

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese tn 4a/4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: adress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2018 aastal realiseerimise netokäive moodustas 11575 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5920 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 701	6 537
Kokku käibevarad	6 701	6 537
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	287
Kokku põhivarad	0	287
Kokku varad	6 701	6 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	775	615
Kokku lühiajalised kohustised	775	615
Kokku kohustised	775	615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 397	1 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283	1 581
Kokku omakapital	5 926	6 209
Kokku kohustised ja omakapital	6 701	6 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 575	13 797
Mitmesugused tegevuskulud	-3 650	-4 901
Tööjõukulud	-7 921	-6 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287	-573
Ärikasum (kahjum)	-283	1 579
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283	1 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283	1 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ansvetal 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 333	-29 207
Jääkmaksumus	0	0	0	860	860
Amortisatsioonikulu				-573	-573
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 906	-29 780
Jääkmaksumus	0	0	0	287	287
Amortisatsioonikulu				-287	-287
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-7 193	-30 067
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	615	615

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 920	5 040
Sotsiaalmaksud	2 001	1 704
Kokku tööjõukulud	7 921	6 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283
Kokku	3 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 114
Kokku	3 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR (Lihtomand)
Andres Liivamägi	36408070224	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com