

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu

registrikood: 80440954

telefon: +372 56233863

e-posti aadress: margus@ogel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu loodi majas vajalike ühistööde sujuvamaks korraldamiseks.

Esimesel aastal koguti reservkapitali ning telliti kogutud ühiste vahendite arvelt korstnapühkimise teenus ja paigaldati katusele lisakonstruktsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	486
Nõuded ja ettemaksed	24
Kokku käibevarad	510
Kokku varad	510
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	35
Kokku lühiajalised kohustised	35
Kokku kohustised	35
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	140
Aruandeaasta tulem	335
Kokku netovara	475
Kokku kohustised ja netovara	510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	630
Annetused ja toetused	140
Kokku tulud	770
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-435
Kokku kulud	-435
Põhitegevuse tulem	335
Aruandeaasta tulem	335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	140
Kokku rahavood põhitegevusest	486
Kokku rahavood	486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.01.2018	0		0
Korrigeeritud saldo 02.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		335	335
Asutajate ja liikmete sissemaksed	140		140
31.12.2018	140	335	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu, samuti tulevase laenu nõudeid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	02.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 98-1	227 EUR
Riia mnt 98-2	169 EUR
Riia mnt 98-3	235 EUR
Riia mnt 98-4	183 EUR
Riia mnt 98-5	284 EUR
Riia mnt 98-6	251 EUR
Riia mnt 98-7	254 EUR
Kokku:	1603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu (registrikood: 80440954) 02.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRASS	Juhatuse liige	05.06.2019
ANNE LAAR-ILJIN	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233863
E-posti aadress	margus@ogel.ee