

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2018.a lõpus 177,11 Eur.

Töötasu on 2018.a. saanud raamatupidaja 120 Eur, majahoidja 150 EUR kuus.

Laenujääk 157413,99 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 580	526
Nõuded ja ettemaksed	177	210
Kokku käibevarad	11 757	736
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	157 414	19 807
Kokku põhivarad	157 414	19 807
Kokku varad	169 171	20 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 251	2 308
Kokku lühiajalised kohustised	8 251	2 308
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	149 163	17 499
Kokku pikaajalised kohustised	149 163	17 499
Kokku kohustised	157 414	19 807
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Reservid	149	469
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-120	417
Aruandeaasta tulem	11 441	-437
Kokku netovara	11 757	736
Kokku kohustised ja netovara	169 171	20 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 118	5 040
Annetused ja toetused	10 366	0
Muud tulud	131 765	3 527
Kokku tulud	147 249	8 567
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 368	-2 229
Mitmesugused tegevuskulud	-11 128	-1 593
Tööjõukulud	-4 248	-4 479
Kokku kulud	-134 744	-8 301
Põhitegevuse tulem	12 505	266
Intressikulud	-1 031	-703
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0
Aruandeaasta tulem	11 441	-437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 118	5 747
Laekunud annetused ja toetused	10 366	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 498	3 399
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 369	-1 945
Väljamaksed töötajatele	-4 248	-4 479
Kokku rahavood põhitegevusest	15 365	2 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 280	-2 229
Makstud intressid	-1 031	-703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 311	-2 932
Kokku rahavood	11 054	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 054	-210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 580	526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	287	64	417	768
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	287	64	417	768
Aruandeaasta tulem			-437	-437
Muutused reservides		405		405
31.12.2017	287	469	-20	736
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	287	469	-20	736
Aruandeaasta tulem			11 441	11 441
Muutused reservides		-320		-320
Muud muutused netovaras			-100	-100
31.12.2018	287	149	11 321	11 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2018.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressukulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 540	2 771
Sotsiaalmaksud	1 708	1 708
Kokku tööjõukulud	4 248	4 479
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	177	157 414	210	19 807

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu (registrikood: 80047748) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	11.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com