reservkapital		63	63	-	-
Realiseerimata kursivahed		1	1	-	-
Jaotamata kasum		8,005	7,052	100	125
Omakapital kokku		47,003	46,050	39,034	39,059
Edasilükkunud tulumaksukohustus	10	-	-	-	-
Pikaajalised kohustused kokku		-	-	-	-
Võlad tarnijatele ja muud võlad		11	3	2	3
Lühiajaline tulumaksukohustus	10	-	9	-	9
Kokku lühiajalised kohustused		11	12	2	12
Kokku kohustused		11	12	2	12
KOKKU OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED		47,014	46,062	39,036	39,071

Selgitavad lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud 20. mail 2019:

Margus Lentsius
Juhatuselge

Eglė Šablinskienė
Juhatuselge

Ruslanas Bronikovas
Juhatuselge

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.05.2019
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	Grupp		Ettevõtte	
		2018	2017	2018	2017
Müüdnud teenused	13	-	-	18	18
Müügitulu				18	18
Tööjõukulud		(18)	(19)	(15)	(16)
Kommunaalteenused		-	-	-	-
Üürikulud		(2)	(2)	(2)	(2)
Muud tegevuskulud	8	(56)	(36)	(22)	(15)
Kulud kokku		(76)	(57)	(39)	(33)
Ärikasum (-kahjum)		(76)	(57)	(21)	(15)
Finantstulud	9	1,033	955	-	28
Finantskulud	9	(5)	-	(5)	-
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		952	898	(26)	13
Tulumaks	10	1	(4)	1	(4)
PUHASKASUM (-KAHJUM)		953	894	(25)	9
Sealhulgas:					
Emaettevõtte omanike osa		953	894	(25)	9
Mittekontrolliva osaluse osa		-	-	-	-
Muu koondkasum		-	-	-	-
KOONDKASUM KOKKU		953	894	(25)	9

Selgitavad lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud 20. mail 2019:

Margus Lentsius
Juhatuses liige

Eglė Šablinskienė
Juhatuses liige

Ruslanas Bronikovas
Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20. 05. 2019
Allkiri/signature *KL*
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte

31. detsember 2016

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)

Osakapital (Lisa 15)	Jaotamata kasum	Kokku
38,934	116	39,050

-	-	(38,213)
-	-	44,319
-	-	45,156
-	9	9

31. detsember 2017

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)

38,934	125	39,059
-	-	(38,213)
-	-	45,204
-	-	46,050
-	(25)	(25)

31. detsember 2018

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018

38,934	100	39,034
-	-	(38,213)
-	-	46,182
-	-	47,003

Grupp

31. detsember 2016

Kasumi kandmine reservkapitali
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)

Osakapital (Lisa 15)	Reali- seerimata kursivahed	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
38,934	1	63	6,158	45,156

-	-	-	-	-
-	-	-	894	894

31. detsember 2017

Kasumi kandmine reservkapitali
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)

38,934	1	63	7,052	46,050
-	-	-	-	-
-	-	-	953	953

31. detsember 2018

38,934	1	63	8,005	47,003
--------	---	----	-------	--------

Lisainformatsioon on esitatud Lisades 1 ja 15. Selgitavad lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele summa, millest on võimalik teha osanikele väljamakseid.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud 20. mail 2019:

Margus Lentsius
Juhatuse liige

Eglė Šablinskienė
Juhatuse liige

Ruslanas Bronikovas
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 20.05.2019

Allkiri/signature

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Grupp		Ettevõte	
	2018	2017	2018	2017
Rahavood äritegevusest				
Puhaskasum (-kahjum)	953	894	(25)	9
Korrigeerimised:				
Intressikulud (-tulud)	(1,017)	(927)	-	-
Kahjum (kasum) väärtpaberitest	5	(27)	5	(27)
Tulumaksukulu (-tulu)	(10)	4	(10)	4
Neto valuutakursimuutused (kasumid)	(16)	(1)	-	(1)
Käibekapitali muutused:				
Nõuded	2	(2)	2	(1)
Kohustused	8	(2)	(1)	1
Rahavood äritegevusest kokku	(75)	(61)	(29)	(17)
Rahavood investeerimistegevusest				
Deposiitide tähtajaga üle 3 kuu netomuutus	-	-	-	-
Saadud intressid	81	3,224	-	-
Kaubeldavate väärtpaberite neto (soetamine) müük	(146)	140	(146)	140
Antud laenud	(3,883)	(6,730)	150	(150)
Antud laenude tagasimaksed	3,131	4,306	-	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(817)	940	4	(10)
Rahavood finantseerimistegevusest	-	-	-	-
Rahavood kokku	(892)	879	(25)	(27)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1,219	340	230	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327	1,219	205	230

Selgitavad lisad on käesoleva raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud 20. mail 2019:

Margus Lentsius
Juhatuses liige

Eglė Šablinskienė
Juhatuses liige

Ruslanas Bronikovas
Juhatuses liige

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.05.2019
Allkiri/signature KG
PKF Estonia, Tallinn

Selgitavad lisad

1. Üldine informatsioon

GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ, endise nimega OÜ Silverstock kuni 6. augustini 2009, (edaspidi - Ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud osahing. Ettevõtte juriidiline aadress on Viru väljak 2, Tallinn, Eesti Vabariik. Ettevõtte registreeriti 4. augustil 2009. aastal. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 1. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 kohta.

Ettevõtte on büroo Leedus alalise aadressiga Ozo tn 25, Vilnius, Leedu Vabariik.

Ettevõtte on tütarettevõtte Genira Finance OÜ osanik ning tegeleb juhtimis- ja valdusteenuste osutamisega ning finantskonsultatsioonidega.

Vastavalt piiriülese ühendamise lepingu tingimustele, mis sõlmiti 12. veebruaril 2010, ühendati Ettevõttega GENIRA UAB, Leedu Vabariigi seaduste alusel asutatud ettevõtte (registrikood 302414088), juriidilise aadressiga Ozo 25, Vilnius, mis lõpetas pärast ühendamist oma tegevuse; Ettevõtte omandas läbi ühendamise kõik varad, õigused ning kohustused ning jätkab pärast ühinemist oma majandustegevustega. Ühinemine viidi lõpule 30. juunil 2010.

Kontsern koosneb Ettevõtte ja selle tütarettevõttest (edaspidi - Grupp). Tütarettevõtte tegeleb investeerimis- ja finantseerimistegevustega.

Seisuga 31. detsember 2018 ja aruandeperioodi jooksul ei omanud Ettevõtte oma osasid ning tütarettevõtte ei omanud Ettevõtte osasid.

Osanike nimekiri on toodud leheküljel 23.

2. Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite kasutamine

Ettevõtte ja Grupi raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta on koostatud kasutades kõiki uusi ja muudetud rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid (IFRS) ning tõlgendusi, mis on välja antud Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Nõukogu (IASB) ja IASB Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) poolt ning vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning mis on asjakohased Ettevõtte tegevustele ning rakenduvad aruandeperioodidele algusega 1. jaanuar 2018.

3. Arvestuspõhimõtted

Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte

Peamised käesoleva (konsolideeritud) raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on toodud alljärgnevalt. Neid arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, kui ei ole märgitud teisiti.

Aruande koostamise alused

Grupi ning Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja IFRIC tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist ning finantsvarasid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Raamatupidamise aastaaruannete koostamine kooskõlas IFRS-ga nõuab teatud oluliste raamatupidamishinnangute kasutamist. Samuti nõuab see juhtkonna hinnangute langetamist rakendatavate arvestuspõhimõtete osas. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised või keerukad ja valdkonnad, mille puhul eeldustel ja hinnangutel on (konsolideeritud) raamatupidamise aastaaruandele oluline mõju, on avaldatud lisades.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

(a) Grupi ja Ettevõtte poolt kasutusele võetud uued ja muudetud standardid

Ei ole selliseid esmakordselt aruandeperioodidele algusega 1. jaanuaril 2018 või hiljem rakenduvaid Euroopa Liidu poolt vastu võetud IFRS standardeid või interpretatsioone, mis võiksid avaldada olulist mõju Grupile ja Ettevõttele.

(b) Uued standardid ja tõlgendused, mida pole veel kasutusele võetud

Mitmed uued standardid ning standardite ja tõlgenduste muudatused rakenduvad aruandeperioodidele algusega pärast 1. jaanuari 2018, neid ei ole kohaldatud käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel. Ükski nimetatud standarditest ei avalda Grupi ja Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju.

Tehingud välisvaluutas

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruande kirjed on kajastatud kasutades üksuse peamise majanduskeskkonna valuutat (arvestusvaluuta). Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud kohalikus valuutas, eurodes, mis on Grupi ja Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

(b) Tehingud ja saldod

Välisvaluutatehingud on teisendatud arvestusvaluutasse kasutades tehingu päeval kehtivat valuutakurssi. Kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud sellistest tehingutest ja ka välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberhindamisest aasta lõpu valuutakursiga, on kajastatud kasumiaruandes tulu- või kuluna.

(c) Grupi ettevõtted

Kõigi Grupi ettevõtete, mille arvestusvaluuta erineb esitusvaluutast, majandustulemused hinnatakse ümber esitusvaluutasse järgmiselt:

- vara ja kohustused igal bilansipäeval hinnatakse ümber ja esitatakse bilansipäeva sulgemiskursiga;
- tulud ja kulud kasumiaruannetes hinnatakse ümber keskmise valuutakursiga;
- kõik tekkinud kursivahed kajastatakse muu koondkasumina.

Tulude kajastamine

Müügitulu kajastatakse kaupade või teenuste eest saadaoleva või saadud tasu õiglasest väärtuses ilma käibemaksuta, alla- või mahahindlusteta. Tulu teenuste müügist kajastatakse aruandeperioodil, mil teenust osutatakse.

Finantstulu väärtpaperite võõrandamisest kajastatakse hetkel, mil tulu tekib.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt arvestades järelejäänud põhiosamakseid ning kehtivat intressimäära.

Kulude kajastamine

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodil, mil need tekkisid, olenemata sellest, millal raha on tasutud.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt arvestades järelejäänud põhiosamakseid ning kehtivat intressimäära.

Konsolideerimine

(a) Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik üksused (sh ka eriotstarbelised üksused), mille finants- ja tegevuspoliitika üle on Grupil kontroll, kontroll kaasneb üldjuhul enama kui poole hääleõiguse omamisega.

Tütarettevõtted on rida-realt konsolideeritud alates kuupäevast, mil Grupp omandas kontrolli. Konsolideerimine lõpetatakse kuupäeval, mil kontroll loovutatakse.

Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte soetamisel üleantud tasu koosneb üleantud vara, kohustuste ning Grupi poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimuslikest kokkulepetest tuleneva mistahes vara või kohustuse õiglast väärtust. Soetatud eristatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused võetakse esmaselt arvele nende õiglasest väärtuses

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 20. 07. 2019

Alkiri/signature *rk*

PKF Estonia, Tallinn

soetamise päeval. Grupp kajastab iga mittekontrolliva osaluse omandatavas kas õiglasest väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatava eristatavast netovarast.

Omandamisega seotud kulud kantakse kuludesse nende tekkimisel.

Kui äriühendus toimub etappide kaupa, siis hinnatakse varasem omandaja osalus ümber õiglasest väärtusesse soetamise päeva seisuga, ümberhindamisest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Firmaväärtus võetakse algselt arvele üleantud tasu ja mittekontrolliva osaluse õiglase väärtuse kogusumma ning soetatud eristatava netovara ja kohustuste vahena. Kui nimetatud kogusumma on väiksem, kui soetatud tütarettevõtte netovara, kajastatakse erinevus kasumiaruandes.

Grupi ettevõtete vahelised tehingud, saldod, tulud ja kulud elimineeritakse. Grupi ettevõtete vahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid varades elimineeritakse samuti. Tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetakse vajadusel tagamaks vastavus Grupi arvestuspõhimõtetele.

(b) Muutused tütarettevõtete osaluse suuruses ilma muutusteta kontrollis

Tehingud mittekontrolliva osalusega, mis ei too kaasa kontrolli kaotust, kajastatakse omakapitalitehingutena – tehingutena teiste osalejatega kontserni omakapitalis. Vahe makstud tasu õiglase väärtuse ja vastava soetatud osa tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omakapitalis. Kasumid ja kahjumid, mis tekivad müümisel mittekontrollivale osalusele kajastatakse samuti omakapitalis.

(c) Tütarettevõtete müük

Kui Grupp kaotab kontrolli, hinnatakse säilinud osalus ümber selle õiglasest väärtusesse kontrolli kaotamise päeval, vahe bilansilise väärtusega kajastatakse kasumiaruandes. Õiglane väärtus on edaspidi kajastatava osaluse sidusettevõttes, ühisettevõttes või finantsvara esialgseks bilansiliseks väärtuseks. Lisaks kajastatakse summad, mis on selle üksusega seonduvalt varem kajastatud muu koondkasumi koosseisus, nii nagu oleks Grupp otse võõrandanud sellega seotud vara või kohustuse. See võib tähendada, et eelnevalt muu koondkasumina kajastatud summad liigitatakse ümber kasumiaruandesse.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis on määramata kasuliku tööeaga – näiteks firmaväärtus – ei amortiseerita, vaid testitakse igal aastal võimaliku väärtuse languse osas. Amortiseeritavad varad vaadatakse üle vara väärtuse languse osas, kui on ilmnenud sündmusi või asjaolude muutusi, mis viitavad bilansilise väärtuse langusele. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline väärtus ületab vara kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on kas vara õiglane väärtus maha arvatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku gruppi, millele saab iseseisvalt eristada rahavoogusid (raha genereeriv üksus). Allahinnatud finantsvarad, välja arvatud firmaväärtus, vaadatakse üle igal bilansipäeval võimaliku allahindluse tühistamise seisukohast.

Finantsvara

Liigitamine

Grupp ja Ettevõtte liigitavad oma finantsvara järgmistesse kategooriatesse: õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, laenu ja nõuded ning finantsvara müügiks. Liigitamine sõltub finantsvara soetamise eesmärgist. Juhtkond otsustab finantsvara liigituse selle esmasel arvelevõtmisel.

(a) Finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvara õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande on kauplemise eesmärgil soetatud finantsvara. Finantsvara liigitatakse sellesse kategooriasse, kui see soetati peamiselt lühiajalise müügi eesmärgil. Derivaadid liigitatakse samuti müügi eesmärgil hoitavaks varaks, välja arvatud juhul, kui need on soetatud riskimaandamise eesmärgil. Selle kategooria vara klassifitseeritakse käibevaraks, kui see müüakse eeldatavasti 12 kuu jooksul, vastasel juhul klassifitseeritakse vara põhivaraks.

(b) Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on mittederivatiivne finantsvara fikseeritud või määratletavate maksetega, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu ja nõuded on käibevara, välja arvatud juhul, kui nende lunastamise tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast aruandeperioodi lõppu, sellisel juhul klassifitseeritakse need põhivaraks. Ettevõtte laenu ja nõuded sisaldavad nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid ning raha ja raha ekvivalente bilansis.

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.05.2019
Allkiri/signature vk
PKF Estonia, Tallinn

(c) Finantsvara müügiks

Finantsvara müügiks on mittederivatiivne vara, mis on kas määratud sellesse kategooriasse või ei ole liigitatud ühtegi teise kategooriasse. See vara kajastatakse põhivarana, välja arvatud juhul, kui investeringu tähtaeg on lühem, kui 12 kuud või kui juhtkond kavatseb selle müüa lähema 12 kuu jooksul pärast aruandeperioodi lõppu.

Kajastamine ja mõõtmine

Tavapäraseid finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval mil Grupil ja Ettevõttel tekkis kohustus vara osta või müüa. Investeeringud finantsvarasse, mida ei kajastata õiglases väärtuses läbi kasumiaruande, võetakse esmaselt arvele õiglases väärtuses pluss tehingukulud. Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumiaruande võetakse esmaselt arvele vara õiglases väärtuses, tehingukulud kantakse kuludesse. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui õigus saada investeeringult rahavoogusid on lõppenud või võõrandatud ning Grupp ja Ettevõtte on üle andnud kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved. Finantsvara müügiks ja finantsvara õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses. Laenud ja nõuded kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara väärtuse langus*(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud vara*

Grupp ja Ettevõtte hindavad iga aruandeperioodi lõpus, kas esineb objektiivseid asjaolusid, mis viitavad finantsvara või varade grupi väärtuse langusele. Finantsvara või varade grupi väärtus on langenud ja kahjum kajastatakse juhul, kui eksisteerib objektiivne tõendus selle osas ühe või mitme sündmuse tõttu, mis on toimunud pärast esialgset vara arvelevõtmist ning see sündmus või need sündmused mõjutavad vara või varade grupi eeldatavaid tuleviku rahavoogusid ning seda saab usaldusväärselt mõõta.

Laenude ja nõuete kategoorias mõõdetakse kahjumisummat vahena vara bilansilise väärtuse ning eeldatavate tulevaste rahavoogude diskonteeritud nüüdisväärtuse vahel (välja arvatud tulevased laenukahjumid, mis ei ole veel tekkinud) kasutades finantsvara esialgset sisemist intressimäära. Vara bilansilist väärtust vähendatakse ning kahjumisumma kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Finantsvara müügiks

Grupp ja Ettevõtte hindavad iga aruandeperioodi lõpus, kas esineb objektiivseid asjaolusid, mis viitavad finantsvara või varade grupi väärtuse langusele. Võlakirjade puhul kasutavad Grupp ja Ettevõtte kriteeriume, mis on kirjeldatud eespool punktis (a). Müügiks klassifitseeritud omakapitali investeeringute puhul on tõendiks vara väärtuse languse kohta asjaolu, kui õiglane väärtus on oluliselt või pikaajaliselt langenud alla soetusmaksumuse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on saadaolevad summad tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või teenuste eest. Kui laekumine toimub eeldatavasti aasta jooksul või kiiremini (või tavapärase äritsükli jooksul, kui see on pikem) liigitatakse nõuded käibevaraks, kui mitte, siis liigitatakse nõuded põhivaraks. Nõuded ostjate vastu võetakse esmaselt arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, maha arvatakse võimalikud allahindlused väärtuse languse tõttu.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes sisaldavad raha ja raha ekvivalendid raha kassas, nõudmiseni hoiuseid pangas, teisi lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid tähtajaga kuni 3 kuud ning arvelduskrediiti.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.05.2019
Allkiri/signature *ll*
PKF Estonia, Tallinn

Kapitali haldamine

Grupi ja Ettevõtte eesmärgid kapitali haldamisel on alljärgnevad:

- 1) tagada Grupi ja Ettevõtte võime maandada finantsriske;
- 2) tagada piisav kasum osanikele.

Lisainformatsioon kapitali haldamise kohta on toodud lisas 14.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotud osapoolteks, kui üks neist omab olulist mõju või on võimeline kontrollima teise osapoole tegevus- ja finantspoliitikat. Grupi ja Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse osanikke, töötajaid, juhtkonna liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning ettevõtteid, mis otseselt või kaudselt läbi ühe või mitme vahendaja kontrollivad või on kontrollitavad või on ettevõttega ühise kontrolli all, välja arvatud juhul, kui on võimatu, et ühel osapoolel on kontroll või oluline mõju teise osapoole oluliste finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Osakapital

Osad kajastatakse omakapitali koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital omakapitalis on kohustuslik reserv, mis moodustatakse vastavalt Äriseadustikule ning mida võib kasutada kahjumite katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb kohustuslikku reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele. Ettevõtte põhikirja kohaselt ei ole kohustust teha väljamakseid kohustuslikust reservkapitalist.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on tavapärase äritegevuse käigus soetatud kaupade ja teenuste eest maksmisele kuuluvad kohustused. Võlad tarnijatele on liigitatud lühiajalisteks kohustusteks, kui maksetähtaeg on ühe aasta jooksul või lühem (või tavapärase äritähtaeg, kui see on pikem). Kui see pole nii, siis kajastatakse võlad tarnijatele pikaajaliste kohustustena. Võlad tarnijatele võetakse algselt arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Majandustulemuste korrigeerimine

Majandustulemusi võib korrigeerida ainult IFRSi tingimuste kohaselt. Ettevõtte juhatusel on õigus teha muudatusi kasumi jaotamise ettepanekus.

4. Investeeringud tütarettevõtetesse

Ettevõtte on investeering järgmisesse tütarettevõttesse

seisuga 31.12.2018:

Ettevõte	Aadress	Osaluse suurus	Soetusmaksumus
GENIRA FINANCE OÜ (registrikood 11573176)	Viru väljak 2, 10111, Tallinn, Eesti	100%	38,213
		Kokku	38,213

ja seisuga 31.12.2017:

Ettevõte	Aadress	Osaluse suurus	Soetusmaksumus
GENIRA FINANCE OÜ (registrikood 11573176)	Viru väljak 2, 10111, Tallinn, Eesti	100%	38,213
		Kokku	38,213

Tütarettevõtte omandati Genira UAB'ga ühinemise tulemusena (vt lisa 1).

5. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Seisuga 31. detsember 2018 ja seisuga 31. detsember 2017 koosnevad nõuded ostjate vastu ja muud nõuded:

	Grupp		Ettevõte	
	2018	2017	2018	2017
	31. detsember	31. detsember	31. detsember	31. detsember
Laekumata arved seotud osapooltelt	-	-	1	2
Nõuded ostjate vastu	-	-	1	-
Käibemaksu nõue	1	3	1	3
Kokku	1	3	3	5

6. Muu finantsvara

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Õiglane väärtus on summa, millega on võimalik vara vahetada või kohustust tasuda turutingimustel. Finantsvarade ja -kohustustuste õiglast väärtust mõõdetakse baseerudes noteeritud turuhinnale, diskonteeritud rahavoogude meetodile ja muudele hindamismeetoditele vastavalt asjaoludele.

Finantsinstrumentide õiglase väärtuse määratlemisel kasutatud meetodid ja eeldused on järgmised:

a) Nõuete ja muude kohustuste bilansiline maksumus bilansipäeval võrdub ligikaudu nende õiglase väärtusega bilansipäeval;

b) Investeeringud Euroopa Liidu liikmesriikide valitsuste võlakirjadesse ja teiste ettevõtete väärtpaberitesse on kajastatud finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.05.2019
Allkiri/signature *ve*
PKF Estonia, Tallinn

IFRS 7 nõuab avaldamist õiglase väärtuse määramise kohta järgmise tasemete hierarhia kohaselt:

- Aktiivsel turul noteeritud hinnad (mittekorregeeritud) identsetele varadele ja kohustustele (tase 1).
- Sisendid, mis on muud kui taseme 1 noteeritud hinnad ja mis on jälgitavad vara või kohustusena kas otse (hinnad) või kaudselt (tuletatuna hindadest) (tase 2).
- Vara ja kohustuste sisendid, mis ei baseeru turuhindadele (mittejälgitavad sisendid) (tase 3).

Järgmises tabelis on esitatud vara ja kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses seisuga 31. detsember 2018 ja 31. detsember 2017:

31. detsember 2018	Grupp	Ettevõtte
Vara	Tase 1	Tase 1
Finantsvara õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:		
- Kauplemise eesmärgil hoitav vara	141	141
Kokku õiglases väärtuses vara	141	141

31. detsember 2017	Grupp	Ettevõtte
Vara	Tase 1	Tase 1
Finantsvara õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:		
- Kauplemise eesmärgil hoitav vara	-	-
Kokku õiglases väärtuses vara	-	-

Aktiivsel turul kaubeldavate finantsinstrumentide õiglane väärtus põhineb noteeritud hindadel aruandeperioodi viimase päeva seisuga. Turgu käsitletakse aktiivse turuna, kui noteeritud hinnad on pidevalt ja regulaarselt kättesaadavad tehingute tegemiseks agendi, maakleri, tööstusharu grupi, hinnakujundusagentuuri või reguleeriva agentuuri vahendusel ning need hinnad kujutavad tegelikke ja regulaarseid tehinguid vaba turu tingimustes. Noteeritud turuhinnad, mida on kasutatud Ettevõtte finantsvarade kajastamisel on finantsvarade pakkumishinnad finantsaruande viimase päeva seisuga.

Taseme 1 instrumentide hulka kuuluvad võlakirjad ja väärtpaberid, millega kaubeldakse aktiivselt Euroopa turgudel.

Seisuga 31. detsember 2018 koosnesid muud finantsvarad investeringutest aktsiatesse, millega kaubeldi EL turgudel.

7. Raha ja raha ekvivalendid

Seisuga 31. detsember koosnevad raha ja raha ekvivalendid:

	Grupp		Ettevõtte	
	2018	2017	2018	2017
	31. detsember	31. detsember	31. detsember	31. detsember
Raha pangas	327	1,219	205	230
Deposiidid	-	-	-	-
(üleöödeposiidid)	-	-	-	-
Kokku	327	1,219	205	230

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 20.05.2019

Allkiri/signature PKF Estonia, Tallinn

8. Muud tegevuskulud

Aastatel 2018 ja 2017 olid muud tegevuskulud järgmised:

	Grupp		Ettevõtte	
	2018	2017	2018	2017
Professionaalsed teenused	(43)	(20)	(20)	(3)
Pangakulud	(2)	(6)	-	(6)
Käibemaksukulu	(7)	(5)	-	-
Muud üldhalduskulud	(4)	(5)	(2)	(6)
Kokku	(56)	(36)	(22)	(15)

9. Finantstulud ja -kulud

Aastatel 2018 ja 2017 oli finantstulude ja -kulude netotulem järgmine:

	Grupp		Ettevõtte	
	2018	2017	2018	2017
Intressitulu pankadelt	-	-	-	-
Intressitulu seotud ettevõtetelt	1,017	927	-	-
Intressikulud seoses seotud ettevõtetega	-	-	-	-
Netokasum (-kahjum) kauplemiseks hoitavatelt väärtpaberitelt (õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande)	(5)	27	(5)	27
Netotulem valuutakursi muutustest	16	1	-	1
Kokku	1,028	955	(5)	28

10. Tulumaks

Aastatel 2018 ja 2017 koosnes tulumaksukulu:

	Grupp		Ettevõtte	
	2018 31. detsember	2017 31. detsember	2018 31. detsember	2017 31. detsember
Perioodi tulumaksukulu	(1)	4	(1)	4
Kokku	(1)	4	(1)	4

Tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaks tekib Ettevõtte tegevusest Leedu püsivas tegevuskohas Vilniuses. Leedu tegevuse tulem on maksustatud 15%-lise tulumaksu määraga aastatel 2018 ja 2017.

Grupi tegevuse tulem Eesti Vabariigis (st Genira Finance OÜ ja Genira Group Holdings OÜ tegevus Tallinna büroo kaudu) ei ole tulumaksuga maksustatav. Jaotatud kasum oleks maksustatav määraga 20% alates 1. jaanuarist 2015 (kuni 31. detsembrini 2014 - 21%). Ettevõtte ei ole tekkinud tulumaksukulu 2018. aasta ega eelneva aruandeperioodi jooksul, kuna nendel aastatel ei ole dividende jaotatud.

Tütarettevõtte Genira Finance OÜ jaotuskõlbulik kasum ja tulumaks, mis kaasneks kasumi jaotamisega on järgnev:

	31. detsember 2018	31. detsember 2017
Jaotuskõlbulik kasum	8,005	7,052
Maksumäär jaotamisel	20%	20%
Tulumaksukohustus kasumi täielikul jaotamisel	1,601	1,410

11. Mitterahalised tehingud

2018. aastal on ettevõtte kapitaliseerinud 894 tuhat eurot intressi, mis on kogunenud antud laenudest.

12. Finantsriskide juhtimine

Grupil ja Ettevõttel eksisteerivad seoses finantsinstrumentidega järgmised riskid:

- Likviidsusrisk
- Turuhinna risk
- Intressimäära risk

Juhatus vastutab Grupi ja Ettevõtte riskijuhtimise raamistiku loomise ja järelvalve eest.

Grupi ja Ettevõtte riskihalduse poliitika on loodud Grupi ja Ettevõtte riskide tuvastamiseks ja analüüsimiseks, et kehtestada asjakohased riskilimiidid ning –kontrollid ning jälgida riske ja limiitidest kinnipidamist. Riskihaldamise poliitikad ja süsteemid vaadatakse regulaarselt üle, et tagada vastavus turutingimustele ja Grupi ja Ettevõtte majandustegevusele.

(i) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tekib kui varade ja kohustuste tähtajad ei ühti. Mitteühtivad positsioonid võivad suurendada kasumlikkust, kuid võivad ka suurendada kahjumi tekkimise riski. Grupis ja Ettevõttes on kehtestatud protseduurid minimeerimaks selliseid kahjumeid, omades piisaval hulgal raha ja muud kõrge likviidsusega käibevara ning piisavas koguses krediitdivõimalusi.

(ii) Turuhinna risk

Turuhinna risk on risk, et turuhinna muutused, nagu näiteks välisvaluutakursid, intressimäärad ja omakapitaliinstrumentide hind mõjutavad Grupi ja Ettevõtte sissetulekuid või hoitavate finantsinstrumentide väärtust.

(iii) Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide väärtus võib kõikuda seoses turu intressimäärade kõikumisega. Muutuva intressimääraga laenu põhjustavad Grupile ja Ettevõttele rahavoo intressimäära riski. Fikseeritud intressimääraga laenu põhjustavad Grupile ja Ettevõttele õiglase väärtuse intressimäära riski. Grupi ja Ettevõtte juhatus jälgib intressimäärade kõikumisi pidevalt ja tegutseb sellele vastavalt.

13. Seotud osapooled

Intressitulu ja -kulu

	Grupp		Ettevõte	
	2018	2017	2018	2017
Intressitulu:				
Seotud osapooled	1,017	927	-	-
Kokku	1,017	927	-	-

	Grupp		Ettevõte	
	2018	2017	2018	2017
Intressikulu:				
Seotud osapooled	-	-	-	-
Kokku	-	-	-	-

Teenuste müük ja soetamine

	Grupp		Ettevõte	
	2018	2017	2018	2017
Müügid:				
Tütarettevõttele	-	-	18	18
Kokku	-	-	18	18

Aastatel 2018 ja 2017 ei soetatud teenuseid.

Bilansikirjed

	Grupp		Ettevõte	
	2018 31. detsember	2017 31. detsember	2018 31. detsember	2017 31. detsember
Nõuded ostjatele ja muud nõuded				
Tütarettevõtted	-	-	1	2
Kokku	-	-	1	2
Antud pikaajalised laenud				
Seotud ettevõtted	44,724	43,608	-	-
Kokku	44,724	43,608	-	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 20.05.2018

Allkiri/signature *uc*

PKF Estonia, Tallinn

Antud lühiajalised laenud

Seotud ettevõtted	738	150	-	150
Kokku	738	150	-	150

	Grupp		Ettevõtte	
	2018	2017	2018	2017
	31. detsember	31. detsember	31. detsember	31. detsember
Seotud ettevõtete omakapitaliinstrumendid	1,081	1,081	472	472

Seotud osapooled, kes on Grupilt või Ettevõttelt laenu saanud, on kontrollitavad samade lõplike omanike poolt. Seotud osapooltele antud laenude tähtajad on kuni 3 aastat. Intressimäärad seotud osapoolte laenudele on muutuvad baseerudes 6 kuu EURIBORil pluss marginaal.

Ettevõtte omakapitali investeering summas 472 tuhat eurot ja Grupi omakapitali investeering summas 1,081 tuhat eurot on vähemusosa seotud ettevõtete osaluses, mis on registreeritud ning tegutsevad Leedus.

14. Kapitali juhtimine

Grupp ja Ettevõtte juhivad oma omakapitali ning pika- ja lühiajalisi laene osanikelt kui kapitali. Kapital koosneb järgmistest komponentidest:

	Grupp		Ettevõtte	
	2018	2017	2018	2017
	31. detsember	31. detsember	31. detsember	31. detsember
Omakapital	47,003	46,050	39,034	39,059
Kokku	47,003	46,050	39,034	39,059

Grupi ja Ettevõtte kapitali juhtimise strateegia eesmärk on järjekindlalt tagada, et Grupi ja Ettevõtte kapitaliressursid oleksid vastavuses kohalike nõuetele. Aruandeaastal olid kõik välised kapitalinõuded täielikult täidetud.

15. Osakapital

Seisuga 31. detsember 2018 oli Ettevõtte osakapital 38,933,699 eurot, koosnedes üheliigilistest osadest mille omanikeks olid juriidilised ja füüsilised isikud (vt osanike nimekirja leheküljel 23). Minimaalne ühe osa nimiväärtus on 1 (üks) euro. Iga 1 euro osaluse väärtuses annab omanikule ühe hääle Ettevõtte osanike üldkoosolekul.

16. Sündmused pärast aruandeperioodi lõppu

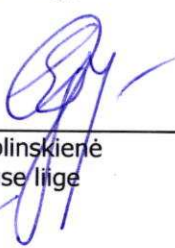
Pärast aruandeperioodi lõppu kuni käesoleva aastaaruande koostamiseni ei ole olnud olulisi tehinguid. Grupp ja Ettevõtte jätkasid oma tavapärase majandustegevusega.

Majandusaasta aruande allkirjad

GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ majandusaasta aruanne perioodi 1. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 kohta on allkirjastatud 20. mail 2019:



Margus Lentsius
Juhatuse liige



Eglė Šablinskienė
Juhatuse liige



Ruslanas Bronikovas
Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	<u>Ettevõtte</u>
Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017	125
Perioodi puhaskasum (-kahjum)	(25)
Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018	100

GENIRA GROUP HOLDINGS OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2018. aasta (perioodi 1. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018) puhaskasum järgmiselt:

Kasumi suunamine reservkapitali (-)	-
Jaotamata kasum pärast kasumijaotust	100

Müügitulu jaotus EMTAK kohaselt

(tuhandetes eurodes)

Grupi põhitegevusala

	2018	2017
Muud finantsteenused, välja arvatud kindlustus ja pensionifondid (EMTAK 64991)	-	-
Kokku	-	-

Osanike nimekiri

Osanik	Osaluse suurus	Osaluse suurus osakapitalist, %
VIENAS CAPITAL OÜ	20,072,298 EUR	51,56%
SETIS CAPITAL OÜ	6,700,975 EUR	17,21%
Žilvinas Marcinkevičius	6,157,236 EUR	15,81%
TAIKOS PROJEKTAS, UAB	3,063,298 EUR	7,87%
Moto sistemas, UAB	1,408,236 EUR	3,62%
MAISTO TIEKIMAS, UAB	765,828 EUR	1,97%
Ignas Staškevičius	765,828 EUR	1,97%

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Genira Group Holdings OÜ osanikele****Arvamus**

Oleme auditeerinud Genira Group Holdings OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud Raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.



Rein Ruusalu
Vandeauditiitori number 261
PKF Estonia Osaühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Tallinnas, 20. mail 2019

Tel +372 66 30 825 | Fax +372 66 30 826
E-mail pkf@pkf.ee, www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 | Tallinn | Eesti

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kapitalirent	64911	18000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230641
Telefon	+372 6311923
Faks	+372 6311924
Faks	+372 6230640
E-posti aadress	helen.talu@fmg-tallinn.ee