

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Aktsiaselts PAIRA**registrikood: 10461587**

tänava/talu nimi, Pae tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6035760, +372 5027661

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2018.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse stabiilsus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite, kui ka sinepi –ja pipraplaastrite (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang) müük oli stabiilne. Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on **Eestis** - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS OÜ, Baltfarma OÜ; **Lätis** - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Rigas Farmaceutiska Fabrika AS; **Leedus** - Limedika UAB, Armila UAB, Herba Humana UAB, Veratrum Pharma UAB.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgemüük
2. Haiglatarvikute hulgemüük
3. Loodustoodete, toidulisandite, ravikosmeetika hulgemüük
4. Lepinguline tootmine
5. Ruumide üürile andmine

RAVIMID

Põhisemalt müüme ravimid hulgifirmadele. Saame ka müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Polpharma S.A. Poolast** (Galazolini ja teiste ravimite maaletooja). Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis **impordime raviarsti- või erialaseltside tootluse alusel** ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast, Lätist.
2. **Põetisvahendid, abivahendid** –1). reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt Tonus Elast Lätist (AS Paira on Läti "kompressioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis); 2). soojenduskotid, vererõhuaparaadid - toome Hiinast, 3). siiberid – Itaaliast.
3. **Kompressionpesu** - Itaaliast

TOIDULISANDID, LOODUSTOOTED, RAVIKOSMEETIKA

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine:

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud sõetabletid, Palderjanidrazeed, C-vitam.drazeed, Revit drazeed, tinktuurid, 911-seeria geelid, geelid-palsamid.
2. **Ukraina firma "Aromat"- Tervistav** kreem-palsamite seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid.
4. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svencioniu Vaistazoles ainus** esindaja Eestis.
6. **Prantsusmaal** - ravikosmeetika ISIS.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 523.1 m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine, tellimustööde** pakkumine jne. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes, Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. 2009 aastal oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (haavaplaastrid, konnasilmaplaastrid, rasedustestid, sidematerjal jne), 2010 -2012 aastate jooksul oli organiseeritud sinepi- ja pipraplaastrite tootmine Apotheka, Súdameapteek brändiga, samuti lepingulise tootmise alusel olid toodetud vatt, elastsed fikseerivad sidemed nii Kaigerti, kui Apotheka, Súdameapteek brändiga.

2018 aasta jooksul jätkus laienema toodete lepinguline tootmine.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini- ja

tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. Kauplus sai kauba ainult emettevõtelt AS Paira. Kauplus pakus müügiks loodustooteid, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses oli Tonus Elast SIA toodangu suur valik. Osaühingus Gilons töötasid kaks inimest. Alates 01.08.2010.a. kauplus on suletud. Ruumide rendileandja ei täitnud oma kohustusi. 2018 aasta jooksul majandustegevust ei olnud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2018	2017
Varade rentaablus	0.115	0,068
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0.215	0,143
Maksevõime üldine tase	1.890	1,771
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,873	1,109
Omakapital ühe aktsia kohta	1757,45	1566.93

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD, KULUD JA KASUM

2018. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 4 386 486 EUR, ehk 4,95 % rohkem, kui eelmisel aastal.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 24,1 % - müük Euroliitu, 75,9 % - müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest on olnud Leetu - 816 189 EUR.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 377 712 EUR, mis on 68,4 % rohkem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2018 aasta põhivarade kulum moodustas 89142 EUR.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 51 884 EUR.

TÜTAR-ja SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) lõpetasid 2018 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	274 EUR	
Gilons OÜ	kasum/kahjumiga	0 EUR	(2018 aasta jooksul majandustegevust ei olnud)

PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv sel majandusaastal on 43 töötajat, ehk 4,5% vähem, kui eelmisel aastal. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 776 047 EUR, mis 3,5 % vähem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2018 majandusaastal 57 632 EUR. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis ning Poola Riiki. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 899	16 608	
Nõuded ja ettemaksed	839 408	863 104	
Varud	1 269 178	1 219 090	3
Kokku käibevarad	2 123 485	2 098 802	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 100	0	
Materiaalsed põhivarad	1 158 416	1 192 519	6
Immateriaalsed põhivarad	8 233	13 433	7
Kokku põhivarad	1 168 749	1 205 952	
Kokku varad	3 292 234	3 304 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	665 474	665 036	10
Võlad ja ettemaksed	458 136	519 756	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 123 610	1 184 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 202	542 870	10
Võlad ja ettemaksed	10 975	10 157	11
Kokku pikaajalised kohustised	411 177	553 027	
Kokku kohustised	1 534 787	1 737 819	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 619	1 314 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 712	224 267	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 757 447	1 566 935	
Kokku omakapital	1 757 447	1 566 935	
Kokku kohustised ja omakapital	3 292 234	3 304 754	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 386 486	4 179 578	14
Muud äritulud	26 098	45 790	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 337 302	-2 296 393	16
Mitmesugused tegevuskulud	-735 910	-716 759	17
Tööjõukulud	-776 047	-803 427	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 142	-90 103	
Muud ärikulud	-6 627	-11 183	
Ärikasum (kahjum)	467 556	307 503	
Intressikulud	-34 584	-37 088	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 460	-8 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 512	261 842	
Tulumaks	-46 800	-37 575	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 712	224 267	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	377 712	224 267	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	467 556	307 503
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	89 142	90 103
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 212	0
Kokku korrigeerimised	90 354	90 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 696	14 754
Varude muutus	-50 088	-174 244
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60 802	79 430
Makstud intressid	-34 584	-37 088
Muud rahavood äritegevusest	-8 460	-8 573
Kokku rahavood äritegevusest	427 672	271 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-51 884	-57 407
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 151	-57 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	-133 081	-114 488
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 614	18 304
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 535	-32 380
Makstud dividendid	-187 200	-150 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 800	-37 575
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-6 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-376 230	-212 953
Kokku rahavood	-1 709	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 608	15 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 709	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 899	16 608

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 560	2 556	1 464 852	1 492 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			224 267	224 267
Väljakuulutatud dividendid			-150 300	-150 300
31.12.2017	25 560	2 556	1 538 819	1 566 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377 712	377 712
Väljakuulutatud dividendid			-187 200	-187 200
31.12.2018	25 560	2 556	1 729 331	1 757 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu materiaalne põhivara	4-6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	813 989	813 989
Ostjatelt laekumata arved	813 989	813 989
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 419	21 419
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	839 408	839 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	832 636	832 636
Ostjatelt laekumata arved	832 636	832 636
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 468	26 468
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 104	863 104

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	83 296	58 142
Müügiks ostetud kaubad	1 138 779	1 099 518
Ettemaksed varude eest	47 103	61 430
Kokku varud	1 269 178	1 219 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 034		3 000
Käibemaks	21 419		22 913	
Üksikisiku tulumaks		9 783		9 368
Sotsiaalmaks		20 516		18 111
Kohustuslik kogumispension		835		804
Töötuskindlustusmaksed		1 250		1 121
Aktsiisimaks			3 555	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 419	38 418	26 468	32 404

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10447417	AS KAIGERT	Eesti	Pakendamine	100	100
11114764	OÜ GILONS	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimatakauplustes	100	100
50203187711	SIA PHARMPRO	Läti	Muude apteegikaupade hulgimüük	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
AS KAIGERT	63 900		63 900
OÜ GILONS	2 556		2 556
SIA PHARMPRO	0	2 100	2 100
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 456	2 100	68 556

SIA PHARMPRO on sisestatud Läti Kommertsregistrisse 28.12.2018.a.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	98 307	1 044 514	181 160	26 334	214 213	421 707	43 400			1 607 928
Akumuleeritud kulum		-161 573	-74 786	-19 739	-95 861	-190 386	-35 954			-387 913
Jääkmaksumus	98 307	882 941	106 374	6 595	118 352	231 321	7 446			1 220 015
Ostud ja parendused	10 000		5 119		2 250	7 369		40 038	40 038	57 407
Amortisatsioonikulu		-31 335	-31 472	-2 395	-18 361	-52 228	-1 340			-84 903
31.12.2017										
Soetusmaksumus	108 307	1 044 514	186 279	26 334	216 463	429 076	43 400	40 038	40 038	1 665 335
Akumuleeritud kulum		-192 908	-106 258	-22 134	-114 222	-242 614	-37 294			-472 816
Jääkmaksumus	108 307	851 606	80 021	4 200	102 241	186 462	6 106	40 038	40 038	1 192 519
Ostud ja parendused		22 981	2 131		25 512	27 643	1 260			51 884
Amortisatsioonikulu		-31 335	-30 887	-2 250	-18 248	-51 385	-1 222			-83 942
Müügid			-2 045			-2 045				-2 045
31.12.2018										
Soetusmaksumus	108 307	1 067 495	174 779	23 593	241 975	440 347	44 660	40 038	40 038	1 700 847
Akumuleeritud kulum		-224 243	-125 559	-21 643	-132 470	-279 672	-38 516			-542 431
Jääkmaksumus	108 307	843 252	49 220	1 950	109 505	160 675	6 144	40 038	40 038	1 158 416

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordi- vahendid	833	0
Kokku	833	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-11 277	-11 277
Jääkmaksumus	18 633	18 633
Amortisatsioonikulu	-5 200	-5 200
31.12.2017		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-16 477	-16 477
Jääkmaksumus	13 433	13 433
Amortisatsioonikulu	-5 200	-5 200
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-21 677	-21 677
Jääkmaksumus	8 233	8 233

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	2 384	2 384		1.749%	EUR	30.01.2019
SWEDBANK	9 208	9 208		2.75%	EUR	30.07.2019
SWEDBANK	10 758	10 758		2.75%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	3 880	3 880		1.749%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	4 488	4 488		1.749%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	11 719	11 719		1.664%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	42 437	42 437				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	5 739	3 355	2 384	1.728%	EUR	30.01.2019
SWEDBANK	16 266	7 058	9 208	2.75%	EUR	30.07.2019
SWEDBANK	17 447	6 689	10 758	2.75%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	6 289	2 409	3 880	1.728%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	7 276	2 788	4 488	1.728%	EUR	30.10.2019
SWEDBANK	17 956	6 237	11 719	1.629%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	70 973	28 536	42 437			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	42 437	70 973
Kokku	42 437	70 973

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	86 270	79 997
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	89 290	84 342
1-5 aasta jooksul	357 163	350 794

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	18 196	18 898
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	15 030	11 006
1-5 aasta jooksul	25 022	21 813

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	134 087	134 087			3.25%	EUR	31.05.2019
Faktooringuleping Swedbank	368 709	368 709			3.00%	EUR	13.12.2019
Laen omanikutelt	20 000	20 000			0.00%	EUR	31.12.2019
Laen Swedbank	14 527	14 527			2.20%	EUR	30.09.2019
Krediidikaart	10	10			14.00%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	537 333	537 333					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	420 966	70 200	350 766		2.70%	EUR	22.07.2020
Laen Swedbank	64 940	15 504	49 436		3.00%	EUR	15.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	485 906	85 704	400 202				
Kapitalirendikohustised kokku	42 437	42 437					
Laenukohustised kokku	1 065 676	665 474	400 202				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	135 974	135 974			3.50%	EUR	31.05.2018
Faktooringuleping Swedbank	378 446	378 446			3.00%	EUR	13.12.2018
Laen omanikutelt	20 000	20 000			0.00%	EUR	21.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	534 420	534 420					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	489 045	68 079	106 101	314 865	2.70%	EUR	22.07.2020
Laen Swedbank	33 468	18 941	14 527		2.20%	EUR	30.09.2019
Laen Swedbank	80 000	15 060	64 940		3.00%	EUR	15.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	602 513	102 080	185 568	314 865			
Kapitalirendikohustised kokku	70 973	28 536	42 437				
Laenukohustised kokku	1 207 906	665 036	228 005	314 865			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	108 307	108 307
Ehitised	843 252	851 606

Kokku	951 559	959 913
--------------	----------------	----------------

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	349 753	349 753	
Võlad töövõtjatele	53 856	53 856	
Maksuvõlad	38 418	38 418	
Muud võlad	16 109	16 109	
Muud viitvõlad	16 109	16 109	
Tagatisraha üürnikute poolt	10 975		10 975
Kokku võlad ja ettemaksed	469 111	458 136	10 975
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	423 356	423 356	
Võlad töövõtjatele	49 308	49 308	
Maksuvõlad	32 404	32 404	
Muud võlad	14 688	14 688	
Muud viitvõlad	14 688	14 688	
Tagatisraha üürnikute poolt	10 157		10 157
Kokku võlad ja ettemaksed	529 913	519 756	10 157

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	48 240	45 033
Puhkusetasude kohustis	5 616	4 275
Kokku võlad töövõtjatele	53 856	49 308

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 329 841	3 303 669
Leedu	816 189	643 193
Läti	183 974	141 013
Soome	40 870	41 132
Poola	4 488	4 684
Rootsi	3 115	2 692
Saksamaa	0	8 252
Belgia	104	71
Bulgaaria	0	25 600
Kreeka	7 905	7 900
Suurbritannia	0	1 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 386 486	4 179 578
Kokku müügitulu	4 386 486	4 179 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	4 269 300	4 077 172
Reklaamiteenuste osutamine	30 916	22 409
Ruumide üürile andmine	86 270	79 997
Kokku müügitulu	4 386 486	4 179 578

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	833	0
Kasum valuutakursi muutustest	2 898	1 533
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 286	3 400
Tulu vahendustegevusest	14 446	16 429
Intressinõuded		
Muud	3 635	24 428
Kokku muud äritulud	26 098	45 790

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	114 038	106 004
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 273	19 710
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 161 282	2 134 645
Transpordikulud	45 709	36 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 337 302	2 296 393

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 547	6 570
Energia	43 725	42 579
Elektrienergia	20 281	19 889
Soojusenergia	23 444	22 690
Mitmesugused bürookulud	14 630	18 707
Lähetuskulud	32 773	25 432
Koolituskulud	4 658	3 098
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 637	10 870
Turunduskulud	310 283	303 238
Kasutusrendikulu	18 196	18 898
Muud	296 461	287 367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	735 910	716 759

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	581 745	601 994
Sotsiaalmaksud	194 302	201 433
Kokku tööjõukulud	776 047	803 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	187 200	46 800	150 300	37 575
Eesti	187 200	46 800	150 300	37 575
Kokku	187 200	46 800	150 300	37 575

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja		AS PAIRA			
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud		EESTI			
2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige		20 000	0.00	EUR	21.12.2018
Juhatus liige	11 000	11 000	0.00	EUR	31.12.2018
Juhatus liige	20 000		0.00	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatus liige		20 000	0.00	EUR	18.12.2017
Juhatus liige	20 000		0.00	EUR	21.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	57 632	55 945

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 066	16 073
Nõuded ja ettemaksed	839 432	863 128
Varud	1 171 384	1 147 787
Kokku käibevarad	2 024 882	2 026 988
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	68 556	66 456
Materiaalsed põhivarad	1 111 455	1 143 360
Immateriaalsed põhivarad	8 233	13 433
Kokku põhivarad	1 188 244	1 223 249
Kokku varad	3 213 126	3 250 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	665 474	665 036
Võlad ja ettemaksed	460 381	546 318
Kokku lühiajalised kohustised	1 125 855	1 211 354
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	400 202	542 870
Võlad ja ettemaksed	10 975	10 157
Kokku pikaajalised kohustised	411 177	553 027
Kokku kohustised	1 537 032	1 764 381
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 540	1 234 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 438	223 556
Kokku omakapital	1 676 094	1 485 856
Kokku kohustised ja omakapital	3 213 126	3 250 237

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 573 465	4 350 978
Muud äritulud	25 663	45 763
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 703 953	-2 657 892
Mitmesugused tegevuskulud	-701 652	-680 843
Tööjõukulud	-640 721	-659 961
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 684	-80 528
Muud ärikulud	-5 836	-10 725
Kokku ärikasum (-kahjum)	467 282	306 792
Intressikulud	-34 584	-37 088
Muud finantstulud ja -kulud	-8 460	-8 573
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 238	261 131
Tulumaks	-46 800	-37 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 438	223 556

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	467 282	306 792
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79 684	80 528
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 212	0
Kokku korrigeerimised	80 896	80 528
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 696	14 754
Varude muutus	-23 597	-173 996
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-85 119	89 633
Makstud intressid	-34 584	-37 088
Muud rahavood äritegevusest	-8 460	-8 573
Kokku rahavood äritegevusest	420 114	272 050
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 624	-57 407
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 891	-57 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	-133 081	-114 488
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 614	18 304
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 535	-32 380
Makstud dividendid	-187 200	-150 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 800	-37 575
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-6 514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-376 230	-212 953
Kokku rahavood	-2 007	1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 073	14 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 007	1 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 066	16 073

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 560	2 556	1 384 484	1 412 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 556	223 556
Väljakuulutatud dividendid			-150 300	-150 300
31.12.2017	25 560	2 556	1 457 740	1 485 856
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-66 456
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 419 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377 438	377 438
Väljakuulutatud dividendid			-187 200	-187 200
31.12.2018	25 560	2 556	1 647 978	1 676 094
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-68 556
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				1 607 538

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	12.04.2019
OLEG POLOZKOV	Juhatuse liige	12.04.2019
VLADIMIR NOVITŠKOV	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

23.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 351 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 712
Kokku	1 729 331

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	4456279	97.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86270	1.89%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	30916	0.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035760
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti aadress	paira@kaigert.ee
Veebilehe aadress	www.paira.ee