

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KINNISVARA KÜLA OÜ

registrikood: 12816178

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6071071

e-posti aadress: info@epicenter.ee

veebilehe aadress: www.epicenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaastal toimus ettevõttes mitu olulist muudatust - kolis ettevõtte peakontor ning vahetusid osanikud. Põhitegevuseks on jätkuvalt kinnisvara vahendusteenuste osutamine peamiselt Harju- ja Pärnumaal.

Töölepinguga oli tööl 2 inimest, juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.
2018. a käive oli 155 712 eurot ning tekkinud kahjum -39 939 eurot.

Ettevõtte juhtimises on tehtud jõulisi muudatusi kasumlikkuse saavutamiseks ja netovara taastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 337	14
Nõuded ja ettemaksed	8 483	2 513
Kokku käibevarad	9 820	2 527
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	10 000	0
Kokku põhivarad	10 000	0
Kokku varad	19 820	2 527
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	320	72
Võlad ja ettemaksed	18 998	1 145
Kokku lühiajalised kohustised	19 318	1 217
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 130	0
Kokku pikaajalised kohustised	39 130	0
Kokku kohustised	58 448	1 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 939	-1 678
Kokku omakapital	-38 628	1 310
Kokku kohustised ja omakapital	19 820	2 527

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	155 712	4 085
Muud äritulud	772	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 695	-4 407
Mitmesugused tegevuskulud	-68 055	-153
Tööjõukulud	-16 108	-1 132
Muud ärikulud	-1 565	-69
Ärikasum (kahjum)	-39 939	-1 676
Intressikulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 939	-1 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 939	-1 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14		0
Üksikisiku tulumaks		100	122
Erisoodustuse tulumaks		3	
Sotsiaalmaks		834	279
Kohustuslik kogumispension		31	
Töötuskindlustusmaksed		37	21
Ettemaksukonto jääk	406		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	1 005	422

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 280	15 280
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 005	1 005
Muud võlad	13	13
Intressivõlad	13	13
Broneerimistasud	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 998	18 998
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	710	710
Maksuvõlad	422	422
Muud võlad	13	13
Intressivõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 145	1 145

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 800	846
Sotsiaalmaksud	4 296	286
Töötuskindlustusmaksed	12	0
Kokku tööjõukulud	16 108	1 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 130		

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Emaettevõtja	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

KINNISVARA KÜLA OÜ (registrikood: 12816178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI MÄNNIK	Juhatuse liige	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 939
Kokku	-41 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	155712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Karjus	36509016017	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Lasse Lehis	37208150267	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kersti Männik	47001150314	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071071
E-posti aadress	info@epicenter.ee
Veebilehe aadress	www.epicenter.ee