

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Klaasimees

registrikood: 10208724

tänava/talu nimi, Tamme tee 10

maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 4336100

faks: +372 4336100

e-posti aadress: viljandi@klaasimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Klaasimees on tegutsenud Viljandis juba aastast 1995.a. 24 tegevusaasta jooksul on ettevõtte põhitegevus olnud klaaside lõikamine ja hoonete avade klaasimistööd. 2017.aastal kasvas müügitulu eelmise võrreldes eelmise perioodiga 11% ja 2018.a. oli kasv võrreldes eelmise perioodiga 14%.

Aruandeaastal vahetas ettevõtte linna piires tegevuskohta, millega seoses oli vajalik teha kulutusi uue tegevuskoha sisustamiseks ning komplekteerimiseks masinate ja inventariga. Võrreldes eelneva aruandeperioodiga suutis ettevõtte siiski lõpetada majandusaasta väikese kasumiga.

Personal

Ettevõttes tööga hõivatud isikute arv vähenes 1 võrra. Võrreldes eelmise majandusaastaga ei tasustatud juhatuse liikme tegevust ning koondati raamatupidaja osalise koormusega ametikoht. Keskmiselt oli aasta jooksul tööga hõivatud 2 töötajat. Ettevõttes on arvestatud töötajatele tasu 20,1 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on olla jätkata tegutsemist samal tegevusalal ja osutada klaasimistöde teenust elanikkonnale ja ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 899	7 295	
Nõuded ja ettemaksed	2 655	3 126	
Varud	3 133	1 835	
Kokku käibevarad	22 687	12 256	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	44 457	53 889	2
Materiaalsed põhivarad	8 634	6 411	
Kokku põhivarad	53 091	60 300	
Kokku varad	75 778	72 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 232	5 092	
Võlad ja ettemaksed	8 895	8 658	
Kokku lühiajalised kohustised	16 127	13 750	
Pikaajalised kohustised			
Kokku pikaajalised kohustised	0	80	
Kokku kohustised	16 127	13 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 075	9 075	
Kohustuslik reservkapital	908	908	
Muud reservid	402	402	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 341	49 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925	-721	
Kokku omakapital	59 651	58 726	
Kokku kohustised ja omakapital	75 778	72 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	115 912	101 462	
Muud äritulud	0	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 618	-53 249	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 383	-4 017	
Tööjõukulud	-26 681	-34 454	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 587	-9 998	
Muud ärikulud	-14	0	
Ärikasum (kahjum)	1 629	-223	
Intressikulud	-704	-498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	925	-721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925	-721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kasutades jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid ja esitusviise ja järgides olulisuse printsiipi.

Väheolulised objektid on kajastatud aruandes lihtsustatud viisil. Aastaaruandes kajastatud varad ja kohustused on inventeeritud.

Ettevõtte kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke arveldusvaluutas. Aruandeperioodil on ettevõtte teinud tehinguid ainult kehtivas väärings ja bilansipäeva seisuga ei omanud raha muudes valuutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on seotud ettevõtlusega ning on lühiajalise iseloomuga.

Varud

Varudena käsitletakse tavapäraseks äritegevuseks vajalike materjalide varusid ja edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu ning ettemakseid hankijatele varude eest.

Varud on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud olulistest transpordikuludest ja muudest olulise suurusega muudest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Tavapärased materjalide soetamise transpordikulud kantakse ettevõtte ärikuludesse kasumiaruande materjalide kulukirjele. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse objekte, mida ettevõtte ei kasuta oma tavapärase äritegevuse käigus ning mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekte kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvaraga seotud kulutused, mis suurendavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse kinnisvara soetusmaksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide maksumus kantakse kuludesse kasutusse võtmise kuul. Soetusmaksumuse piiri on aruandeaastal tõstetud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivaraga seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 a.
Kasutatud masinad ja seadmed	5 a.

Aruandeaastal ei ole muudetud põhivarade ja kinnisvarana klassifitseeritud hoonete kasuliku eluea piirmäärasid. Hoonete kasuliku eluea piirmäärasid muudeti 2013.aastal.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina ning vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse samuti tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

Kulud

Teenuste osutamise kulud hõlmavad lepingute täitmisega otseselt seotud kulutusi ja seotud üldkulutusi ja muid kulutusi, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille suurust on võimalik bilansipäeva seisuga hinnata, kajastatakse aruandeaasta bilansis kohustusena ja kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Klaasimees OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ainuomanikku ja ainuomaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tehingud seotud osapooltega ning saldod bilansipäeva seisuga kajastatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 667	104 989	106 656
Akumuleeritud kulum		-56 285	-56 285
Jääkmaksumus	1 667	48 704	50 371
Ostud ja parendused		12 493	12 493
Amortisatsioonikulu		-8 975	-8 975
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum		-65 260	-65 260
Jääkmaksumus	1 667	52 222	53 889
Amortisatsioonikulu		-9 432	-9 432
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 667	117 482	119 149
Akumuleeritud kulum		-74 692	-74 692
Jääkmaksumus	1 667	42 790	44 457

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 058	17 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 874	2 579

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 101	25 781
Sotsiaalmaksud	6 580	8 673
Kokku tööjõukulud	26 681	34 454
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Osaühing Klaasimees (registrikood: 10208724) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SARV	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925
Kokku	49 266
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 266
Kokku	49 266

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925
Kokku	49 266
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 266
Kokku	49 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	96854	83.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19058	16.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarv	36001146014	Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	9075 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336100
Faks	+372 4336100
E-posti aadress	viljandi@klaasimees.ee