

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu

registrikood: 80245419

telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Jaama 26a
Jõhvi
Registrikood 80245419
05.05.2018

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2018 olid tehtud alltoodud tööd:

	TÖÖDE NIMETUS	KUUPÄEV	SUMMA EUR
1.	Kontoritarbed	01.02.2018	11,21
2.	Tindikasett (Büroomaailm)	10.03.2018	5,98
3.	Kanalisatsioonitorude vahetus I sissekäik (OÜ Kotlis Pluss)	20.04.2018	1450,00
4.	Kanalisatsioonikaevu puhastamine (OÜ Jundema)	03.05.2018	192,00
5.	Elektritööd (AmpriEkspert OÜ)	31.07.2018	70,32
6.	Kanalisatsioonitorude vahetus II sissekäik (OÜ Kotlis Pluss)	28.08.2018	2085,00
7.	Maja ümbruse prügi utiliseerimine (AS Uikala Prügila)	05.09.2018	43,68
8.	Lumelabidas + jääraud (Ehituse ABC)	03.12.2018	17,91
		KOKKU	3876,10

KÜ Jaama 26 a juhatuse esimehe palk alates 01.05.2015 on 100 eur.

Juhatuse esimees
Tatjana Gurova

Juhatuse liige
Svetlana Špilkova

Juhatuse liige
Vladimir Šestakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 450	1 382
Nõuded ja ettemaksed	1 717	1 574
Kokku käibevarad	4 167	2 956
Kokku varad	4 167	2 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 212	1 205
Kokku lühiajalised kohustised	1 212	1 205
Kokku kohustised	1 212	1 205
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 751	1 673
Aruandeaasta tulem	1 204	78
Kokku netovara	2 955	1 751
Kokku kohustised ja netovara	4 167	2 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 013	12 185
Kokku tulud	14 013	12 185
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 773	-10 071
Tööjõukulud	-2 036	-2 036
Kokku kulud	-12 809	-12 107
Põhitegevuse tulem	1 204	78
Aruandeaasta tulem	1 204	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 204	78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143	1 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-779
Kokku rahavood põhitegevusest	1 068	362
Kokku rahavood	1 068	362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 382	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 068	362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	1 382

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 673	1 673
Aruandeaasta tulem	78	78
31.12.2017	1 751	1 751
Aruandeaasta tulem	1 204	1 204
31.12.2018	2 955	2 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	2 450	1 382
Kokku raha	2 450	1 382

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 530	1 530
Sotsiaalmaksud	506	506
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 530	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	992 EUR
krt 2	1481 EUR
krt 3	706 EUR
krt 4	1006 EUR
krt 5	896 EUR
krt 6	1205 EUR
krt 7	702 EUR
krt 8	1471 EUR
krt 9	1658 EUR
krt 10	735 EUR
krt 11	1475 EUR
krt 12	1685 EUR
Kokku:	14012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu (registrikood: 80245419) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA GUROVA	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru