

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Töõjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2018.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

1.Puude lõikus ja äravedu (Vikatimees OÜ)

2.Küttepumba vahetus (Tartu Keskkatlamaja AS)

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 7801 eur..

Korteriühistu Lääne 9

juhatuses esimees Nadezda Andrussenko

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2018a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuses liikmed:

Nimi

Allkiri

N. Andrussenko



T.Undrits



L. Kotikova



J.Zubanova



H.Teder



Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

09.06.2019 g.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 944	6 961	2
Nõuded ja ettemaksed	7 942	7 899	3
Kokku käibevarad	28 886	14 860	
Kokku varad	28 886	14 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 767	5 280	4,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 414	7 875	
Kokku lühiajalised kohustised	27 181	13 155	
Kokku kohustised	27 181	13 155	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	28 886	14 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	13 615	27 883	6
Muud tulud	72	175	7
Kokku tulud	13 687	28 058	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 499	-19 034	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 387	-2 428	9
Tööjõukulud	-7 801	-6 596	10
Kokku kulud	-13 687	-28 058	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-311	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	487	129	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 539	-692	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 983	-874	
Kokku rahavood	13 983	-874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 961	7 835	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 983	-874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 944	6 961	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtused	
31.12.2016	1 705	1 705
31.12.2017	1 705	1 705
31.12.2018	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018. ja lõppes 31.detsembril 2018.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksud tekkepõhiselt arvestatud 2018 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	32766
Vesi ja kanalisatsioon	6181
Gaasikulud	725
Prügiveokulud	2453
Kokku:	42125

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	20 944	6 961
Kokku raha	20 944	6 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 937	7 937
Ostjatele laekumata arved	7 937	7 937
Tasumata viivis	1	1
FIE Tsarenko tasumata elektri arve	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 942	7 942
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 895	7 895
Ostjatele laekumata arved	7 895	7 895
Tasumata FIE Tsarenko elektriarve	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 899	7 899

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 767	5 767
Kokku võlad ja ettemaksed	5 767	5 767
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Kokku võlad ja ettemaksed	5 280	5 280

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenuste arved	5 767	5 280
Kokku võlad tarnijatele	5 767	5 280

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 189	9 122
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 426	18 761
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 615	27 883

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Trahhid, viivised ja hüvitised	28	132
Elektrienergia eest esitatud arved	43	43
Panga intress	1	0
Kokku muud tulud	72	175

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Santehnilised tööd	163	103
Küttepumba vahetus	1 094	0
Puude lõikus ja äravedu	960	0
Treppikodade remont	0	14 472
Soojusvaheti vahetus	0	1 631
Küttesüst.surveproov	75	75
Prügikonteiner	145	0
Elektrisüsteemi käidukorraldus	576	864
Liiklusmärgi paigaldus	0	120
Postkastide vahetus	0	1 223
Ventil.korstnade puhastus	0	225
Kõlmavee ülekulu	454	289
Muud	32	32
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 499	19 034

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	574	661
Elektrienergia	574	661
Pangateenused	169	172
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Majanduskulud	264	175
Ummistuse likvideerimine	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 387	2 428

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 120	4 831
Sotsiaalmaksud	2 640	1 765
Pensionikulu	41	0
Kokku tööjõukulud	7 801	6 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1108 EUR
kort.2	1020 EUR
kort.3	1365 EUR
kort.4	1280 EUR
kort.5	899 EUR
kort.6	1280 EUR
kort.7	1193 EUR
kort.8	959 EUR
kort.9	1213 EUR
kort.10	1144 EUR
kort.11	944 EUR
kort.12	1310 EUR
kort.13	1171 EUR
kort.14	1121 EUR
kort.15	1436 EUR
kort.16	1326 EUR
kort.17	815 EUR
kort.18	1142 EUR
kort.19	1536 EUR
kort.20	879 EUR
kort.21	1235 EUR
kort.22	1641 EUR
kort.23	910 EUR
kort.24	1191 EUR
kort.25	1539 EUR
kort.26	797 EUR
kort.27	1377 EUR
kort.28	1344 EUR
kort.29	851 EUR
kort.30	1211 EUR
kort.31	1122 EUR
kort.32	831 EUR
kort.33	1175 EUR
kort.34	1237 EUR
kort.35	923 EUR
kort.36	979 EUR
kort.37	1205 EUR
kort.38	860 EUR
kort.39	1030 EUR
kort.40	1273 EUR
kort.41	1175 EUR
kort.42	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1396 EUR
kort.44	964 EUR
kort.45	1058 EUR
kort.46	1463 EUR
kort.47	765 EUR
kort.48	1345 EUR
kort.49	1394 EUR
kort.50	881 EUR
kort.51	1218 EUR
kort.52	1439 EUR
kort.53	784 EUR
kort.54	1156 EUR
kort.55	1329 EUR
kort.56	793 EUR
kort.57	1250 EUR
kort.58	1460 EUR
kort.59	753 EUR
kort.60	1168 EUR
Kokku:	68827 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee