

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LX kinnisvaraholdus OÜ

registrikood: 12879233

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 19a-130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

e-posti aadress: sten_kull@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE 2018

OÜ LX kinnisvarahooldus asutati 2015 aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on autopesu ja teenindus. Osaühingu juhatuse on kaheliikmeline. 2018 aastal juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2018 aastal oli ettevõtte müügitulu 36 712 eurot. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib järgneval majandusaastal müügitulu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 554	1 075
Nõuded ja ettemaksed	4 054	0
Kokku käibevarad	23 608	1 075
Kokku varad	23 608	1 075
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32	0
Võlad ja ettemaksed	1 756	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 788	0
Kokku kohustised	1 788	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075	1 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 745	-1
Kokku omakapital	21 820	1 075
Kokku kohustised ja omakapital	23 608	1 075

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	36 712	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 019	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 948	-1
Ärikasum (kahjum)	20 745	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 745	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 745	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LX Kinnisvarahoidlus OÜ aruandlusperiood on 01.01.2018-31.12.2018. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. OÜ LX Kinnisvarahoidlus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseaduse paragrahv 17 alusel Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

LX kinnisvarahoodus OÜ (registrikood: 12879233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN KULL	Juhatuse liige	11.06.2019
Resolutsioon:	2018	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 745
Kokku	21 820
Jaotamine	
Kokku	21 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autopesu jms teenindus	45202	36712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Kull	38503070241	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hjalmar Mäe	38011244916	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten_kull@hotmail.com