

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Maarja 10

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 alustas tegevust 2018. aastal ja tegeleb elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud ja elanikel võlgnevusi korteriühistu ees ei esine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 155	2
Nõuded ja ettemaksed	2 705	3
Kokku käibevarad	4 860	
Kokku varad	4 860	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 565	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	750	
Kokku lühiajalised kohustised	3 315	
Kokku kohustised	3 315	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	
Aruandeaasta tulem	345	
Kokku netovara	1 545	
Kokku kohustised ja netovara	4 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	750	
Annetused ja toetused	315	
Kokku tulud	1 065	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-311	
Tööjõukulud	-450	4
Muud kulud	41	
Kokku kulud	-720	
Põhitegevuse tulem	345	
Aruandeaasta tulem	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	600
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	281
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-311
Väljamaksed töötajatele	-322
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	684
Muud rahavood põhitegevusest	23
Kokku rahavood põhitegevusest	955
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200
Kokku rahavood	2 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		345	345
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2018	1 200	345	1 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maarja 10 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	2 155
Kokku raha	2 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 705	2 705
Ostjatelt laekumata arved	2 705	2 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	2 705

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	336
Sotsiaalmaksud	114
Kokku tööjõukulud	450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	487 EUR
korter2	594 EUR
korter3	586 EUR
korter4	523 EUR
korter5	560 EUR
korter6	462 EUR
korter7	514 EUR
korter8	654 EUR
korter9	488 EUR
korter10	520 EUR
korter11	656 EUR
korter12	487 EUR
korter13	599 EUR
korter14	444 EUR
korter15	622 EUR
Kokku:	8196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Korteriühistu Maarja 10 (registrikood: 80430708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA LIIVAKIVI	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293953
E-posti aadress	maarja10yhistu@gmail.com