

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Männiku Teravili

registrikood: 12459364

tänavatalu nimi, Männiku

maja ja korteri number:

küla: Ubja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44203

e-posti aadress: hannes.linnamagi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Teravili majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2018-31.12.2018 majandustegevust.

OÜ Männiku Teravili 2018 aasta müügitulu oli 1 766 856,- eurot, müügitulu kasv võrreldes 2017 aastaga oli 0,24%.

Müük realiseeriti kõik Eestis.

Müügitulust moodustas põllumajanduslik toodagu müük 98,20 % .

OÜ Männiku Teravili keskmine töötajate arv oli 6. Ettevõtte tööjõukulud oli 91 314,- eurot.

Ettevõtte on teinud investeeeringuid põllumassivi suurendamiseks.

Seisuga 31.12.2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid 336 025,- euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on kostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgmistel perioodidel.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika, numbrid on toodud esmalt 2018 ja 2017 kohta.

Maksevõimekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused): 0,86 ja 1,08

Võlakordaja (kohustused kokku / omakapital): 5,36 ja 3,88

Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100): -0,43 % ja 7,27%

Müügitulu kasv (Müügitulu 2018-müügitulu 2017/müügitulu 2017*100) 0,24 % ja 85,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 295	12 002	2
Nõuded ja ettemaksed	1 161 163	317 634	3
Varud	834 478	697 400	4
Bioloogilised varad	128 390	22 057	7
Kokku käibevarad	2 131 326	1 049 093	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 432	13 695	
Nõuded ja ettemaksed	0	420 136	3
Materiaalsed põhivarad	5 543 763	4 508 732	6
Bioloogilised varad	59 700	0	7
Kokku põhivarad	5 617 895	4 942 563	
Kokku varad	7 749 221	5 991 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 233 414	548 088	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 233 937	423 984	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	2 467 351	972 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 062 881	3 793 030	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	4 062 881	3 793 030	
Kokku kohustised	6 530 232	4 765 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	13
Kohustuslik reservkapital	0	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 553	878 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 564	128 103	
Kokku omakapital	1 218 989	1 226 554	
Kokku kohustised ja omakapital	7 749 221	5 991 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 766 856	1 762 577	14
Muud äritulud	310 862	220 196	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	157 722	386 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 782 010	-1 728 651	16
Mitmesugused tegevuskulud	-82 252	-137 736	17
Tööjõukulud	-91 314	-93 289	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 352	-184 014	
Muud ärikulud	0	-32 256	19
Ärikasum (kahjum)	96 512	192 827	
Intressitulud	18 078	13 193	21
Intressikulud	-122 154	-77 917	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 564	128 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 564	128 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männiku Teravili 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud arvestades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Männiku Teravili on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirje all kajastatakse sularaha ja pangakontode jääke eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantseeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantseeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset organismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutataud turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, mille turuhinda pole võimalik määrata.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Kasum (kajum) bioloogilistelt varadelt.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamise varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. Rent klassifitseeritakse rendi jõustumisel.

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolse abi vorm, mida teostatakse ettevõtetele teatud ressursside üleandmise kaudu – põhivarade, tegevuskulude ja põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimiseks.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

1. sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
2. sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutame brutomeetodit, mille puhul varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses (juhuks kui vara on saadud tasuta, siis tema õiglase väärtuses).

Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Männiku Teravili seotud osapoolteks on:

OÜ Männiku Agrofarm reg. koodiga 12451400 omanik Arti Silm

OÜ Laane Agro reg. koodiga 12060289 omanik Arti Silm

OÜ Kohala SF reg. koodiga 10338384 omanik Arti Silm

OÜ Pajusti Kuivati reg. koodiga 12927334 omanik Arti Silm

OÜ Taropedaja reg. koodiga 10917076 omanik Arti Silm

OÜ Aardepesa reg. koodiga 11236148 omanik Arti Silm

Pandivete Seemneviljaühistu reg koodiga 14213575, üks omanikest OÜ Männiku Tervavili.

OÜ Sargomets reg. koodiga 10662920 omanik Argo Silm, OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm vend.

Enn Silm sündinud 06.02.1950.a. OÜ Männiku Teravili omanik Arti Silm isa.

OÜ Euro Projekt reg koodiga 11047648 omanik Arti Silm osalus 50%

Arti Silm, juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	5 447	10 273
Arvelduskonto jääk	1 848	1 729
Kokku raha	7 295	12 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 316	143 316	
Ostjatelt laekumata arved	143 316	143 316	
Muud nõuded	1 017 847	1 017 847	
Laenunõuded	929 672	929 672	
Intressinõuded	18 078	18 078	
Viitlaekumised	70 097	70 097	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161 163	1 161 163	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505	
Ostjatelt laekumata arved	3 505	3 505	
Muud nõuded	734 265	314 129	420 136
Laenunõuded	661 786	241 650	420 136
Intressinõuded	13 193	13 193	
Viitlaekumised	59 286	59 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	737 770	317 634	420 136

Lühiajaliste laenude tähtaeg on 31.12.2019 ja nende intress on 2% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	693 000	547 400
Oma toodetud vili laos	693 000	547 400
Müügiks ostetud kaubad	19 250	150 000
Müügiks soetatud varud	19 250	150 000
Väetised laos	122 228	0
Kokku varud	834 478	697 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 744	78 467
Üksikisiku tulumaks	4 261	1 931
Sotsiaalmaks	4 260	6 040
Kohustuslik kogumispension	237	312
Töötuskindlustusmaksed	310	397
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 812	87 147

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 152 906	1 215 014	793 867	793 867	4 161 787
Akumuleeritud kulum		-21 049	-189 417	-189 417	-210 466
Jääkmaksumus	2 152 906	1 193 965	604 450	604 450	3 951 321
Ostud ja parendused	191 161	52 000	596 720	596 720	839 881
Amortisatsioonikulu		-64 629	-119 385	-119 385	-184 014
Müügid	-10 200	-20 236	-68 020	-68 020	-98 456
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 333 867	1 245 014	1 299 417	1 299 417	4 878 298
Akumuleeritud kulum		-83 914	-285 652	-285 652	-369 566
Jääkmaksumus	2 333 867	1 161 100	1 013 765	1 013 765	4 508 732
Ostud ja parendused	1 286 500		34 091	34 091	1 320 591
Amortisatsioonikulu		-63 444	-119 908	-119 908	-183 352
Müügid			-307 350	-307 350	-307 350
Muud muutused			205 142	205 142	205 142
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 620 367	1 245 014	1 026 158	1 026 158	5 891 539
Akumuleeritud kulum		-147 358	-200 418	-200 418	-347 776
Jääkmaksumus	3 620 367	1 097 656	825 740	825 740	5 543 763

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		21 220
Ehitised		22 000
Masinad ja seadmed	164 100	34 000
Muud masinad ja seadmed	164 100	34 000
Kokku	164 100	77 220

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	153 590			153 590
Müügid	-153 590			-153 590
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		22 057		22 057
31.12.2017	0	22 057		22 057
Müügid		-22 057		-22 057
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		128 390		128 390
31.12.2018		128 390		128 390
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	244 000			244 000
Müügid	-244 000			-244 000
31.12.2017	0			0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			59 700	59 700
31.12.2018			59 700	59 700

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitali rent masinad ja seadmed	447 123	75 035	372 088
Kapitalirendikohustised kokku	447 123	75 035	372 088
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitali rent masinad ja seadmed	717 674	253 319	464 355
Kapitalirendikohustised kokku	717 674	253 319	464 355

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	556 243	717 475
Kokku	556 243	717 475

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud firmadelt ja eraisikutelt	665 042	665 042			0-10	31,12,2019
Lühiajalised laenud kokku	665 042	665 042				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	4 184 130	493 337	3 690 793		1,9-2,0	22,12,2023
Pikaajalised laenud kokku	4 184 130	493 337	3 690 793			
Kapitalirendikohustised kokku	447 123	75 035	372 088			
Laenukohustised kokku	5 296 295	1 233 414	4 062 881			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud firmadelt ja eraisikutelt	46 363	46 363			0	
Lühiajalised laenud kokku	46 363	46 363				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	3 445 246	248 406	1 242 060	1 954 780	1,9-2,0	22,12,2023
Laenud firmadelt ja eraisikutelt	131 835		131 835		0-2	31,12,2019
Pikaajalised laenud kokku	3 577 081	248 406	1 373 895	1 954 780		
Kapitalirendikohustised kokku	717 674	253 319	464 355			
Laenukohustised kokku	4 341 118	548 088	1 838 250	1 954 780		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	3 620 367	2 333 867
Ehitised	473 239	499 651
Kokku	4 093 606	2 833 518

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 152 485	1 152 485
Võlad töövõtjatele	5 105	5 105
Maksuvõlad	58 812	58 812
Muud võlad	17 535	17 535
Intressivõlad	17 535	17 535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 233 937	1 233 937
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329 697	329 697
Võlad töövõtjatele	3 739	3 739
Maksuvõlad	87 147	87 147
Muud võlad	3 401	3 401
Muud viitvõlad	3 401	3 401
Kokku võlad ja ettemaksed	423 984	423 984

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 105	3 739
Kokku võlad töövõtjatele	5 105	3 739

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised	
Põllumeeste Ühistu Kevili	119 590
OÜ Aardepesa	626 000
Kokku tingimuslikud kohustised	745 590
Tingimuslikud varad	
Kokku tingimuslikud varad	745 590

Põllumeeste Ühistu Kevilile on antud käendus summas 119 590,-
 Oü Aardepesale on antud tagatis summas 626 000,-

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	200 000	200 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 766 856	1 762 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 766 856	1 762 577
Kokku müügitulu	1 766 856	1 762 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsiseemne müük	1 346 291	1 274 009
Põllumajanduse abitegevus	143 900	54 000
transportteenus	5 952	19 178
kasvav mets	25 713	17 800
Loomade müük	0	397 590
Varade müük	245 000	0
Kokku müügitulu	1 766 856	1 762 577

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	61 892	11 020
Tulu sihtfinantseerimisest	245 437	208 522
Muud	3 533	654
Kokku muud äritulud	310 862	220 196

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 201 014	1 350 217
Müügi eesmärgil ostetud teenused	146 680	154 806
Energia	425 137	211 641
Elektrienergia	8 827	12 770
Kütus	416 310	198 871
Transpordikulud	9 179	11 987
kindlustuskulu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 782 010	1 728 651

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	29 468	78 146
Mitmesugused bürookulud	33 651	59 590
MES tagatisraha	19 133	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 252	137 736

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	68 202	69 190
Sotsiaalmaksud	23 112	24 099
Kokku tööjõukulud	91 314	93 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist		32 256
Kokku muud ärikulud		32 256

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	95 836	69 973
Intressikulu kapitalirendilt	9 278	7 944
Muud intressikulud	17 040	0
Kokku intressikulud	122 154	77 917

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	18 078	13 193
Kokku intressitulud	18 078	13 193

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	981 443	439 812	661 786	146 685
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				40 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik ja temaga seotud firmad	803 125	535 239	823 200	552 398	0-2	31,12,2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik ja temaga seotud firmad	754 768	773 566	259 544	202 009
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud pereliikmete firmadelt			42 000	42 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	410 660	96 690	205 703

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31. detsember 2018.a. ületasid ettevõtte lühiajalise kohustused käibevara 336 025 euro võrra, mis võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, ning seetõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2019 aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Juhtkond otsustas maksta tagasi ühelt ettevõttelt võetud laenu summas 210 000,- ja võttis selleks laenu MES-ilt summas 200 000,-. Kuna selle laenu tagasimaksed hakkavad augustist 2020.

Lisaks otsustas juhtkond vaadata üle laenud ja võimalusel laenud refinantseerida, on käimas läbirääkimised pankadega, et saada graafikud pikemaks ja võimalusel kaasata lisaraha.

Firmale on tehtud pakkumine, et 400 000,- antaks lisaraha ja aastased maksed tuleksid kokku 170 000,- väiksemad, kui nad on esitatud aruandelisas.

Sellest peaks juhtkonna hinnangul piisama, et firma suudaks täita oma lühiajalisi kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	11.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Männiku Teravili osanikule

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud OÜ Männiku Teravili (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Männiku Teravili lühiajalistes nõuetes seisuga 31.12.2018 on kajastatud antud laenusid summas 501 784 eurot, millede osas laenu saanud osapooled ei ole täitnud maksetingimusi. Nimetatud laenude osas ei ole allahindlusi läbi viidud. Meie ei ole suutelised hankima piisavat tõendusmaterjali ja saavutama piisavat kindlust, et anda hinnangut nimetatud laenude laekumise tõenäolisusele ja selle võimalikule mõjule aastaaruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamuse raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on OÜ Männiku Teravili andnud laenusid summas 501 784 eurot, millede osas laenu saanud osapooled ei ole täitnud maksetingimusi. Nimetatud laenude osas ei ole allahindlusi läbi viidud.

Meie ei ole saavutanud piisavat kindlust laenude laekumise tõenäosuse kohta.

Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 23, milles juhtkond kirjeldab, et OÜ Männiku Teravili lühiajalised kohustused ületavad käibevara seisuga 31.12.2018 summas 336 025 eurot. Nagu lisas 23 märgitud, annab see asjaolu märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2019 aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeauditori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Auditiorettevõtja tegevusloa number 197

Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

11.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Männiku Teravili (registrikood: 12459364) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 564
Kokku	1 018 989

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 026 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 564
Kokku	1 018 989

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1346291	76.20%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	388900	22.01%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	25713	1.46%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5952	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	200000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.linnamagi@neti.ee