

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Räni Haldus

registrikood: 14381265

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60715

e-posti aadress: marko@nauvitsman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Räni Haldus loodi eesmärgiga pakkuda Ränilinna kortermajadele haldusteenust. 2019. aastal on kavas sõlmida lepinguid uute korteriühistutega, kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 456	3 000	2
Nõuded ja ettemaksed	3 380	0	3
Kokku käibevarad	10 836	3 000	
Kokku varad	10 836	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 654	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 654	0	
Kokku kohustised	1 654	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 182	0	
Kokku omakapital	9 182	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	10 836	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	23 095	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 913	7
Ärikasum (kahjum)	6 182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rāni Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 30.11.17-31.12.2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Rāni Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.11.2017
Pangakonto	7 456	3 000
Kokku raha	7 456	3 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 380	3 380
Ostjatelt laekumata arved	3 380	3 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 380	3 380
	30.11.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654
	30.11.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	30.11.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 095	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 095	0
Kokku müügitulu	23 095	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	23 095	0
Kokku müügitulu	23 095	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.11.2017 - 31.12.2018	30.11.2017 - 30.11.2017
Koolituskulud	115	0
Kommunaalkulud ja muud	16 798	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 913	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		30.11.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 223	21	0	0

Ostud ja müügid

	30.11.2017 - 31.12.2018		30.11.2017 - 30.11.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	621	2 119	0	0

Müüdid:

Teenuseid 1999 eur
Kaupa 120 eur

Ostetud:

Teenuseid 600 eur
Kaupa 21 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

OÜ Räni Haldus (registrikood: 14381265) 30.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 182
Kokku	6 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	23095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ronald Blumenau	38309052711	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@nauvitsman.ee