

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PUISTEVILLA OSAÜHING

registrikood: 10262528

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5163801, +372 6562882

faks: +372 6562882

e-posti aadress: puistevilla@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Puistevilla OÜ põhitegevuseks oli elamute ja tootmishoonete soojustamine puiste klaas-, tsellu- ja kivivillaga. Ettevõtte on soetanud mõned kinnisvarainvesteeringud, millelt saadakse üüritulu.

2018.aastaks võetud sihid täitusid. Ettevõttel puuduvad pikaajalised kohustused ja püsikulud on minimaliseeritud. 2018.aastal ettevõtte täiendavaid investeeringuid põhivaradesse ei teinud.

Keskmine töötajate arv oli 4.

Palgafondi suurus oli 52 701 eurot, sellest kuulus juhatajale 18 074 eurot.

Juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2018
Müügitulu(eurodes)	327 710.-	286 783.-
Müügitulu kasv (%)	6,36	-12,49
Puhaskasum (eurodes)	11 715.-	14 339.-
Puhaskasumi kasv (%)	-11,92	22,4
Puhasrentaablus (%)	3,57	5,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(kordades)	3,55	5,3
ROA (%)	3,47	4,19

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv= $[(\text{müügitulu}_{2018}-\text{müügitulu}_{2017})/\text{müügitulu}_{2017}]\times 100$

Puhaskasumi kasv= $[(\text{puhaskasum}_{2018}-\text{puhaskasum}_{2017})/\text{puhaskasum}_{2017}]\times 100$

Puhasrentaablus(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{müügitulu})\times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= $[(\text{puhaskasum}/\text{varad})\times 100]$

2019.a. jätkab ettevõtte soojustustööde teostamist kui ka soetatud kinnisvaraga renditeenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 593	88 618
Nõuded ja ettemaksed	26 804	33 199
Kokku käibevarad	131 397	121 817
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	203 465	205 643
Materiaalsed põhivarad	7 269	10 110
Kokku põhivarad	210 734	215 753
Kokku varad	342 131	337 570
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 510	34 288
Kokku lühiajalised kohustised	24 510	34 288
Kokku kohustised	24 510	34 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	410	410
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 317	288 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 339	11 715
Kokku omakapital	317 621	303 282
Kokku kohustised ja omakapital	342 131	337 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	286 783	327 710
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-237 326	-268 884
Brutokasum (-kahjum)	49 457	58 826
Turustuskulud	-2 535	-2 886
Üldhalduskulud	-33 037	-32 536
Muud äritulud	447	0
Muud ärikulud	-3	-11 348
Ärikasum (kahjum)	14 329	12 056
Muud finantstulud ja -kulud	10	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 339	12 064
Tulumaks	0	-349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 339	11 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUISTEVILLA OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude - kulude arvestamisel kasutatakse raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Üldjuhul on amortisatsiooninormiks 20-40%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parenduskulud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle rentnikule ja rendiperioodi lõpul läheb vara rentniku omandisse. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähenemiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	71 687	78 082
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-44 883	-44 883
Kokku nõuded ostjate vastu	26 804	33 199

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500
Käibemaks	1 447	1 757
Üksikisiku tulumaks	753	853
Erisoodustuse tulumaks	44	4
Sotsiaalmaks	2 260	2 158
Kohustuslik kogumispension	133	138
Töötuskindlustusmaksed	105	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 742	7 512

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	217 838	217 838
Akumuleeritud kulum	-10 017	-10 017
Jääkmaksumus	207 821	207 821
Amortisatsioonikulu	-2 178	-2 178
31.12.2017		
Soetusmaksumus	217 838	217 838
Akumuleeritud kulum	-12 195	-12 195
Jääkmaksumus	205 643	205 643
Amortisatsioonikulu	-2 178	-2 178
31.12.2018		
Soetusmaksumus	217 838	217 838
Akumuleeritud kulum	-14 373	-14 373
Jääkmaksumus	203 465	203 465

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 453	15 830
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 077	-827

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-43 868	-35 327	-79 195	-79 195
Jääkmaksumus	12 952	0	12 952	12 952
Amortisatsioonikulu	-2 842		-2 842	-2 842
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-46 710	-35 327	-82 037	-82 037
Jääkmaksumus	10 110	0	10 110	10 110
Amortisatsioonikulu	-2 841		-2 841	-2 841
31.12.2018				
Soetusmaksumus	56 820	35 327	92 147	92 147
Akumuleeritud kulum	-49 551	-35 327	-84 878	-84 878
Jääkmaksumus	7 269	0	7 269	7 269

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 797	15 797
Võlad töövõtjatele	2 860	2 860
Maksuvõlad	4 742	4 742
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	890	890
Muud saadud ettemaksed	890	890
Kokku võlad ja ettemaksed	24 510	24 510
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 575	22 575
Võlad töövõtjatele	2 813	2 813
Maksuvõlad	7 512	7 512
Muud võlad	888	888
Muud viitvõlad	888	888
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	34 288	34 288

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	278 335	327 710
Soome	8 448	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 783	327 710
Kokku müügitulu	286 783	327 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojustamine	270 913	311 880
Kinnisvara renditulu	15 870	15 830
Kokku müügitulu	286 783	327 710

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	172 816	193 628
Energia	14 972	14 656
Elektrienergia	630	621
Kütus	14 342	14 035
Alltöövõtutööd	16 526	29 338
Mitmesugused bürookulud	1 344	531
Riiklikud ja kohalikud maksud	256	187
Tööjõukulud	28 726	28 669
Amortisatsioonikulu	1 875	1 875
kindlustus	811	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	237 326	268 884

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 469	40 460
Sotsiaalmaksud	13 232	13 568
Kokku tööjõukulud	52 701	54 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 488	13 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

PUISTEVILLA OSAÜHING (registrikood: 10262528) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI MIK	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 339
Kokku	314 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 339
Kokku	314 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	270913	94.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15870	5.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Orgse	36510110298	Eesti	1714 EUR (Lihtomand)
Matti Mik	36406080276		841 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562882
Faks	+372 6562882
Mobiiltelefon	+372 5163801
E-posti aadress	puistevilla@hotmail.ee