

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 56923833, +372 6228886

e-posti aadress: irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga, ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~12 tuhat eurot (~ 7 tuhat eurot 2017. aastal). Kasum 2018.aastal ~ 2 tuhat eurot (kahjum 2017.a. ~129 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	12 000	6 500
Äri kasum (-kahjum)	-101 653	-98 526
Puhaskasum (-kahjum)	-1 721	-129 045
Puhasrentaablus	14,34%	-1 985%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	4,23	2,11
ROA	0,05%	- 2,96%
ROE	0,06%	- 4,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kahjum valuutakursside muutmistest moodustas 14 tuhat eurot.

Personal

2018.aastal keskmine töötajate arv oli 5 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2018. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 29 tuhat eurot.

Dividendid

2018 aastal oli väljamakstud dividendid summas 56 300. eurot, dividendide tulumaks moodustas 14 075. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2019 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 580	14 449	2
Finantsinvesteeringud	892 500	892 500	3
Nõuded ja ettemaksed	1 134 265	2 156 210	4
Kokku käibevarad	2 103 345	3 063 159	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 433	1 371	6
Nõuded ja ettemaksed	1 216 640	1 243 440	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	8
Materiaalsed põhivarad	6 822	47 496	9
Kokku põhivarad	1 232 395	1 299 807	
Kokku varad	3 335 740	4 362 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	314 000	404 000	10
Võlad ja ettemaksed	183 647	1 042 594	11
Kokku lühiajalised kohustised	497 647	1 446 594	
Kokku kohustised	497 647	1 446 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 296	2 756 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721	-129 045	
Kokku omakapital	2 838 093	2 916 372	
Kokku kohustised ja omakapital	3 335 740	4 362 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 000	6 500	12
Muud äritulud	75	2 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 562	-24 698	
Tööjõukulud	-37 984	-26 439	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 674	-50 428	9
Muud ärikulud	-15 508	-6 112	
Ärikasum (kahjum)	-101 653	-98 526	
Intressitulud	131 045	139 106	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 596	-166 975	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 796	-126 395	
Tulumaks	-14 075	-2 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721	-129 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Management OÜ 2018. Aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

EU LEX Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	76 580	14 449
Kokku raha	76 580	14 449

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	593	593
Soetamine	892 500	892 500
Muud	-593	-593
31.12.2017	892 500	892 500
Soetamine	0	0
Muud	0	0
31.12.2018	892 500	892 500

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 450	24 450	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 450	24 450	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	554	554	0	0	5
Muud nõuded	2 322 784	1 106 144	1 216 640	0	7
Laenunõuded	2 187 086	970 446	1 216 640	0	
Intressinõuded	135 698	135 698	0	0	
Ettemaksed	3 117	3 117	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 117	3 117	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 350 905	1 134 265	1 216 640	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 400	25 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 400	25 400	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	5
Muud nõuded	3 370 846	2 127 406	1 243 440	0	7
Laenunõuded	2 905 515	1 662 075	1 243 440	0	
Intressinõuded	465 331	465 331	0	0	
Ettemaksed	2 883	2 883	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 883	2 883	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 399 650	2 156 210	1 243 440	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	400	0	500
Üksikisiku tulumaks	0	477	0	258
Erisoodustuse tulumaks	0	239	0	192
Sotsiaalmaks	0	1 202	0	877
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	47	0	40
Intress	0	4	0	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	0	521	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	2 400	521	1 894

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	0	0
Soetamine	1 371	1 371
31.12.2017	1 371	1 371
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	1 371	1 371
Soetamine	0	0
Muud	62	62
31.12.2018	1 433	1 433

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 187 086	970 446	1 216 640	0	2,5-8,5%	EURO, USD	2019-2022
Intressinõuded	135 698	135 698	0	0			
Kokku muud nõuded	2 322 784	1 106 144	1 216 640	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 905 515	1 662 075	1 243 440	0	2,5-8,5%	EURO, USD	2018-2022
Intressinõuded	465 331	465 331	0	0			
Kokku muud nõuded	3 370 846	2 127 406	1 243 440	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	7 500
31.12.2017	7 500
31.12.2018	7 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-157 392	-157 392	-949	-158 341
Jääkmaksumus	97 924	97 924	0	97 924
Amortisatsioonikulu	-50 428	-50 428	0	-50 428
31.12.2017				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-207 820	-207 820	-949	-208 769
Jääkmaksumus	47 496	47 496	0	47 496
Amortisatsioonikulu	-40 674	-40 674	0	-40 674
31.12.2018				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-248 494	-248 494	-949	-249 443
Jääkmaksumus	6 822	6 822	0	6 822

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	314 000	314 000			0%	EURO	2019
Lühiajalised laenud kokku	314 000	314 000					
Laenukohustised kokku	314 000	314 000					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	404 000	404 000			0%	EURO	2018
Lühiajalised laenud kokku	404 000	404 000					
Laenukohustised kokku	404 000	404 000					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	876	876	0	0
Võlad töövõtjatele	2 903	2 903	0	0
Maksuvõlad	2 400	2 400	0	0
Muud võlad	177 468	177 468	0	0
Dividendivõlad	136 829	136 829	0	0
Muud viitvõlad	40 639	40 639	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	183 647	183 647	0	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	918	918	0	0
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0
Maksuvõlad	1 894	1 894	0	0
Muud võlad	1 039 033	1 039 033	0	0
Dividendivõlad	113 129	113 129	0	0
Muud viitvõlad	925 904	925 904	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042 594	1 042 594	0	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	12 000	1 000
Poola	0	5 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	6 500
Kokku müügitulu	12 000	6 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	12 000	6 500
Kokku müügitulu	12 000	6 500

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-28 946	-19 760
Sotsiaalmaksud	-9 038	-6 679
Kokku tööjõukulud	-37 984	-26 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest laenudelt	-13 634	-166 975
muud	38	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 596	-166 975

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	486 899	0	640 267	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	534 105	0	663 667	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	0	93 200	2,5%-8%	EURO	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	5 000	4%-6%	EURO	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	174 000	0	0	0	2,5%-8%	EURO	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	12 000	0	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	11.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 2017 majandusaasta lühendatud raamatupidamisaruande ülevaatusetöö teostas teine audiitor, kes 01.11.2018 väljastatud kokkuvõttes avaldas märkusega kokkuvõtte nimetatud lühendatud raamatupidamisaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

11.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721
Kokku	2 549 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 549 017
Kokku	2 549 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 547 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721
Kokku	2 549 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Petrova	46608240037	Eesti	133000 EUR (Lihtomand)
Natalia Aru	49203177251	Eesti	65000 EUR (Lihtomand)
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228886
Mobiiltelefon	+372 56923833
E-posti aadress	irina@energiagrupp.ee