

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänava/talu nimi, Ploomi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte Lott ja Pojad OÜ on asutatud 2004. aastal ja tegeleb kinnisvara, milleks on korter Tartu linnas, väljaüürimisega. Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319	128	
Nõuded ja ettemaksed	300	310	
Kokku käibevarad	619	438	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 625	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	87 000	3
Kokku põhivarad	88 625	87 000	
Kokku varad	89 244	87 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 067	11 817	4
Võlad ja ettemaksed	155	152	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 222	11 969	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 445	9 245	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 445	9 245	
Kokku kohustised	21 667	21 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 412	61 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353	1 553	
Kokku omakapital	67 577	66 224	
Kokku kohustised ja omakapital	89 244	87 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 990	3 600	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-150	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-1 897	8
Ärikasum (kahjum)	1 353	1 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 353	1 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353	1 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Naturama OÜ	65	14.12.2018	1 625

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	87 000
31.12.2017	87 000
31.12.2018	87 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 990	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 481	1 859

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	14 067	14 067		
Lühiajalised laenud kokku	14 067	14 067		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	7 445		7 445	
Pikaajalised laenud kokku	7 445		7 445	
Laenukohustised kokku	21 512	14 067	7 445	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	11 817	11 817		
Lühiajalised laenud kokku	11 817	11 817		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	9 245		9 245	
Pikaajalised laenud kokku	9 245		9 245	
Laenukohustised kokku	21 062	11 817	9 245	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	87 000	87 000
Kokku	87 000	87 000

2004. aastal sai ettevõtte omanikult investeerimislaenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 990	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 990	3 600
Kokku müügitulu	2 990	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	2 990	3 600
Kokku müügitulu	2 990	3 600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	843	920
Elektrienergia	345	398
Soojusenergia	498	522
Veevarustusteenused	108	120
Mitmesugused bürookulud	21	20
Muud kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	665	837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 637	1 897

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtetel töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 512	21 062

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige/omanik	1 800	1 350

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatusel liige/omanik	1 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353
Kokku	64 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 765
Kokku	64 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com