

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80075584

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 603	13 876
Nõuded ja ettemaksed	2 601	3 556
Kokku käibevarad	17 204	17 432
Kokku varad	17 204	17 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 238	1 776
Kokku lühiajalised kohustised	2 238	1 776
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 189
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 189
Kokku kohustised	2 238	2 965
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 467	12 679
Aruandeaasta tulem	499	1 788
Kokku netovara	14 966	14 467
Kokku kohustised ja netovara	17 204	17 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 991	2 988
Kokku tulud	2 991	2 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 257	-884
Muud kulud	-236	-317
Kokku kulud	-2 493	-1 201
Põhitegevuse tulem	498	1 787
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	499	1 788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	498	1 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228	239
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	727	2 027
Kokku rahavood	727	2 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 876	11 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	727	2 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 603	13 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 679	12 679
Aruandeaasta tulem	1 788	1 788
31.12.2017	14 467	14 467
Aruandeaasta tulem	499	499
31.12.2018	14 966	14 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2018-31.12.2018

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	14 603	13 876
Kokku raha	14 603	13 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 601	2 601	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 601	2 601	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	2 601		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 556	3 556	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 556	3 556	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 556	3 556		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lihula Soojus	1 939	1 454
Matsalu VV	223	220
Eesti Keskkonnateenused AS	12	46
Fie Aare Lauren	36	36
Imatra Elekter	13	20
Ragn-Sells AS	15	0
Kokku võlad tarnijatele	2 238	1 776

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 991	2 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 991	2 988

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatup.teenus	457	405
Kindlustus	158	158
Teenustasu	24	21
Muud hooldus- ja remondikulud	1 278	0
Heakorrateenusega seotud kulud	340	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 257	884

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	105 EUR
Krt.2	186 EUR
Krt.3	137 EUR
Krt.4	180 EUR
Krt.5	137 EUR
Krt.6	181 EUR
Krt.7	181 EUR
Krt.8	178 EUR
Krt.9	212 EUR
Krt.10	179 EUR
Krt.11	208 EUR
Krt.12	178 EUR
Krt.13	180 EUR
Krt.14	105 EUR
Krt.15	211 EUR
Krt.16	105 EUR
Krt.17	211 EUR
Krt.18	117 EUR
Kokku:	2991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80075584) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	04.05.2019
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	20.05.2019
TIIT ROOS	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 53302966
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee