

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 122 korteriühistu

registrikood: 80106913

telefon: +372 5017180

e-posti aadress: korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunglamäe tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2018. aastal 6-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 591	33 345
Nõuded ja ettemaksed	7 527	6 360
Kokku käibevarad	23 118	39 705
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 369	103 281
Kokku põhivarad	52 369	103 281
Kokku varad	75 487	142 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 702	5 912
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 786
Kokku lühiajalised kohustised	4 702	19 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 996	75 330
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 092	44 263
Kokku pikaajalised kohustised	67 088	119 593
Kokku kohustised	71 790	139 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 139	1 135
Aruandeaasta tulem	2	4
Kokku netovara	3 697	3 695
Kokku kohustised ja netovara	75 487	142 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 097	58 595
Kokku tulud	58 097	58 595
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 023	-48 345
Tööjõukulud	-10 074	-10 250
Kokku kulud	-58 097	-58 595
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	2	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 097	58 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 023	-48 341
Väljamaksed töötajatele	-10 074	-10 250
Laekunud intressid	2	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 134	6 134
Muud rahavood põhitegevusest	905	-690
Kokku rahavood põhitegevusest	7 041	5 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-24 795	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 795	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-13 786
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 786
Kokku rahavood	-17 754	-8 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 345	41 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 754	-8 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 591	33 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 556	1 135	3 691
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	2 556	1 139	3 695
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	2 556	1 141	3 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu nimetus KÜ Kunglamäe

Äriregistri number 80106903

Aadress Mustamäe tee 122

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2018

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2018

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kunglamäe KU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Rahaks loetakse vahendeid pangas ja deposiidikontol

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 592	25 346
Tähtajaline hoius	7 999	7 999
Kokku raha	15 591	33 345

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 815	3 815
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	4 702	4 702
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 990	4 990
Võlad töövõtjatele	606	606
Maksuvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	5 912	5 912

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 238	7 707
Sotsiaalmaksud	2 836	2 543
Kokku tööjõukulud	10 074	10 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1308 EUR
2	782 EUR
3	712 EUR
4	468 EUR
5	946 EUR
6	802 EUR
7	573 EUR
8	601 EUR
9	1166 EUR
10	772 EUR
11	791 EUR
12	744 EUR
13	1398 EUR
14	825 EUR
15	772 EUR
16	965 EUR
17	979 EUR
18	1041 EUR
19	726 EUR
20	756 EUR
21	1540 EUR
22	1014 EUR
23	733 EUR
24	1345 EUR
25	1264 EUR
26	715 EUR
27	1044 EUR
28	836 EUR
29	825 EUR
30	1059 EUR
31	889 EUR
32	1220 EUR
33	1335 EUR
34	596 EUR
35	859 EUR
36	1451 EUR
37	1344 EUR
38	737 EUR
39	587 EUR
40	1152 EUR
41	676 EUR
42	1235 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	672 EUR
44	1606 EUR
45	727 EUR
46	884 EUR
47	910 EUR
48	1430 EUR
49	1072 EUR
50	955 EUR
51	669 EUR
52	1635 EUR
53	773 EUR
54	1154 EUR
55	1051 EUR
56	954 EUR
57	796 EUR
58	1051 EUR
59	792 EUR
60	1383 EUR
Kokku:	58097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Tallinn, Mustamäe tee 122 korteriühistu (registrikood: 80106913) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANDO RIISIKAMP	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017180
E-posti aadress	korteriyhistu.kunglamae@eesti.ee