

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu

registrikood: 80414856

telefon: +372 58182656

e-posti aadress: mart.seedre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 238	1 448
Nõuded ja ettemaksed	601	219
Kokku käibevarad	2 839	1 667
Kokku varad	2 839	1 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	385	1 183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	244
Kokku lühiajalised kohustised	2 599	1 427
Kokku kohustised	2 599	1 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240
Kokku netovara	240	240
Kokku kohustised ja netovara	2 839	1 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	15.03.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	2 182
Kokku tulud	0	2 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 182
Kokku kulud	0	-2 182
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	15.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382	-219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 172	1 427
Kokku rahavood põhitegevusest	790	1 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	790	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 448	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 238	1 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
15.03.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240	240
31.12.2017	240	240
31.12.2018	240	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandesarvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	15.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 426	-2 182	244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 426	-2 182	244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 426	-2 182	244
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	244	2 119	-149	2 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	244	2 119	-149	2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	244	2 119	-149	2 214

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	601	385	219	1 183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud puudusid.	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Tallinn, Tartu mnt 81 korteriühistu (registrikood: 80414856) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ENDRIKSON	Juhatuse liige	10.06.2019
IRENE KARJUS	Juhatuse liige	10.06.2019
MART SEEDRE	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182656
E-posti aadress	mart.seedre@gmail.com