

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Estlanda

registrikood: 11690829

tänava/talu nimi, Laki tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5122254

e-posti aadress: indrek@estlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estlanda OÜ asutati 15.07.2009 aastal. Põhitegevuse moodustas 2018. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning remont.

2018. aastal oli Estlanda OÜ käive 540 955 eurot.

2018. aastal oli Estlanda OÜ'l üks töötaja, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Estlanda OÜ 2018. aasta kasum on 84 070 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2018. a. on 418 950 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 857	3 761
Nõuded ja ettemaksed	379 407	175 236
Kokku käibevarad	398 264	178 997
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Finantsinvesteeringud	19 436	0
Kokku põhivarad	20 686	0
Kokku varad	418 950	178 997
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 000	0
Võlad ja ettemaksed	53 784	9 901
Kokku lühiajalised kohustised	165 784	9 901
Kokku kohustised	165 784	9 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 540	43 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 070	123 048
Kokku omakapital	253 166	169 096
Kokku kohustised ja omakapital	418 950	178 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	540 955	251 349
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 937	-105 936
Mitmesugused tegevuskulud	-8 292	-21 194
Tööjõukulud	-13 956	-1 324
Muud ärikulud	-844	-22
Ärikasum (kahjum)	82 926	122 873
Muud finantstulud ja -kulud	1 144	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 070	123 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 070	123 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlanda OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Estlanda OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 869	1 526	0
Üksikisiku tulumaks	0	175	0	55
Sotsiaalmaks	0	402	0	326
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 560	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 560	6 499	1 526	425

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 431	990
Sotsiaalmaksud	3 526	335
Kokku tööjõukulud	13 957	1 325
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 431	990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

OÜ Estlanda (registrikood: 11690829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	08.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 070
Kokku	250 610
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 610
Kokku	250 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	540955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Eensalu	38005250298	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122254
E-posti aadress	indrek@estlanda.ee