

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80281071

telefon: +372 56499685, +372 53499010

e-posti aadress: VIRULATEE@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula tn 2 asutati 02.02.2009.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korteriga elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Virula tn 2 2018.aastal suuremaks remonttööks oli puukuuride renoveerimine.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Virula tn 2 bilansimaht on 22 900,32 eurot ja tulem positiivne 168,43 eurot.

2018.a. lepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati töötasu koos maksudega 669 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 601	1 019	2
Nõuded ja ettemaksed	4 526	4 704	3,4
Kokku käibevarad	6 127	5 723	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 773	20 347	4
Kokku põhivarad	16 773	20 347	
Kokku varad	22 900	26 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 437	3 436	7
Võlad ja ettemaksed	363	128	
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	3 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 773	20 347	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 773	20 347	
Kokku kohustised	20 573	23 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 392	1 408	
Aruandeaasta tulem	168	-16	
Kokku netovara	2 327	2 159	
Kokku kohustised ja netovara	22 900	26 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 118	1 524	8
Tulu ettevõtlusest	0	429	9
Kokku tulud	2 118	1 953	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 226	-1 249	10
Tööjõukulud	-669	-669	11
Muud kulud	-51	-51	12
Kokku kulud	-1 946	-1 969	
Põhitegevuse tulem	172	-16	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Aruandeaasta tulem	168	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	172	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179	-333
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	235	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	586	-409
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 573	3 437
Laekunud intressid	920	1 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 493	4 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 573	-3 437
Makstud intressid	-924	-1 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 497	-4 497
Kokku rahavood	582	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019	1 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	582	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 601	1 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	767	1 408	2 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	767	1 408	2 175
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2017	767	1 392	2 159
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	767	1 392	2 159
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2018	767	1 560	2 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virula tee 2 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kui mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena kajastatakse saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus ja remonditöödest vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 601	1 019

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	859	1 089
Kokku nõuded ostjate vastu	859	1 089

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 210	3 437	16 773
Laenunõue KÜ liikmetel	20 210	3 437	16 773
Viitlaekumised	230	230	
Kokku muud nõuded	20 440	3 667	16 773

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 783	3 436	20 347
Laenunõue KÜ liikmetele	23 783	3 436	20 347
Viitlaekumised	179	179	
Kokku muud nõuded	23 962	3 615	20 347

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	162	128

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Saadud ettemaksed	201	201
Muud saadud ettemaksed	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenukohustuste tag.maksed järg.per.	3 437	3 437		
Lühiajalised laenud kokku	3 437	3 437		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustised	16 773			16 773
Pikaajalised laenud kokku	16 773			16 773
Laenukohustised kokku	20 210	3 437		16 773
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenukohustuste tagasim.järg.per.	3 436	3 436		
Lühiajalised laenud kokku	3 436	3 436		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	20 347			20 347
Pikaajalised laenud kokku	20 347			20 347
Laenukohustised kokku	23 783	3 436		20 347

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 795	1 201
Haldustasu	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 118	1 524

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Põhitegevuse tulud	0	429
Kokku tulu ettevõtlusest	0	429

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	45	49
Kindlustusmakse	113	111
Pangateenus	24	22
Heakorra- ja hoolduskulud	1 028	1 067
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	0
Muud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 226	1 249

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	169	169
Kokku tööjõukulud	669	669

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Ühingute, liitude liikmemaksud	51	51
Kokku muud kulud	51	51

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Virula tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017

Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
----------------------------------	----	----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	261 EUR
Korter 2	947 EUR
Korter 3	572 EUR
Korter 4	728 EUR
Korter 5	993 EUR
Korter 6	566 EUR
Korter 7	972 EUR
Korter 8	877 EUR
Korter 9	216 EUR
Korter 10	914 EUR
Korter 11	283 EUR
Korter 12	1030 EUR
Kokku:	8359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80281071) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA RUUL	Juhatuse liige	11.06.2019
ANDRUS KUUSIK	Juhatuse liige	11.06.2019
KALEV MITT	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499685
Mobiiltelefon	+372 53499010
E-posti aadress	VIRULATEE@hotmail.ee