

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AGER OÜ

registrikood: 10817624

tänava/talu nimi, Ede-Mäekalda

maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65526

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsa raieõiguse ost ja müük, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük kinnisvara ost ja müük

2018. a. moodustas müügitulu 220233 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	166 734	40 097
Nõuded ja ettemaksed	29 500	28 000
Varud	133 000	372 778
Kokku käibevarad	329 234	440 875
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	398	515
Kokku põhivarad	398	515
Kokku varad	329 632	441 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	88 185	176 626
Võlad ja ettemaksed	124	306
Kokku lühiajalised kohustised	88 309	176 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 700	3 700
Kokku pikaajalised kohustised	3 700	3 700
Kokku kohustised	92 009	180 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 258	269 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 135	-11 248
Kokku omakapital	237 623	260 758
Kokku kohustised ja omakapital	329 632	441 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	220 233	374 400	
Muud äritulud	553	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 170	-379 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	-4 228	
Tööjõukulud	-1 041	-2 082	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-68	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	-23 135	-11 248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 135	-11 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 135	-11 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühinguühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõepäraselt laekuvate arvete, millesissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nendesootuuskasumuses, milleks on makstava tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ager OÜ seotud osapoolteks on:

tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtted ,v.a.juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ager OÜ äriliste otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	778	1 556
Sotsiaalmaksud	263	526
Kokku tööjõukulud	1 041	2 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
osaühing	59	88 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	400	14 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
osaühing	210 728	148 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

AGER OÜ (registrikood: 10817624) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 135
Kokku	235 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	201333	91.42%	Jah
Metsavarumine	02201	18810	8.54%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	90	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Põder	36811046515	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hotmail.ee