

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80502849

e-posti aadress: kykarja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 2 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2018.aastast. Tegevuse eesmärk on korterio-mandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 23857.- eurot ja -kulud olid 23854.- eurot. 2018.aastal teostati elektritöid keldris ja trepikodades.

Renoveerimise maksumuseks oli 3884- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.

majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2018.a. eest 379.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 938
Nõuded ja ettemaksed	3 253
Kokku käibevarad	6 191
Kokku varad	6 191
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 515
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 071
Kokku lühiajalised kohustised	4 586
Kokku kohustised	4 586
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 602
Aruandeaasta tulem	3
Kokku netovara	1 605
Kokku kohustised ja netovara	6 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 203	
Tulu ettevõtlusest	18 007	
Kokku tulud	24 210	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 493	
Tööjõukulud	-1 461	2
Kokku kulud	-24 207	
Põhitegevuse tulem	3	
Aruandeaasta tulem	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 586
Kokku rahavood põhitegevusest	1 336
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 602
Kokku rahavood	2 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 602		1 602
31.12.2018	1 602	3	1 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu 2018.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-sed võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 2 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	1 094	0
Sotsiaalmaksud	367	0
Kokku tööjõukulud	1 461	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	12.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 253	0

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 007
12.01.2018 - 12.01.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	379	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	857 EUR
2	1002 EUR
3	865 EUR
4	996 EUR
5	867 EUR
6	994 EUR
7	857 EUR
8	999 EUR
9	841 EUR
10	994 EUR
11	853 EUR
12	1009 EUR
13	1007 EUR
14	1281 EUR
15	1009 EUR
16	1283 EUR
17	1011 EUR
18	1279 EUR
Kokku:	18004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80502849) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykarja2@gmail.com