

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80071014

telefon: +372 5155119

e-posti aadress: kalajaan1977@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a. Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korteriühistu vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2017		2018	
soojusenergia	116 MWh	12019 EUR	150 MWh	13173 EUR
elektrienergia	69493 kwh	8097 EUR	72776 kwh	8572 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1058 m3	4590 EUR	1128 m3	4927 EUR
prügivedu		408 EUR		446 EUR
Kokku vahendatud teenused		25114 EUR		27118 EUR

Tulud, kulud, tulem

2018.aastal koguti hooldustasusi 1769 eurot ja remondikapitali 1474 eurot. Olulisi remonditöid ei teostatud, kogutakse raha maja soojustuseks. Mitmesugused tegevuskulud olid 875 eurot. Põhitegevuse tulemiks kujunes 894 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2018.aastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 019	10 603
Nõuded ja ettemaksed	3 926	3 321
Kokku käibevarad	16 945	13 924
Kokku varad	16 945	13 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 628	7 501
Kokku lühiajalised kohustised	9 628	7 501
Kokku kohustised	9 628	7 501
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853
Reservid	2 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 070	3 890
Aruandeaasta tulem	894	680
Kokku netovara	7 317	6 423
Kokku kohustised ja netovara	16 945	13 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 769	1 769
Kokku tulud	1 769	1 769
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-875	-1 089
Kokku kulud	-875	-1 089
Põhitegevuse tulem	894	680
Aruandeaasta tulem	894	680

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	894	680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-605	314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 127	1 375
Kokku rahavood põhitegevusest	2 416	2 369
Kokku rahavood	2 416	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 603	8 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 416	2 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 019	10 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 853		3 890	5 743
Aruandeaasta tulem			680	680
31.12.2017	1 853		4 570	6 423
Aruandeaasta tulem			894	894
Muutused reservides		2 500	-2 500	0
31.12.2018	1 853	2 500	2 964	7 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia tn 3 korteriühistu 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 926	9 628	3 321	7 501

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1033 EUR
Korter nr 2	1688 EUR
Korter nr 3	2035 EUR
Korter nr 4	1732 EUR
Korter nr 5	1886 EUR
Korter nr 6	1981 EUR
Korter nr 7	1369 EUR
Korter nr 8	1972 EUR
Korter nr 9	1867 EUR
Korter nr 10	2312 EUR
Korter nr 11	2309 EUR
Korter nr 12	1608 EUR
Korter nr 13	1820 EUR
Korter nr 14	961 EUR
Korter nr 15	1691 EUR
Korter nr 16	1097 EUR
Korter nr 17	1954 EUR
Korter nr 18	1046 EUR
Kokku:	30361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80071014) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN UESON	Juhatuse liige	28.05.2019
AIN EINARD	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155119
E-posti aadress	kalajaan1977@gmail.com