

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING TALCOMET

registrikood: 10344479

tänava/talu nimi, Sule tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5062609

e-posti aadress: viktor.lipp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TALCOMET OÜ põhitegevus oli 2018 a. kinnisvara haldusega seotud tegevus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 220	4 313	
Nõuded ja ettemaksed	887	18	
Kokku käibevarad	5 107	4 331	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 560	0	4
Kokku põhivarad	1 560	0	
Kokku varad	6 667	4 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	888	859	
Kokku lühiajalised kohustised	888	859	
Kokku kohustised	888	859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	399	399	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516	468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 308	49	
Kokku omakapital	5 779	3 472	
Kokku kohustised ja omakapital	6 667	4 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 434	2 261	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 546	-339	Lisa 6
Tööjõukulud	-9 540	-1 873	Lisa 7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 040	0	
Ärikasum (kahjum)	2 308	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 308	49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 308	49	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Talcomet reg.nr.10344479 aruandeperiood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes . OÜ Talcomet juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidmistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudesummad hinnatakse individuaalselt, st. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Kõikide kajastatud nõuete laekumine on tõenäoline.

Varud

Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusväärtusega üle 3000 € ilma käibemaksuta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	-330	-276
Sotsiaalmaks	-544	-462
Töötuskindlustusmaksed	-13	-33
Ettemaksukonto jääk		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-887	-760

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		2 346	2 346	2 346
Akumuleeritud kulum		-2 346	-2 346	-2 346
Jääkmaksumus		0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	2 600		2 600	2 600
Muud ostud ja parendused	2 600		2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-1 040		-1 040	-1 040
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 600		2 600	2 600
Akumuleeritud kulum	-1 040		-1 040	-1 040
Jääkmaksumus	1 560		1 560	1 560

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 560	
Transpordi- vahendid	1 560	
Kokku	1 560	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 434	2 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 434	2 261
Kokku müügitulu	21 434	2 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK6832	0	2 261
Kokku müügitulu	21 434	2 261

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 807	339
Muud	6 739	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 546	339

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 130	1 400
Sotsiaalmaksud	2 411	473
Kokku tööjõukulud	9 541	1 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

OSAÜHING TALCOMET (registrikood: 10344479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LIPP	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 308
Kokku	2 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 824
Kokku	2 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 308
Kokku	2 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 824
Kokku	2 824

2018 a. teenitud kasum jääb jaotamata ja kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Lipp	35409080234		1278 EUR (Lihtomand)
Maire Lipp	45311290215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062609
E-posti aadress	viktor.lipp@mail.ee