

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu

registrikood: 80489570

e-posti aadress: uusmaatee17ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2018 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

riigilõiv	7
Avariiväljakutse	353,66
tulekustuti	183,6
tsirkulatsiooni pumba vahetus	450,6
	994,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 165	2
Nõuded ja ettemaksed	4 280	3
Kokku käibevarad	6 445	
Kokku varad	6 445	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 436	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 944	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 380	
Kokku kohustised	6 380	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	65	
Kokku netovara	65	
Kokku kohustised ja netovara	6 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 497	6
Kokku tulud	5 497	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 160	7
Kokku kulud	-5 434	
Põhitegevuse tulem	63	
Intressitulud	2	
Aruandeaasta tulem	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 280	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 436	
Laekunud intressid	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 944	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 165	
Kokku rahavood	2 165	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	65	65
31.12.2018	65	65

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toiminud tehingutega.

Korteriühistul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto LHV	2 165
Kokku raha	2 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 280	4 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 280	4 280

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Qsys Eesti OÜ	16
Elveso AS	658
Eesti Energia AS	596
Eesti Keskkonnateenused AS	142
Energate OÜ	1 293
Lindström OÜ	29
Olema OÜ	451
Amikrikin OÜ	250
Kokku võlad tarnijatele	3 435

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 938	-995	2 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 938	-995	2 943

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 274
Heakord	1 728
Haldustasud	1 221
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	995
Kindlustus	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 497

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustasud	609
Haldusteenus	1 638
Heakord	1 728
Raamatupidamine	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 160

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusmaa tee 17/1-1	565 EUR
Uusmaa tee 17/1-2	892 EUR
Uusmaa tee 17/1-3	552 EUR
Uusmaa tee 17/1-4	674 EUR
Uusmaa tee 17/1-5	772 EUR
Uusmaa tee 17/1-6	1079 EUR
Uusmaa tee 17/1-7	752 EUR
Uusmaa tee 17/1-8	443 EUR
Uusmaa tee 17/1-9	880 EUR
Uusmaa tee 17/1-10	1023 EUR
Uusmaa tee 17/1-11	497 EUR
Uusmaa tee 17/2-1	458 EUR
Uusmaa tee 17/2-2	824 EUR
Uusmaa tee 17/2-3	567 EUR
Uusmaa tee 17/2-4	741 EUR
Uusmaa tee 17/2-5	732 EUR
Uusmaa tee 17/2-6	757 EUR
Uusmaa tee 17/2-7	649 EUR
Uusmaa tee 17/2-8	525 EUR
Uusmaa tee 17/2-9	758 EUR
Uusmaa tee 17/2-10	1157 EUR
Uusmaa tee 17/2-11	505 EUR
Kokku:	15802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 17 korteriühistu (registrikood: 80489570) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE KÜBARD	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uusmaatee17ky@gmail.com