

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 30.09.2018

ärinimi: Stealth OÜ

registrikood: 12766061

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-118

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5113699

e-posti aadress: kristo.tihvan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Stealth OÜ põhitegevuslala aruandeperioodil 01.10.2017-30.09.2018 oli enda kinnisvara rendile andmine. Ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 018	15 495	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 200	
Kokku käibevarad	2 018	17 695	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	713 000	713 000	3
Kokku põhivarad	713 000	713 000	
Kokku varad	715 018	730 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 110	118 904	4
Võlad ja ettemaksed	475	22 014	5
Kokku lühiajalised kohustised	74 585	140 918	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 691	330 491	4
Kokku pikaajalised kohustised	310 691	330 491	
Kokku kohustised	385 276	471 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 786	228 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 456	27 940	
Kokku omakapital	329 742	259 286	
Kokku kohustised ja omakapital	715 018	730 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017	Lisa nr
Müügitulu	84 706	52 592	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-4 880	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	84 697	47 708	
Intressikulud	-14 293	-19 768	
Muud finantstulud ja -kulud	52	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 456	27 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 456	27 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Stealth OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2018	30.09.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	309	309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	309

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.09.2016	713 000
30.09.2017	713 000
30.09.2018	713 000

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 706	52 592

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	54 400	54 400		
Lühiajalised laenud kokku	54 400	54 400		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	330 401	19 710	310 691	
Pikaajalised võlakirjad kokku	330 401	19 710	310 691	
Laenukohustised kokku	384 801	74 110	310 691	
	30.09.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	99 704	99 704		
Lühiajalised laenud kokku	99 704	99 704		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	349 691	19 200	330 491	
Pikaajalised laenud kokku	349 691	19 200	330 491	
Laenukohustised kokku	449 395	118 904	330 491	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	166	166
Intressivõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475
	30.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 400	21 400
Maksuvõlad	309	309
Muud võlad	305	305
Intressivõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	22 014	22 014

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 706	52 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 706	52 592
Kokku müügitulu	84 706	52 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	84 706	52 592
Kokku müügitulu	84 706	52 592

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2018	30.09.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 400	99 704

01.10.2017 - 30.09.2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	49 540	5%	EUR	30.09.2019

01.10.2016 - 30.09.2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	6 296	5%	EUR	30.09.2018

Ostud ja müügid

	01.10.2017 - 30.09.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 706	52 592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Tehingud seotud osapoolte vahel toimusid turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Stealth OÜ (registrikood: 12766061) 01.10.2017 - 30.09.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TIHVAN	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 456
Kokku	327 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risttuli OÜ	11810251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113699
E-posti aadress	kristo.tihvan@mail.ee