

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@laxtal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2018. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 273	696
Nõuded ja ettemaksed	10	26
Kokku käibevarad	1 283	722
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	70 300	108 292
Kokku põhivarad	70 300	108 292
Kokku varad	71 583	109 014
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780
Ülekurss	96 234	172 294
Kohustuslik reservkapital	0	256
Muud reservid	0	14 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 431	-90 686
Kokku omakapital	71 583	109 014
Kokku kohustised ja omakapital	71 583	109 014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	576	576
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-38
Muud ärikulud	-37 992	-89 515
Ärikasum (kahjum)	-37 431	-88 977
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 431	-90 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 431	-90 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno OÜ 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	26	26

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	197 807
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-89 515
31.12.2017	108 292
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 992
31.12.2018	70 300

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15	20

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Maruno Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Maruno Osaühing (registrikood: 11192190) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 431
Kokku	-37 431
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-37 431
Kokku	-37 431

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 431
Kokku	-37 431
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-37 431
Kokku	-37 431

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmes Ustav	37410045231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Kairi-Liis Ustav	47604030353	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Advokaadibüroo LEXTAL OÜ	10992652	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Üllar Talviste	35603200374		639 EUR (Lihtomand)
Ants Karu	37106132724		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee