

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusalad ja vastavad MTR registreeringud on:

ehituskonstruktsioonide projekteerimine	EP10112579-0001
ehitusprojekti ekspertiis	MTR EPE001385
ehitise audit	EK10112579-0001.

Aruandeaasta majandustulemused valmistasid mõningase pettumuse. Olukorras, kus ehitus- ja projekteerimisturg kasvab, Inseneribüroo PIKE OÜ käive ja kasum aga langesid. Suhteliselt nõrga majandustulemuse taga on meie liigselt konservatiivne käitumine tööde hankimisel ja lepingute sõlmimisel. Me ei võta kunagi töösse rohkem projekte kui hetkel korralikult teha suudame. Sellises olukorras tekitabki mitme suure ja olulise lepingu ajutine peatamine või lõpetamine (meist mitteolenevatel põhjustel) ettenägematu pausi planeeritud tööde graafikus. Kuna aasta lõpus õnnestus alustada mitmete uute projektidega, võib loota, et järgmine aasta tuleb oluliselt edukam.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutus-kindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub mitmesse erialaliitu (Eesti Teraskonstruktsiooniühing; Eesti Betooniühing). Neli inseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liitu ja kaks inseneri Soome Vabariigi Betooniühingusse. Meie spetsialistid osalevad ehitusinseneride kutsekomisjoni töös ja võtavad osa ka standardite loomiseks kokkukutsutud komisjonide tööst.

Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt Eesti Ehitusinseneride Liidu ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel. Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE seitse projekteerijat. Aastal 2018 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 135 498.- € ja sotsiaalmaks 45 722.- €.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 782	114 592	
Nõuded ja ettemaksed	30 370	40 188	2
Kokku käibevarad	80 152	154 780	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 836	19 362	4
Kokku põhivarad	48 836	19 362	
Kokku varad	128 988	174 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 537	41 807	5
Kokku lühiajalised kohustised	71 537	41 807	
Kokku kohustised	71 537	41 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 035	39 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116	89 449	
Kokku omakapital	57 451	132 335	
Kokku kohustised ja omakapital	128 988	174 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	316 412	353 047	6
Muud äritulud	0	224	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 590	-11 886	8
Mitmesugused tegevuskulud	-60 510	-50 699	9
Tööjõukulud	-181 218	-166 865	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 235	-11 879	
Ärikasum (kahjum)	18 859	111 942	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 866	111 949	
Tulumaks	-18 750	-22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116	89 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156	
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 587	1 587	3
Muud nõuded	3 799	3 799	
Viitlaekumised	3 799	3 799	
Ettemaksed	9 828	9 828	
Tulevaste perioodide kulud	9 828	9 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 370	30 370	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 602	34 602	
Ostjatelt laekumata arved	34 602	34 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	3
Ettemaksed	5 521	5 521	
Tulevaste perioodide kulud	5 521	5 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 188	40 188	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 028		64
Käibemaks		1 654		11 186
Üksikisiku tulumaks		3 845		2 640
Sotsiaalmaks		7 039		5 122
Kohustuslik kogumispension		399		316
Töötuskindlustusmaksed		479		365
Ettemaksukonto jääk	1 587		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 587	17 444	65	19 693

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 058	22 294	8 052	80 404	575	80 979
Akumuleeritud kulum	-36 074	-17 491	-8 052	-61 617	0	-61 617
Jääkmaksumus	13 984	4 803	0	18 787	575	19 362
Ostud ja parendused	41 708			41 708		41 708
Amortisatsioonikulu	-10 706	-1 528		-12 234		-12 234
31.12.2018						
Soetusmaksumus	91 766	16 161	0	107 927	575	108 502
Akumuleeritud kulum	-46 780	-12 886	0	-59 666	0	-59 666
Jääkmaksumus	44 986	3 275	0	48 261	575	48 836

2018 kanti maha täielikult amortiseerunud põhivarad summas 14185 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 811	33 811	
Võlad töövõtjatele	15 084	15 084	
Maksuvõlad	17 444	17 444	3
Muud võlad	5 198	5 198	
Muud viitvõlad	5 198	5 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 537	71 537	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 721	1 721	
Võlad töövõtjatele	14 986	14 986	
Maksuvõlad	19 693	19 693	3
Muud võlad	5 407	5 407	
Muud viitvõlad	5 407	5 407	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 807	41 807	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	316 412	353 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	316 412	353 047
Kokku müügitulu	316 412	353 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	316 412	353 047
Kokku müügitulu	316 412	353 047

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	0	224
Kokku muud äritulud	0	224

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	35 244	4 173
Muud	8 346	7 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 590	11 886

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	19 708	19 401
Mitmesugused bürookulud	5 016	4 155
Muud	35 786	27 143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 510	50 699

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	135 496	124 435
Sotsiaalmaksud	45 722	42 436
Kokku tööjõukulud	181 218	166 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2018 aastal ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116
Kokku	54 151
Jaotamine	
Kokku	54 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	316412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
E-posti aadress	pike@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee