

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80477957

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.01.2018.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 7 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 272,1 m².

Korteriühistu juhatuse liikmeks on juriidilise isikuna Elva Varahalduse OÜ.

2018.aastal teostati välisfassaadi soojustamine, trepikoja remont ja pööningu soojustamine. Renoveerimise kulude katteks kasutati pangalaenu summas 40 000 eurot.

2019.aastal on plaanis trepikoja värvimine, koridori 1.korruse põranda remont, varikatuse ehitus ja lõpetada ehitusjärgsed vaegtööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 604	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 128	0	2
Kokku käibevarad	12 732	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 360	0	2
Kokku põhivarad	31 360	0	
Kokku varad	44 092	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 086	0	4
Võlad ja ettemaksed	186	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 261	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 533	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 360	0	
Kokku pikaajalised kohustised	31 360	0	
Kokku kohustised	43 893	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	166	0	
Aruandeaasta tulem	33	0	
Kokku netovara	199	0	
Kokku kohustised ja netovara	44 092	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 537	0	7
Muud tulud	33	0	
Kokku tulud	1 570	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-607	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-930	0	9
Kokku kulud	-1 537	0	
Põhitegevuse tulem	33	0	
Aruandeaasta tulem	33	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 629	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 706	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 682	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 347	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 593	0
Saadud laenude tagasimaksed	-147	0
Makstud intressid	-495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 951	0
Kokku rahavood	9 604	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 604	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 604	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	166	0	166
31.12.2018	166	33	199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 12.jaanuar-31.detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 042	1 042	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	1 042	1 042	0	0	
Muud nõuded	33 446	2 086	9 090	22 270	
Laenunõuded	33 446	2 086	9 090	22 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 488	3 128	9 090	22 270	

	12.01.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 042	0
korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	752	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	290	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 042	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	33 446	2 086	9 090	22 270	3,5%	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	33 446	2 086	9 090	22 270			
Laenukohustised kokku	33 446	2 086	9 090	22 270			
	12.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS		0	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Elva Varahalduse OÜ	118	0
Elektrum Eesti OÜ	2	0
Eesti Energia AS	4	0
Emajõe Veevärk AS	44	0
Eesti Keskkonnateenused AS	18	0
Kokku võlad tarnijatele	186	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	11 480	-1 219	10 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 480	-1 219	10 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		11 480	-1 219	10 261

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	351	0
Haldustasud	579	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	577	0
Kindlustusmaksed	30	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 537	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	397
Hooldustööd	180
Kindlustuskulud	30
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	607

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenus	310
Haldusteenus	572
Korstnapühkija teenused	41
Riigilõiv	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	930

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 042	10 261	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1874 EUR
Korter 2	1709 EUR
Korter 3	845 EUR
Korter 4	707 EUR
Korter 5	1205 EUR
Korter 6	911 EUR
Korter 7	872 EUR
Kokku:	8123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Elva vald, Elva linn, Pargi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80477957) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee