

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 68 korteriühistu

registrikood: 80098527

telefon: +372 5093575

e-posti aadress: aivar.vasur@saaremaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aavo Vaher	juhatuse liige
Aivar Vasur	juhatuse liige
Meelis Kallus	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 574	14 724	2
Nõuded ja ettemaksed	907	909	3
Kokku käibevarad	17 481	15 633	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 851	28 192	3
Kokku põhivarad	24 851	28 192	
Kokku varad	42 332	43 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 731	14 883	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 731	14 883	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 851	28 192	
Kokku pikaajalised kohustised	24 851	28 192	
Kokku kohustised	41 582	43 075	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	42 332	43 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 942	3 905	6
Kokku tulud	3 942	3 905	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 996	-2 843	7
Kokku kulud	-2 996	-2 843	
Põhitegevuse tulem	946	1 062	
Intressikulud	-946	-1 062	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	946	1 062	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 341	3 224	
Kokku korrigeerimised	3 341	3 224	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-118	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 848	1 046	
Makstud intressid	-946	-1 062	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 191	4 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 341	-3 224	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 341	-3 224	
Kokku rahavood	1 850	928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 724	13 796	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 574	14 724	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	750	750
31.12.2017	750	750
31.12.2018	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ida 68 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansi päeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Pangalaenu intressid on kajastatud kuluna selle perioodi aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	16 570	14 719
Kassa	4	5
Kokku raha	16 574	14 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	907	907		
Ostjatelt laekumata arved	907	907		
Muud nõuded	24 851	0	18 587	6 264
Laenunõuded	24 851	0	18 587	6 264
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 758	907	18 587	6 264

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	909	909		
Ostjatelt laekumata arved	909	909		
Muud nõuded	28 192	0	17 935	10 257
Laenunõuded	28 192	0	17 935	10 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 101	909	17 935	10 257

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	24 851	0	18 587	6 264	3,548	EUR	30.06.25.
Pikaajalised laenud kokku	24 851	0	18 587	6 264			
Laenukohustised kokku	24 851	0	18 587	6 264			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	28 192		17 947	10 245	3,548	EUR	30.06.25.
Pikaajalised laenud kokku	28 192		17 947	10 245			
Laenukohustised kokku	28 192		17 947	10 245			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Saadud ettemaksed	15 375	15 375
Tulevaste perioodide tulud	15 375	15 375
Kokku võlad ja ettemaksed	16 731	16 731
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	13 673	13 673
Tulevaste perioodide tulud	13 673	13 673
Kokku võlad ja ettemaksed	14 883	14 883

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 942	3 905
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 942	3 905

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	171	178
Elektrienergia	171	178
Mitmesugused bürookulud	47	41
Muud	2 778	2 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 996	2 843

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	907	0	909	0

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	3 341
2017	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	3 224

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	504 EUR
Krt.2	578 EUR
Krt.3	472 EUR
Krt.4	650 EUR
Krt.5	773 EUR
Krt.6	584 EUR
Krt.7	718 EUR
Krt.8	962 EUR
Krt.9	699 EUR
Krt.10	147 EUR
Krt.11	723 EUR
Krt.12	580 EUR
Krt.13	789 EUR
Krt.14	475 EUR
Krt.15	285 EUR
Krt.16	424 EUR
Krt.17	200 EUR
Krt.18	332 EUR
Kokku:	9895 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 68 korteriühistu (registrikood: 80098527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aavo Vaher

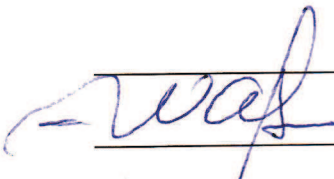
Juhatuse liige

Aivar Vasur

Juhatuse liige

Meelis Kallus

Juhatuse liige





Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093575
E-posti aadress	aivar.vasur@saaremaa.coop.ee