

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kliimaseade

registrikood: 10239937

tänav a nimi Laki tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6391430

faks: +372 6391431

e-posti aadress: kliimaseade@kliimaseade.ee

veebilehe aadress: www.Kliimaseade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kliimaseade tegeleb kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemide müügi ja paigaldamisega. Sellest tulenevalt teostatakse paigaldatud seadmetele hooldustöid.

Klientideks on nii era, kui ka juriidilised isikud.

2018. aasta käive oli 10,85 mlj eurot.

OÜ Kliimaseade tarnib seadmeid Mitsubishi Electricu tehastest ja kütteseadmeid NIBE AB-st, õhukuivateid Seibu Giken DST-st. Õhuniisuteid tarnitakse Sveitsi firmast Condair Ltd.

Olulised investeeringud on ametisõidukite järkjärguline väljavahetamine.

2018.a. investeeriti 182 tuh. eurot. 2019.a. planeeritakse investeerida 50 tuh. eurot.

Kliimaseade OÜ tegevust mõjutab antud valdkonna tööde hooajalisus.

Tulevikus võib mõjutada ettevõtte tegevust ja majandustulemusi kvalifitseeritud tööjõu nappus.

Finantsriskid on osaliselt maandatud kindlustuslepingutega.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2017
Müügitulu (eurodes)	10851537	9191108
Müügitulu kasv	1660429	1445474
Kasum enne tulumaksustamist (eurodes)	662229	750109
Puhaskasum (eurodes)	633459	712609
Puhaskasumi kasv	-79150	229650
Müügitulu kasv (%)=MT kasvu summa : eelmise aasta MT	18,06%	18,66%
Kasumi kasv (%) = puhaskasumi kasvu summa : eelm aasta puhaskasum	-11,10%	47,55%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu	5,84%	7,75%
Lühiajal. Kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiaj.kohustused	3,56	3,46
ROA (%) = puhaskasum : varad kokku	9,74%	9,29%
ROE (%) = puhaskasum : omakapital	13,18%	12,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 338 876	2 129 667	
Nõuded ja ettemaksed	830 693	621 436	2
Varud	2 889 653	2 804 455	3
Kokku käibevarad	6 059 222	5 555 558	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 236	38 561	2
Kinnisvarainvesteeringud	177 563	177 563	5
Materiaalsed põhivarad	261 804	155 922	6
Kokku põhivarad	446 603	372 046	
Kokku varad	6 505 825	5 927 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 700 104	1 605 342	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 700 104	1 605 342	
Kokku kohustised	1 700 104	1 605 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 800	12 800	10
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158 182	3 595 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 459	712 609	
Kokku omakapital	4 805 721	4 322 262	
Kokku kohustised ja omakapital	6 505 825	5 927 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 851 537	9 191 108	11
Muud äritulud	16 583	10 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 305 093	-6 778 871	12
Mitmesugused tegevuskulud	-468 898	-406 633	
Tööjõukulud	-1 326 075	-1 195 267	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 445	-61 714	6
Olulised käibevara allahindlused	-2 348	0	
Muud ärikulud	-27 410	-14 850	
Ärikasum (kahjum)	661 851	744 273	
Intressitulud	378	5 613	
Muud finantstulud ja -kulud	0	223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	662 229	750 109	
Tulumaks	-28 770	-37 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 459	712 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	661 851	744 273	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 445	61 714	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 583	-10 500	6
Muud korrigeerimised	0	5 621	
Kokku korrigeerimised	59 862	56 835	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-179 600	-198 134	
Varude muutus	-85 198	-746 718	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	141 763	133 431	
Laekunud intressid	378	282	
Makstud ettevõtte tulumaks	-40 875	-31 250	
Kokku rahavood äritegevusest	558 181	-41 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-182 328	-57 139	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 583	10 500	6
Antud laenud	-36 980	-9 500	
Antud laenude tagasimaksed	50 753	12 816	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151 972	-43 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-197 000	-116 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-197 000	-116 500	
Kokku rahavood	209 209	-201 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129 667	2 330 771	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 209	-201 104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 338 876	2 129 667	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	12 800	1 280	3 745 573	3 759 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	12 800	1 280	3 745 573	3 759 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			712 609	712 609
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	12 800	1 280	4 308 182	4 322 262
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	12 800	1 280	4 308 182	4 322 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)			633 459	633 459
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2018	12 800	1 280	4 791 641	4 805 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ Kliimaseade 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, ning järgides Eesti finantsaruandluse standardit/hea tava.

Aruandes esitatud 2018. majandusaasta andmed on võrreldavad 2017. majandusaasta andmetega, koostatud keskmise suurusega ettevõtte.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018 aastal arvestuspõhimõtete muutusi ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ja garantiiohuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudmeetodil.

Rahavood investeerimis- ja finantstegevusest

kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele eurodes tehingu toimumise hetkel kehtinud Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutelt saadud kasu või kahju kajastatakse kasumiaruandes perioodi muude finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastuvad bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi lähtudes saadud informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 120 päeva. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kajastatakse ärikuludes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Periodiseerimine - lühi- ja pikaajalised nõuded. Lühiajalised nõuded on 1-12 kuud ja pikaajalised nõuded on 12-.... kuud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja kohaletoimetamise transpordikuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringute all kajastatakse maad, hinnatõusu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumus on alates 500 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja sellelt kulumit ei arvestata.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavat kasulikust tööeast.

Vara eeldatavat eluiga hinnatakse vajadusel majandusaastal ümber ja sellest tulenevalt muudetakse kulunorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades iga varaobjekti kasulikkude eluiga eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5 aastat
Masinad ja seadmed	6,7 aastat
Muu inventar	6,7 aastat

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, viitvõlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, tegelikus makstavas summas. Lühiajalisteks kohustisteks loetakse kohustised, mis on lühemad kui 12 kuud maksetähtajani.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kajastatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhivara soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade soetusmaksumusena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	806 604	806 604		
Ostjatelt laekumata arved	813 196	813 196		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 592	-6 592		
Muud nõuded	24 089	24 089	0	
Laenunõuded	23 860	23 860	0	
Viitlaekumised	229	229		
Ettemaksed	7 236			7 236
Muud makstud ettemaksed	7 236			7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 929	830 693		7 236

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612 996	612 996		
Ostjatelt laekumata arved	619 907	619 907		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 911	-6 911		
Muud nõuded	37 777	6 452	31 325	
Laenunõuded	37 634	6 309	31 325	
Viitlaekumised	143	143		
Ettemaksed	9 224	1 988		7 236
Muud makstud ettemaksed	9 224	1 988		7 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 997	621 436	31 325	7 236

Laenunõuded on eurodes intressiga 0,5% aastas ja tagatiseta.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 889 653	2 804 455
müügiks ostetud kaubad	2 889 653	2 804 455
Kokku varud	2 889 653	2 804 455

Aruandeaastal hinnati alla varusi summas 4419 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130 401	171 538
Üksikisiku tulumaks	20 966	19 134
Erisoodustuse tulumaks	18 414	9 031
Sotsiaalmaks	39 490	34 762
Kohustuslik kogumispension	1 698	1 729
Töötuskindlustusmaksed	2 578	2 474
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213 547	238 668

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ümberliigitamised	177 563	177 563
31.12.2017		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563
31.12.2018		
Soetusmaksumus	177 563	177 563
Jääkmaksumus	177 563	177 563

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	533	533

Juhatus ei pea vajalikuks kajastada KVI turuväärtuses, kuna Kliimaseade OÜ ei kavatse neid investeeringuid kasutada ega müüa.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	177 563	422 860	26 192	11 751	460 803	23 773	91 333	91 333	753 472
Akumuleeritud kulum		-367 349	-20 803	-11 751	-399 903	-21 129			-421 032
Jääkmaksumus	177 563	55 511	5 389	0	60 900	2 644	91 333	91 333	332 440
Ostud ja parendused		146 299	2 174	5 620	154 093		-91 333	-91 333	62 760
Amortisatsioonikulu		-57 126	-3 324	-117	-60 567	-1 148			-61 715
Ümberliigitamised	-177 563								-177 563
Ümberliigitamised ettemaksetest	-177 563								-177 563
31.12.2017									
Soetusmaksumus	0	515 676	28 366	17 371	561 413	23 773	0	0	585 186
Akumuleeritud kulum		-370 992	-24 127	-11 868	-406 987	-22 277			-429 264
Jääkmaksumus	0	144 684	4 239	5 503	154 426	1 496	0	0	155 922
Ostud ja parendused	89 166	72 446	20 715		93 161				182 327
Amortisatsioonikulu		-65 383	-8 747	-1 405	-75 535	-910			-76 445
31.12.2018									
Soetusmaksumus	89 166	510 216	43 936	17 372	571 524	23 773	0	0	684 463
Akumuleeritud kulum		-358 469	-27 729	-13 274	-399 472	-23 187			-422 659
Jääkmaksumus	89 166	151 747	16 207	4 098	172 052	586	0	0	261 804

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 583	10 500
Transpordi- vahendid	16 583	10 500
Kokku	16 583	10 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	19 490	19 490
Akumuleeritud kulum	-19 490	-19 490
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 231 920	1 231 920
Võlad töövõtjatele	81 049	81 049
Maksuvõlad	213 547	213 547
Muud võlad	173 588	173 588
Dividendivõlad	108 216	108 216
Muud viitvõlad	65 372	65 372
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700 104	1 700 104
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029 992	1 029 992
Võlad töövõtjatele	83 585	83 585
Maksuvõlad	238 668	238 668
Muud võlad	253 097	253 097
Dividendivõlad	155 216	155 216
Muud viitvõlad	97 881	97 881
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605 342	1 605 342

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 833 313	3 442 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	958 328	860 526
Kokku tingimuslikud kohustised	4 791 641	4 302 628

Aruandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 800	12 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	1 434	2 519
Rootsi	81 874	66 389
Eesti	10 734 082	9 114 536
Läti	13 313	4 838
Soome	20 834	2 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 851 537	9 191 108
Kokku müügitulu	10 851 537	9 191 108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete müük, paigaldus, hooldus	6 709 800	5 790 515
Jahutusseadmete müük, paigaldus, hooldus	3 677 403	2 781 768
Ventilatsioonisüsteemide paigaldus	464 334	618 825
Kokku müügitulu	10 851 537	9 191 108

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	532 723	446 254
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 202 558	5 826 753
Energia	56 948	50 811
Kütus	56 948	50 811
Alltöövõtutööd	324 758	308 106
Transpordikulud	111 362	66 908
Muud	76 744	80 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 305 093	6 778 871

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	996 953	893 345
Sotsiaalmaksud	330 604	291 968
Puhkusereserv	-1 482	9 954
Kokku tööjõukulud	1 326 075	1 195 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	150 000	37 500
Kokku	150 000	37 500	150 000	37 500

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	45 601	41 406

Seotud osapooled:

Baltic Heating Systems OÜ, reg.kood: 11091951 (tegevust ei toimu).

Vei Talu OÜ, reg.kood: 11834234 (tegevust ei toimu).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SUURVÄLI	Juhatuse liige	22.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kliimaseade ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kliimaseade (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

07.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kliimaseade (registrikood: 10239937) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	07.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 459
Kokku	4 791 641

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 158 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	633 459
Kokku	4 791 641
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	10851537	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Suurväli	36807140227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6391430
Faks	+372 6391431
E-posti aadress	kliimaseade@kliimaseade.ee
Veebilehe aadress	www.Kliimaseade.ee