

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Lai 4

registrikood: 80318845

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lai 4 asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 696	17 766	2
Nõuded ja ettemaksed	26 217	20 213	3,4
Kokku käibevarad	44 913	37 979	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 854	53 706	5
Kokku põhivarad	48 854	53 706	
Kokku varad	93 767	91 685	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 352	11 190	5
Võlad ja ettemaksed	2 025	2 065	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 562	22 764	
Kokku lühiajalised kohustised	42 939	36 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 854	53 706	
Kokku pikaajalised kohustised	48 854	53 706	
Kokku kohustised	91 793	89 725	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 183	1 185	
Aruandeaasta tulem	14	-2	
Kokku netovara	1 974	1 960	
Kokku kohustised ja netovara	93 767	91 685	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 706	9 052	7
Muud tulud	20	6	8
Kokku tulud	8 726	9 058	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 261	-7 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-1 440	9
Muud kulud	-11	-13	
Kokku kulud	-8 712	-9 060	
Põhitegevuse tulem	14	-2	
Aruandeaasta tulem	14	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 006	2 565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 758	7 081
Makstud intressid	1 854	2 093
Kokku rahavood põhitegevusest	2 620	11 737
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 854	4 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 854	4 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 690	-4 495
Makstud intressid	-1 854	-2 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 544	-6 588
Kokku rahavood	930	9 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 766	7 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	930	9 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 696	17 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	777	1 185	1 962
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2016	777	1 183	1 960
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2017	777	1 197	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 4 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (makstavad remonditasude maksed) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomnikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased

2017 aastal seotud osapooltele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	18 696	17 766
Kokku raha	18 696	17 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 856	14 856	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	
Muud nõuded	60 206	11 352	48 854
Laenunõuded	60 206	11 352	48 854
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 071	26 217	48 854

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 884	8 884	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	
Muud nõuded	64 896	11 190	53 706
Laenunõuded	64 896	11 190	53 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 919	20 213	53 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	9	72	139
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	72	139

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	53 706	4 852	48 854	
Pikaajalised laenud kokku	53 706	4 852	48 854	
Laenukohustised kokku	60 206	11 352	48 854	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
KÜ liige	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	58 396	4 690	53 706	
Pikaajalised laenud kokku	58 396	4 690	53 706	
Laenukohustised kokku	64 896	11 190	53 706	

Swedbanga laenuleping 12-055979.JI, tagastamise lõpptähtaeg on 30.07.2027.a.

Intressimäär 3,26 %

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 953	1 953
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	2 025	2 025
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Kokku võlad ja ettemaksed	2 065	2 065

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 445	1 445
Kindlustus	258	515
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 003	7 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 706	9 052

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamisest	17	6
Muud	3	0
Kokku muud tulud	20	6

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-hoolduskulud	1 440	1 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 440	1 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. väljamakseid töötasudeks ei toimunud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

2017.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1394 EUR
2	1498 EUR
3	2654 EUR
4	1655 EUR
5	2160 EUR
6	1655 EUR
7	3782 EUR
8	1963 EUR
9	2447 EUR
10	5079 EUR
11	2454 EUR
12	4486 EUR
Kokku:	31225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Lai 4 (registrikood: 80318845) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	13.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com