

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu

registrikood: 80114404

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 574	4 346
Nõuded ja ettemaksed	6 620	6 588
Kokku käibevarad	13 194	10 934
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 844	6 635
Kokku põhivarad	3 844	6 635
Kokku varad	17 038	17 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 791	2 715
Võlad ja ettemaksed	1 950	1 590
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 300	6 476
Kokku lühiajalised kohustised	13 041	10 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 844	6 635
Kokku pikaajalised kohustised	3 844	6 635
Kokku kohustised	16 885	17 416
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Kokku netovara	153	153
Kokku kohustised ja netovara	17 038	17 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 623	7 120
Kokku tulud	6 623	7 120
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 786	-2 380
Tööjõukulud	-3 613	-4 437
Kokku kulud	-6 399	-6 817
Põhitegevuse tulem	224	303
Intressikulud	-224	-303
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	224	303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 759	2 839
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	360	102
Makstud intressid	-224	-303
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 824	1 366
Kokku rahavood põhitegevusest	4 943	4 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 715	-2 640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 715	-2 640
Kokku rahavood	2 228	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 346	2 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	1 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 574	4 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	153	153
31.12.2017	153	153
31.12.2018	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Tulud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 829	3 829	
Ostjatelt laekumata arved	3 829	3 829	
Muud nõuded	6 635	2 791	3 844
Laenunõuded	6 635	2 791	3 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 464	6 620	3 844

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873	
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873	
Muud nõuded	9 350	2 715	6 635
Laenunõuded	9 350	2 715	6 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 223	6 588	6 635

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 635	2 791	3 844		2,75	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 635	2 791	3 844			
Laenukohustised kokku	6 635	2 791	3 844			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	9 350	2 715	6 635		2,73	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	9 350	2 715	6 635			
Laenukohustised kokku	9 350	2 715	6 635			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 700	3 316
Sotsiaalmaksud	913	1 121
Kokku tööjõukulud	3 613	4 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn. 27 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi 2018.aastal ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	872 EUR
2	1191 EUR
3	818 EUR
4	904 EUR
5	1037 EUR
6	934 EUR
7	889 EUR
8	872 EUR
9	634 EUR
10	711 EUR
11	911 EUR
12	599 EUR
13	1024 EUR
14	906 EUR
15	864 EUR
16	850 EUR
17	911 EUR
18	1069 EUR
19	958 EUR
20	811 EUR
21	725 EUR
22	793 EUR
23	830 EUR
24	660 EUR
25	1280 EUR
Kokku:	22053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 27 korteriühistu (registrikood: 80114404) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com