

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: tulundusühistu Vasula Aed

registrikood: 10353455

tänavu/talu nimi, Lähete tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Vasula alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60535

telefon: +372 7494298

e-posti aadress: vasulaaed@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TÜ Vasula Aed põhitegevusalaks on õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatamine, lisaks kasvatame maasikaid ja vähesel määral ka istikuid. TÜ Vasula Aed rendib jätkuvalt Vasula Mahe Aiale 8.98ha arooniaistandikku, 13.05 ha ounaistandikku ja 9.66 ha punase sostra istandikku.

2018.aastal rajati 0.7ha tilkniisutusega maasikaistandikku ja 1.5 ha madalakasvulist õunaistandikku.

2018.a. oli ettevotte muugitulu 145744.-EUR. Majandusaasta lõpetati 48588.- EUR kasumiga.

Ühistu juhatuse tööd ei ole tasustatud. TÜ Vasula Aed on jätkuvalt tegutsev ja 2019. aastal oma põhitegevusala ei muuda. Kavas on juurde rajada madalakasvulist õunaistandikku.

	2018.a.	2017.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja		
käibevara/lühiajalised kohustused	4.22	2.24
Maksevõimekordaja		
käibevara-varud/lühiajalised kohustused	2.31	1.76
Vahetu maksevalmiduse kordaja		
raha/lühiajalised kohustused	1.77	1.22
Volakordaja		
kohustused/vara	0.41	0.45

Pikaajalistes kohustustes kajastuv tulevperioodi sihtfinantseering ei kuulu tasumisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 503	41 626	
Nõuded ja ettemaksed	13 460	18 606	
Varud	46 914	16 306	3
Kokku käibevarad	103 877	76 538	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 118	137 756	5
Bioloogilised varad	379 736	355 359	6
Kokku põhivarad	504 854	493 115	
Kokku varad	608 731	569 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 624	22 828	
Sihtfinantseerimine	0	11 306	10
Kokku lühiajalised kohustised	24 624	34 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 224	191 224	7
Sihtfinantseerimine	33 416	33 416	10
Kokku pikaajalised kohustised	224 640	224 640	
Kokku kohustised	249 264	258 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	85 054	85 054	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 269	183 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 588	39 789	
Kokku omakapital	359 467	310 879	
Kokku kohustised ja omakapital	608 731	569 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	145 744	159 036	11
Muud äritulud	42 961	38 047	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	30 882	-25 729	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 895	-5 610	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 652	161	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	39 153	27 396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 090	-40 853	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 537	-4 231	14
Tööjõukulud	-121 261	-90 183	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 719	-18 247	
Ärikasum (kahjum)	48 586	39 787	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 588	39 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 588	39 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 586	39 787	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 719	18 247	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 708	
Muud korrigeerimised	9 895	5 610	
Kokku korrigeerimised	28 614	14 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 146	-8 618	
Varude muutus	-30 608	26 362	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 510	1 565	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	42 230	73 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 081	-44 684	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	9 708	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-34 272	-26 741	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 353	-61 717	
Kokku rahavood	1 877	11 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 626	30 096	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 877	11 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 503	41 626	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	85 054	183 480	271 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	85 054	183 480	271 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 789	39 789
31.12.2017	2 556	85 054	223 269	310 879
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	85 054	223 269	310 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 588	48 588
31.12.2018	2 556	85 054	271 857	359 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Vasula Aed majandusaasta aruanne kajastab ettevõtte majandustegevust ajavahemikul 01.01.2018-31.12.2018.

2018.a. raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on asjakohane ja esitatud toeparaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Varud

Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna alusel, allahindlusi enne bilansipäeva ei ole tehtud.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena (põhivarana) käsitletakse marja- ja puuviljaistandikke, bioloogilisest varast saadud toodangut käibevarana. Nii bioloogilised varad kui ka nendelt saadud toodang on kajastatud arvelevõtmisel õiglasest väärtuses. Bioloogilise põhivara õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud Eesti Aiandusliidu poolt väljatöötatud viljapuude ja marjapõõsaste asendushinnad. Iga istandikku on eraldi vaadeldud, arvestatud on tema seisukorda ning vanust.

Kasumiaruandes kajastatakse bioloogilise põhivara õiglasest väärtusesse hindamisel tekkinud kasumit ja kahjumit kirjel "kasum-kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitiste kulum aastast on 1-8%, masinate ja seadmetel 15-20%, muul inventaril 30%. Põhivahend maksumusega alla 500.-EUR kantakse ostmisel kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub soetusmaksumuse meetodit kasutades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Vasula Aed Tu osanikud ja neile kuuluv Vasula Mahe Aed OU.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	13 460	18 606
Viljade Maailm	0	3 801
Vasula Mahe Aed	10 041	12 574
Tartu Tarbijate Kooperatiiv	1 289	799
Tallinna Linnavalitsus	0	108
Tartu Linnavalitsus	0	18
Plantex	0	360
Mahlaveski FIE Tiina Jarvepera	1 387	946
Dago Berry	683	0
Replace	60	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 460	18 606

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	9 529	8 151
Lõpetamata toodang	4 445	6 097
Valmistoodang	32 940	2 058
Kokku varud	46 914	16 306

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 508	4 558
Üksikisiku tulumaks	792	787
Sotsiaalmaks	1 963	1 736
Kohustuslik kogumispension	67	28
Töötuskindlustusmaksed	106	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 436	7 192

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	28 542	261 550	45 786	103 806	149 592	7 500		2 225	2 225	449 409
Akumuleeritud kulum		-219 954	-45 786	-71 450	-117 236	-900				-338 090
Jääkmaksumus	28 542	41 596	0	32 356	32 356	6 600		2 225	2 225	111 319
Ostud ja parendused			44 500	655	45 155		1 754		1 754	46 909
Muud ostud ja parendused			44 500	655	45 155		1 754		1 754	46 909
Amortisatsioonikulu	0	-1 876	-5 285	-10 486	-15 771	-600				-18 247
Ümberliigitamised								-2 225	-2 225	-2 225
Ümberliigitamised ettemaksetest								-2 225	-2 225	-2 225
31.12.2017										
Soetusmaksumus	28 542	261 550	74 037	93 967	168 004	7 500	1 754	0	1 754	467 350
Akumuleeritud kulum		-221 830	-34 822	-71 442	-106 264	-1 500		0	0	-329 594
Jääkmaksumus	28 542	39 720	39 215	22 525	61 740	6 000	1 754	0	1 754	137 756
Ostud ja parendused				1 200	1 200		4 881		4 881	6 081
Muud ostud ja parendused				1 200	1 200		4 881		4 881	6 081
Amortisatsioonikulu	0	-2 161	-6 675	-9 283	-15 958	-600				-18 719
Ümberliigitamised		6 635					-6 635		-6 635	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		6 635					-6 635		-6 635	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	28 542	268 185	74 037	95 167	169 204	7 500	0		0	473 431
Akumuleeritud kulum	0	-223 991	-41 497	-80 725	-122 222	-2 100				-348 313
Jääkmaksumus	28 542	44 194	32 540	14 442	46 982	5 400	0		0	125 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		9 708
Transpordi- vahendid		8 333
Muud masinad ja seadmed		1 375
Kokku		9 708

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2016	334 228	334 228
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 610	-5 610
Soetused	26 741	26 741
31.12.2017	355 359	355 359
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 895	-9 895
Soetused	34 272	34 272
31.12.2018	379 736	379 736

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	191 224		191 224	
Pikaajalised laenud kokku	191 224		191 224	
Laenukohustised kokku	191 224		191 224	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapooltelt	191 224		191 224	
Pikaajalised laenud kokku	191 224		191 224	
Laenukohustised kokku	191 224		191 224	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
EestiEnergiaAS	522	380
Telia	8	8
Telia	40	40
Elektrum	473	312
Emajõe Veevärk	12	15
Eesti Post	14	12
Metrosert	0	67
RagnSells	2	6
Corno Kaubad	120	0
Tartu Turg	270	0
Kokku võlad tarnijatele	1 461	840

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 148	6 240
Puhkusetasude kohustis	9 414	8 556
Isikliku sõiduauto ametisootudeks kasutamise kompensatsioon	165	0
Kokku võlad töövõtjatele	15 727	14 796

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
oksakaarid	758			758
kulmaseadmed	10 676			10 676
maasikataimed ja tilkniiutus	6 460	1 736		8 196
tugipostid	1 773	1 033		2 806
niiduk	2 916			2 916
tostuk	6 020			6 020
traktor		13 350		13 350
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	28 603	16 119		44 722
Kokku sihtfinantseerimine	28 603	16 119		44 722

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
oksakaarid	758		-758	0
kulmaseadmed	10 676		-8 700	1 976
maasikataimed ja tilknisutus	8 196		-1 848	6 348
tugipostid	2 806			2 806
niiduk	2 916			2 916
traktor	13 350			13 350
tostuk	6 020			6 020
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	44 722		-11 306	33 416
Kokku sihtfinantseerimine	44 722		-11 306	33 416

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 744	159 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 744	159 036
Kokku müügitulu	145 744	159 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01241	98 119	108 398
01251	36 141	29 364
01301	2 516	1 564
81301	1 900	80
38311	819	2 940
82991	6 249	15 955
38111	0	735
Kokku müügitulu	145 744	159 036

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	9 708
Tulu sihtfinantseerimisest	11 306	0
Rendi- ja üüritulu	5 810	7 070
Uhtne pindalatoetus	4 093	3 853
Rohestamise otsetoetus	1 897	1 787
Puu- ja koogivilja toetus	8 289	7 513
KKS aianduse toetus	4 736	5 094
KKS majandamise toetus	283	388
Kohaliku sordi toetus	3 216	2 532
Tootukassa	0	0
Muud	3 331	102
Kokku muud äritulud	42 961	38 047

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	20 581	16 395
Energia	10 098	9 777
Elektrienergia	6 264	4 189
Kütus	3 834	5 588
Taimekaitsevahendid	3 027	3 316
Vaetised	9 166	6 365
Ostetud taimed +kile	8 218	5 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 090	40 853

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	332	332
Energia	180	259
Kütus	180	259
Mitmesugused bürookulud	3 233	1 637
Koolituskulud	374	540
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 335	1 088
vaikevahendid, inventar	929	0
Margi EESTIS KASVATATUD kasutamine	660	375
Tooandja makstud haigushuvitis	494	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 537	4 231

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	90 610	67 385
Sotsiaalmaksud	30 651	22 798
Kokku tööjõukulud	121 261	90 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 041	12 574

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	19 173

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

tulundusühistu Vasula Aed (registrikood: 10353455) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI ROHEJÄRV	Juhatuse esimees	11.06.2019
PEETER VÄRNIK	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 588
Kokku	271 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	98119	67.32%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	36141	24.80%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	6249	4.29%	Ei
Taimede paljundamine	01301	2516	1.73%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1900	1.30%	Ei
Vrakkide demonteerimine	38311	819	0.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494298
E-posti aadress	vasulaaed@hotmail.ee