

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430269

telefon: +372 5230235, +372 5177356

e-posti aadress: kyrahu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu tn.5, Vastseliina, Võru vald asutamiskoosolek toimus 14.12.2017. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil kaardistati maja üldseis, remonditi maja välistrepid ja vahetati ühe püstaku veetorustik.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse ühele liikmele otsustati maksta juhatuse liikme tasu. Korteriühistule osutab raamatupidamist Oma Arve OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 505	0
Nõuded ja ettemaksed	2 868	0
Kokku käibevarad	12 373	0
Kokku varad	12 373	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 748	0
Eraldised	177	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 925	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	2 442	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 442	0
Kokku kohustised	5 367	0
Netovara		
Reservid	7 006	0
Kokku netovara	7 006	0
Kokku kohustised ja netovara	12 373	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018	14.12.2017 - 14.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 768	0
Kokku tulud	2 768	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 228	0
Tööjõukulud	-540	0
Kokku kulud	-2 768	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018	14.12.2017 - 14.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 006	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 264	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 765	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 505	0
Kokku rahavood	9 505	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 505	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 505	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
14.12.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem	0			0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		7 006		7 006
31.12.2018		7 006		7 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandlusestandardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsipist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.12.2017 - 31.12.2018	14.12.2017 - 14.12.2017
Palgakulu	398	0
Sotsiaalmaksud	134	0
Pensionikulu	8	0
Kokku tööjõukulud	540	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.12.2017 - 31.12.2018	14.12.2017 - 14.12.2017
Arvestatud tasu	540	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	899 EUR
Korter 2	965 EUR
Korter 3	874 EUR
Korter 4	666 EUR
Korter 5	249 EUR
Korter 6	864 EUR
Korter 7	1003 EUR
Korter 8	1193 EUR
Korter 9	897 EUR
Korter 10	939 EUR
Korter 11	928 EUR
Korter 12	824 EUR
Korter 13	1004 EUR
Korter 14	917 EUR
Korter 15	1518 EUR
Korter 16	1007 EUR
Korter 17	1394 EUR
Korter 18	391 EUR
Korter 19	662 EUR
Korter 20	1358 EUR
Kokku:	18552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430269) 14.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OLESK	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177356
Mobiiltelefon	+372 5230235
E-posti aadress	kyrahu5@gmail.com