

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (*edaspidi KÜ*) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2018. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 478	3 447	2
Nõuded ja ettemaksed	2 416	1 216	3
Kokku käibevarad	6 894	4 663	
Kokku varad	6 894	4 663	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 335	842	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 022	2 945	
Kokku lühiajalised kohustised	5 357	3 787	
Kokku kohustised	5 357	3 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	626	626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	250	265	
Aruandeaasta tulem	661	-15	
Kokku netovara	1 537	876	
Kokku kohustised ja netovara	6 894	4 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 059	6 663	5
Kokku tulud	3 059	6 663	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 398	-6 678	6
Kokku kulud	-2 398	-6 678	
Põhitegevuse tulem	661	-15	
Aruandeaasta tulem	661	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	661	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 186	-68	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479	846	
Kokku rahavood põhitegevusest	-46	763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 077	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 077	0	
Kokku rahavood	1 031	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 447	2 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 031	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 478	3 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	626	251	877
Aruandeaasta tulem	0	-15	-15
31.12.2017	626	236	862
Vigade parandamise mõju	0	14	14
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	626	250	876
Aruandeaasta tulem	0	661	661
31.12.2018	626	911	1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu asutajad/liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	4 478	3 447
Kokku raha	4 478	3 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 684	1 684
Ostjatelt laekumata arved	1 684	1 684
Muud nõuded	732	732
Viitlaekumised	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 416	2 416
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 216	1 216
Ostjatelt laekumata arved	1 216	1 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Saadud ettemaksed	307	307
Tulevaste perioodide tulud	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	842	842
Kokku võlad ja ettemaksed	842	842

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 059	6 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 059	6 663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	2 916
Elektrienergia	0	105
Soojusenergia	0	2 811
Hooldus	1 462	989
Raamatupidamisteenus	600	628
Kindlustus	307	296
Muud	29	1 849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 398	6 678

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudusid aruandeaastal töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 684	0	1 216	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 366	0	6 663

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	3003 EUR
krt.2	833 EUR
krt.3	1606 EUR
krt.4	1330 EUR
krt.5	1160 EUR
krt.6	2655 EUR
Kokku:	10587 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com