

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PM Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 11925623

tänavanimi: Väike-Männiku tn 11/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5046022

faks: +372 6559138

e-posti aadress: toomas@puumarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

PM Kinnisvarahalduse Oü loodi Puumarket AS-i jagunemisel üleantava kinnisvara haldamiseks.

31.10.2010.a. sõlmiti jagunemisleping, mille eesmärgiks oli Puumarket AS-i põhitegevusest eraldada kinnisvara ja selle haldusega seotud kulud. Kuid seoses eeldatust oluliselt suurema finantskulude kasvuga otsustas AS-i Puumarket aktsionäride üldkoosolek 28.12.2010.a. loobuda ettevõtte jagunemisest ning varade üleandmisest ja sellest tingituna tegelikku majandustegevust PM Kinnisvarahalduse OÜ-l 2010.aastal ei olnud.

Majandustegevust aastatel 2011 - 2018 ei toimunud.

Samuti ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat ja juhatusele tasusid ei makstud.

2019. aastal soovime Puumarket As jagunemist uuesti alustada ja siis jääb PM Kinnisvarahaldus haldama kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 583	2 493
Nõuded ja ettemaksed	120	110
Kokku käibevarad	2 703	2 603
Kokku varad	2 703	2 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	100
Kokku lühiajalised kohustised	200	100
Kokku kohustised	200	100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53	-46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7
Kokku omakapital	2 503	2 503
Kokku kohustised ja omakapital	2 703	2 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PM Kinnisvarahalduse 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PM Kinnisvarahalduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hetkel materiaalsed põhivara soetatud ei ole.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

PM Kinnisvarahalduse OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Tompart OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	200	100

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

PM Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 11925623) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PÄRTEL	Juhatuse liige	11.06.2019
MARTI REHEMAA	Juhatuse liige	11.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-53
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53
Kokku	-53

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOMPART OÜ	10934821	Eesti	26400 EEK (Lihtomand)
MRH Varad OÜ	12384827	Eesti	1400 EEK (Lihtomand)
OÜ Kakssada Kakskümmend Volti	10874295	Eesti	12200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6559138
Mobiiltelefon	+372 5046022
E-posti aadress	toomas@puumarket.ee