

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänava/talu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigo.roos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2018 jätkas OÜ Laigover oma äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamist ja saavutatud turuosa kindlustamist.

Vaatamata üldisele majandustõusule on turusituatsioon puhastusteenuste sektoris ebasoodne, mis mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit endiselt tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 38 496 eurot (2017.a. 6 174 eurot), kus puhastusteenuste käive 2017. aastaga võrreldes suurenes 29 % ehk 90 720 euro võrra. Suurimateks objektideks, kellele pakuti lõppenud majandusaastal kinnisvarahooldust olid Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordikeskus, Rimi Eesti Food AS, AS Puukeskus ja A4 Haldus OÜ ja alates 2014 lisandunud koostööpartneriteks Korteriühistute objektid.

Majandustulemi tagamiseks tehti intensiivset müügi- ja turundustegevust, kus põhiline eesmärk oli teenuse pakkumise kvaliteet, mille tulemusena tõusis lõppenud majandusaasta käive 403 070 euroni, mis võrreldes 2017. aasta käibega suurenes 90 720 euro võrra (2017. aastal oli käive 312 350 eurot).

Põhivara kulum lõppenud majandusaastal oli 14 136 eurot (2017. aastal 17 505 eurot). Ettevõtte 2016. aastal investeeris põhivahenditesse kinnisvara näol 57 000 eurot ning masinatesse ja seadmetesse summas 5 280 eurot. Möödunud majandusaastal ettevõtte põhivara allahindlust ei teostanud.

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kellele juhatuse liikmena töötasu 2018. aastal oli 24 000 eurot (2017. aastal 23 000 eurot).

Ettevõttes töötas 2018 aastal keskmiselt 21 töötajat (2017. aastal 20 töötajat), kelle palgakulu üldsumma moodustas 167 467 eurot (2017. aastal 134 417 eurot).

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika.

	2018	2017
Käibekapital	-10 526 €	-31 502 €
Aktivate tootlikkus (ROA)	25,8 %	5 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	62,1 %	23 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,59
Tööjõukulud müügitulust	55,6 %	58 %

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) : puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud / müügitulu

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal OÜ Laigover pühivarasse ei investeerinud. 2016.aastal investeeris pühivarasse masinatesse ja seadmetesse 5 280 eurot ja kinnisvarasse 57 000 eurot.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2019.aastal on plaanis jätkata läbirääkimisi ehitusettevõtjatega ehitusjärgse prahi koristamise osas ning suurettevõtetele kinnisvara hooldusteenust, kus tööd oleks võimalik pakkuda veel kuni kolmele uuele töötajale. Lähimas perspektiivis on alustada kinnisvarahooldusteenuse pakkumist ka erasektorile ning jätkata hooldusteenuse pakkumist ka korterühistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 535	2 216
Nõuded ja ettemaksed	46 157	36 537
Varud	7 844	5 859
Kokku käibevarad	76 536	44 612
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 474	86 610
Kokku põhivarad	72 474	86 610
Kokku varad	149 010	131 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 253	27 656
Võlad ja ettemaksed	64 809	76 114
Kokku lühiajalised kohustised	87 062	103 770
Kokku kohustised	87 062	103 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 640	18 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 496	6 173
Kokku omakapital	61 948	27 452
Kokku kohustised ja omakapital	149 010	131 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	403 070	312 350
Muud äritulud	1 464	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 944	-41 550
Mitmesugused tegevuskulud	-75 592	-65 143
Tööjõukulud	-224 020	-181 049
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 136	-17 505
Muud ärikulud	-151	-930
Ärikasum (kahjum)	39 691	6 173
Intressikulud	-195	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 496	6 173
Tulumaks	-1 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 496	6 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laigover 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimikonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

OÜ Laigover on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2018.a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 59 136 eurot (31. detsember 2017 24 640 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 309 eurot (31. detsembril 2017 19 712 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 827 eurot (31. detsembril 2017 4 928 eurot).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Osakapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Laigover aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 230	3 842
Üksikisiku tulumaks	1 239	1 724
Erisoodustuse tulumaks	346	64
Sotsiaalmaks	4 807	4 285
Kohustuslik kogumispension	170	187
Töötuskindlustusmaksed	325	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 117	10 385

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 619	41 619
Võlad töövõtjatele	12 073	12 073
Maksuvõlad	11 117	11 117
Kokku võlad ja ettemaksed	64 809	64 809
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 407	46 407
Võlad töövõtjatele	19 322	19 322
Maksuvõlad	10 385	10 385
Kokku võlad ja ettemaksed	76 114	76 114

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Laigover osakapital koosneb ühest summas 2 556 eurosest osakust, mille eest on osanik täielikult tasunud.		

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 59 136 eurot (31. detsember 2017 24 640 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 309 eurot (31. detsembril 2017 19 712 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 827 eurot (31. detsembril 2016.aastal 4 928 eurot).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	167 467	134 417
Sotsiaalmaksud	56 552	45 417
Puhkusereserv	0	1 215
Kokku tööjõukulud	224 019	181 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	7

OÜ Laigover ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele ettevõtte juhatamise eest arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepigu Seadusega määratletud piirides.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 100

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	5 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 000	23 000

Laigover OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid ega moodustatud allahindlusi.

OÜ Laigover ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele ettevõtte juhatamise eest arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepigu Seadusega määratletud piirides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 496
Kokku	59 136
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 496
Kokku	59 136
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	403070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigo.roos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee