

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu

registrikood: 80085281

telefon: +372 5065621, +372 50602620

e-posti aadress: margit.tiiroja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Vilde Koit tegevuse eesmärgiks on korterimandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on nelja liikmeline. Juhatus töö organiseerib juhatuse esimees.

KÜ Vilde Koit asutati jaanuaris 2003. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 a. majandusaasta kohta.

2018. aastal olid maja katuse remont, ventilatsiooni sahtide puhastus ja võrkude paigaldus.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korteriomanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid ainult mõned viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 4, kellele arvestati palka aastas kokku 6495 eur. Juhatuses esimehe töötasu oli aastas 2243 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 843	8 044
Nõuded ja ettemaksed	17 241	17 332
Kokku käibevarad	32 084	25 376
Kokku varad	32 084	25 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 309	6 069
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 310	11 842
Kokku lühiajalised kohustised	24 619	17 911
Kokku kohustised	24 619	17 911
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 352	2 352
Kokku netovara	7 465	7 465
Kokku kohustised ja netovara	32 084	25 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 271	53 754
Kokku tulud	53 271	53 754
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 486	-42 682
Mitmesugused tegevuskulud	-2 091	-1 173
Tööjõukulud	-12 694	-9 899
Kokku kulud	-53 271	-53 754
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-2 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 708	2 073
Kokku rahavood põhitegevusest	6 799	-92
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	95
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	95
Kokku rahavood	6 799	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 044	8 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 799	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 843	8 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 113	2 352	7 465
31.12.2017	5 113	2 352	7 465
31.12.2018	5 113	2 352	7 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde Koit on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2018 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatuidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, ekspluatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks).

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorrasatusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse mahs sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millele tehakse nende tasude arvel elamu remonditööd.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDEST tuluna, eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	14 843	8 044
Kokku raha	14 843	8 044

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 241	17 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 241	17 241
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 332	17 332
Ostjatelt laekumata arved	17 332	17 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 332	17 332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	4 309	4 309
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 740	3 740
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	2 074	2 074
Kokku võlad ja ettemaksed	6 069	6 069

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Gaas	67	66
AS Tallinna Vesi	540	542
Tallinna Jäätmekeskus	97	135
AS Eesti Energia	56	42
AS Tallinna Küte	3 549	2 955
Kokku võlad tarnijatele	4 309	3 740

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	11 747	11 928	-11 833	11 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 747	11 928	-11 833	11 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 747	11 928	-11 833	11 842
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	11 842	7 600	868	20 310
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 842	7 600	868	20 310
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 842	7 600	868	20 310

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 127	884
Muud	964	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 091	1 173

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 928	7 600
Sotsiaalmaksud	3 765	2 554
Kokku tööjõukulud	12 693	10 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 243	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01 Kairi Jaeski	424 EUR
02 Dimitri Pozdnjakov	217 EUR
03 Kai Rekor	180 EUR
04 Anneli Uus	368 EUR
05 Helen Reinik	198 EUR
07 Saima Bruus	394 EUR
06 Igor Travkin	173 EUR
08 Viorika Gilan	233 EUR
09 Edit Sojunen	298 EUR
10 Agu Rohtla	347 EUR
11 Merileid Kubbo	182 EUR
12 Aino Välik	265 EUR
13 Nonna Zöbina	367 EUR
14 Aili Kohv	196 EUR
15 Sofalabs OÜ	358 EUR
16 Irina Nikolkina	537 EUR
17 Niina Gavrilova	215 EUR
18 Pille Kroos	320 EUR
19 Uudo Usai	299 EUR
20 Inna Šišškina	310 EUR
21 Peeter Rull	317 EUR
22 Tiit Sinimets	244 EUR
23 S.A.Cito Oü	205 EUR
24 Kristo Karu	201 EUR
25 Sander Paas	282 EUR
26 Urmas Närep	302 EUR
27 Helvi Kaare	228 EUR
28 Kadri Tooming	394 EUR
29 Niina Karmen Kada	200 EUR
30 Maria Volkova	302 EUR
31 Linda Greim	274 EUR
32 Aleksandr Kalistov	376 EUR
33 Valli Marianne Utt	368 EUR
34 Tiia Tammeveski	254 EUR
35 Vjatseslav Runin	229 EUR
36 Ülo Einmann	259 EUR
37 Margus Meldo	296 EUR
38 Viivi Meius	179 EUR
39 Sergei Misarin	326 EUR
40 Inge Suislepp	221 EUR
41 Merje Volt	236 EUR
42 Rita Selgis	364 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 Katrin Kuusk	269 EUR
44 Kaidor Peets	257 EUR
45 Toivo Hüps	341 EUR
46 Galina Jakovits	209 EUR
47 Saima Pokats	245 EUR
48 Katrin Hanikat	292 EUR
49 Jaan Suuroja	252 EUR
50 Riina Purga	194 EUR
51 Kristjan Beljaev	474 EUR
52 Enn Asandi	276 EUR
53 Maria Boitseva	170 EUR
54 Kaidi Kirs	285 EUR
55 Elvis Liivakant	250 EUR
56 Aime Sigus	267 EUR
57 Tatjana Kismisjan	319 EUR
58 Ingrid Liivakant	237 EUR
59 Helina Lumi	233 EUR
60 Vladimir Bodnar	451 EUR
01 Kairi Jaeski	249 EUR
02 Dimitri Pozdnjakov	118 EUR
03 Kai Rekor	164 EUR
04 Anneli Uus	213 EUR
05 Helen Reinik	122 EUR
06 Igor Travkin	115 EUR
07 Saima Bruus	208 EUR
08 Viorika Gilan	121 EUR
09 Edit Sojunen	194 EUR
10 Agu Rohtla	186 EUR
11 Merileid Kubbo	87 EUR
12 Aino Välik	160 EUR
13 Nonna Zõbina	184 EUR
14 Aili Kohv	104 EUR
15 Sofalabs OÜ	186 EUR
16 Irina Nikolkina	318 EUR
17 Niina Gavrilova	112 EUR
18 Pille Kroos	186 EUR
19 Uudo Usai	204 EUR
20 Inna Šisškina	206 EUR
21 Peeter Rull	230 EUR
22 Tiit Sinimets	135 EUR
23 S.A.Cito OÜ	135 EUR
24 Kristo Karu	187 EUR
25 Sander Paas	169 EUR
26 Urmas Närep	241 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
27 Helvi Kaare	140 EUR
28 Kadri Tooming	194 EUR
29 Niina Karmen Kada	119 EUR
30 Maria Volkova	169 EUR
31 Linda Greim	194 EUR
32 Aleksandr Kalistov	288 EUR
33 Valli Marianne Utt	196 EUR
34 Tiia Tammeveski	160 EUR
35 Vjatseslav Runin	147 EUR
36 Ülo Einmann	166 EUR
37 Margus Meldo	201 EUR
38 Viivi Meius	128 EUR
39 Sergei Misarin	190 EUR
40 Inge Suislepp	138 EUR
41 Merje Volt	132 EUR
42 Rita Selgis	253 EUR
43 Katrin Kuusk	165 EUR
44 Kaidor Peets	160 EUR
45 Toivo Hüps	220 EUR
46 Galina Jakovits	133 EUR
47 Saima Pokats	159 EUR
48 Katrin Hanikat	165 EUR
49 Jaan Suuroja	168 EUR
50 Riina Purga	121 EUR
51 Kristjan Beljaev	263 EUR
52 Enn Asandi	175 EUR
53 Maria Boitseva	102 EUR
54 Kaidi Kirs	200 EUR
55 Elvis Liivakant	147 EUR
56 Aime Sigus	187 EUR
57 Tatjana Kismisjan	210 EUR
58 Ingrid Liivakant	158 EUR
59 Helina Lumi	117 EUR
60 Vladimir Bodnar	276 EUR
01 Kairi Jaeski	224 EUR
02 Dimitri Pozdnjakov	116 EUR
03 Kai Rekor	165 EUR
04 Anneli Uus	225 EUR
05 Helen Reinik	109 EUR
06 Igor Travkin	123 EUR
07 Saima Bruus	178 EUR
08 Viorika Gilan	111 EUR
09 Edit Sojunen	183 EUR
10 Agu Rohtla	179 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
11 Merileid Kubbo	97 EUR
12 Aino Välik	144 EUR
13 Nonna Zõbina	203 EUR
14 Aili Kohv	115 EUR
15 Sofalabs OÜ	173 EUR
16 Irina Nikolkina	274 EUR
17 Niina Gavrilova	137 EUR
18 Pille Kroos	148 EUR
19 Uudo Usai	146 EUR
20 Inna Šišškina	189 EUR
21 Peeter Rull	217 EUR
22 Tiit Sinimets	57 EUR
23 S.A.Cito OÜ	139 EUR
24 Kristo Karu	177 EUR
25 Sander Paas	154 EUR
26 Urmas Närep	160 EUR
27 Helvi Kaare	137 EUR
28 Kadri Tooming	183 EUR
29 Niina Karmen Kada	124 EUR
30 Maria Volkova	147 EUR
31 Linda Greim	180 EUR
32 Aleksandr Kalistov	230 EUR
33 Valli Marianne Utt	179 EUR
34 Tiia Tammeveski	157 EUR
35 Vjatseslav Runin	207 EUR
36 Ülo Einmann	158 EUR
37 Margus Meldo	268 EUR
38 Viivi Meius	200 EUR
39 Sergei Misarin	151 EUR
40 Inge Suislepp	136 EUR
41 Merje Volt	121 EUR
42 Rita Selgis	198 EUR
43 Katrin Kuusk	167 EUR
44 Kaidor Peets	173 EUR
45 Toivo Hüps	185 EUR
46 Galina Jakovits	141 EUR
47 Saima Pokats	130 EUR
48 Katrin Hanikat	168 EUR
49 Jaan Suuroja	160 EUR
50 Riina Purga	115 EUR
51 Kristjan Beljaev	235 EUR
52 Enn Asandi	163 EUR
53 Maria Boitseva	117 EUR
54 Kaidi Kirs	175 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
55 Elvis Liivakant	130 EUR
56 Aime Sigus	181 EUR
57 Tatjana Kismisjan	212 EUR
58 Ingrid Liivakant	138 EUR
59 Helina Lumi	121 EUR
60 Vladimir Bodnar	254 EUR
Kokku:	37318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, E. Vilde tee 140 korteriühistu (registrikood: 80085281) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN ASANDI	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065621
Mobiiltelefon	+372 50602620
E-posti aadress	margit.tiiroja@gmail.com