

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Neljasaste OÜ

registrikood: 14269094

Talu nimi: Manni

küla: Leina küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86504

telefon: +372 5536012

e-posti aadress: raoul.laidoner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

Neljasaste OÜ on asutatud aruandeaastal 30.05.2017 ja kuulub 100% kahele Eesti juriidilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

Aruandeaastal puudus ettevõttel Neljasaste OÜ müügitulu, samuti ei plaanita veel müügitulu aastal 2018. Ettevõtte äritegevusel puudub tsükliilisus ja hooajalisus. Aruandeaastal 2017 soetati kaks kinnisvaraobjekti. Aastal 2018 on plaanis teha uusi investeeringuid kinnisvarasse või võimalusel realiseerida olemasolevaid kinnistuid, kui on leitud turult häid pakkumisi ja turuolukord on sobiv. Aastal 2017 ei olnud ettevõttel valuutakursiriske. Intressimääradega seonduvad riskid olid madalad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	76	0	
Kokku käibevarad	82	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 935	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	33 000	0	2
Kokku põhivarad	35 935	0	
Kokku varad	36 017	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 188	0	3
Võlad ja ettemaksed	71	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 259	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 256	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	20 256	0	
Kokku kohustised	29 515	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	6 730	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 728	0	
Kokku omakapital	6 502	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	36 017	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.05.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 922
Ärikasum (kahjum)	-1 922
Intressikulud	-806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neljasaste OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Neljasaste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapoolteks loetakse:

- emasettevõtja (ning ettevõtja omanikud);
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.05.2017	0
Ostud ja parendused	33 000
31.12.2017	33 000

2017.aastal soetati kaks kinnistut kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt	5	5			0%	EUR	20.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	5	5					
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	27 859	9 183	18 676		11%	EUR	14.09.2020
Laenud ettevõtelt	1 580	0	1 580		6%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 439	9 183	20 256				
Laenukohustised kokku	29 444	9 188	20 256				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 935	1 145

30.05.2017 - 31.12.2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik	2 935	1 580	435	6%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Neljasaste OÜ (registrikood: 14269094) 30.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL LAIDONER	Juhatuse liige	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 728
Kokku	-2 728
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 728
Kokku	-2 728

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 728
Kokku	-2 728

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teineaste Osaühing	14176346	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
MR Haldus OÜ	12628502	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5536012
E-posti aadress	raoul.laidoner@gmail.com