

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80478786

e-posti aadress: vahemetsatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vahemetsa tee 2 korteriühistu alustas tegevust 12.01.2018.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Vahemetsa tee 2 korteriühistu hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2018.a . töötajad puudusid, töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti.

Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele ei makstud.

2018.aastal koguti sihtkapitali 500 eurot. Reservfondi koguti 1800 eurot. millest kasutati 81 eurot.

Reservfondi jääk 31.12.2018 moodustas 1719 eurot .

2019. aastaks suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 207	0
Nõuded ja ettemaksed	626	0
Kokku käibevarad	2 833	0
Kokku varad	2 833	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 719	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 170	0
Kokku kohustised	2 170	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	0
Aruandeaasta tulem	163	0
Kokku netovara	663	0
Kokku kohustised ja netovara	2 833	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 214
Muud tulud	79
Kokku tulud	4 293
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81
Mitmesugused tegevuskulud	-4 049
Kokku kulud	-4 130
Põhitegevuse tulem	163
Aruandeaasta tulem	163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	451
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 719
Kokku rahavood põhitegevusest	1 707
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500
Kokku rahavood	2 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		163	163
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500		500
31.12.2018	500	163	663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahemetsa tee 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 14.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2/1-1	539 EUR
2/1-2	565 EUR
2/1-3	755 EUR
2/1-4	649 EUR
2/2-1	594 EUR
2/2-2	714 EUR
2/2-3	690 EUR
2/2-4	523 EUR
2/2-5	767 EUR
2/2-6	649 EUR
Kokku:	6445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Rae vald, Järveküla, Vahemetsa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80478786) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	17.05.2019
TÕNIS EINFELDT	Juhatuse liige	17.05.2019
GERT LIESMENT	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahemetsatee2@gmail.com