

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu

registrikood: 80426859

telefon: +372 5571521

e-posti aadress: toompuiestee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	07.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 116	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 553	0	3
Kokku käibevarad	11 669	0	
Kokku varad	11 669	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 223	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 223	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 151	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 151	0	
Kokku kohustised	9 374	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 295	0	
Kokku netovara	2 295	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 669	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 606	0	7
Kokku tulud	5 606	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 697	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 909	0	9
Kokku kulud	-5 606	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 553	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 374	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 821	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 295	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 295	0
Kokku rahavood	6 116	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 116	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 116	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
07.11.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 295		2 295
31.12.2018	2 295	0	2 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontl.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	07.11.2017
Arvelduskonto	6 116	0
Kokku raha	6 116	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 553	5 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 553	5 553
	07.11.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	6 223	6 223
	07.11.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	07.11.2017
Eesti Energia AS	394	0
OÜ BREM KVH	566	0
Tallinna Vesi AS	384	0
Eesti Keskkonnateenused AS	93	0
AS Utilitas Tallinn	4 201	0
Torudeabi24.ee OÜ	585	0
Kokku võlad tarnijatele	6 223	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	07.11.2017	Saadud	Tulu	07.11.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	07.11.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 848	-1 697	3 151
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 848	-1 697	3 151
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 848	-1 697	3 151

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 909	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 697	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 606	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
Remondifond	1 697	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 697	0

Kirjel remondifond summas 1 697 on kajastatud:

1 112 veetorustiku renoveerimine
585 küttesüsteemi remont

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.11.2017 - 31.12.2018	07.11.2017 - 07.11.2017
halduskulu	992	0
heakord	2 033	0
raamatupidamisteenus	709	0
treppredel	45	0
võti majahoidjale	7	0
haljasalade niitmine, lehekottide vedu	118	0
panga teenus	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 909	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 622
 elekter 2 483
 vesi-ja kanal 1 459
 küte 5 602

kokku 10 166

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	07.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
22	650 EUR
23	327 EUR
25	262 EUR
26	137 EUR
27	304 EUR
29	457 EUR
301-306	9056 EUR
Kokku:	11193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Toompuiestee 20 korteriühistu (registrikood: 80426859) 07.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANETTE AIA	Juhatuse liige	12.06.2019
LIINA KASK	Juhatuse liige	12.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
URVE SAAN	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5571521
E-posti aadress	toompuiestee20@gmail.com