

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

tänava/talu nimi, Tiigi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20104

telefon: +372 3572700

faks: +372 3566854

e-posti aadress: tks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2018 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2019 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1615 euro (2017 aastal oli 1615 euro).

2018 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2018 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2018 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 074	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	1 262	916	3
Kokku käibevarad	2 336	2 177	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 090 000	1 090 000	6
Kokku põhivarad	1 090 000	1 090 000	
Kokku varad	1 092 336	1 092 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 692	47 365	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 692	47 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	7
Võlad ja ettemaksed	15 967	15 697	8
Kokku pikaajalised kohustised	129 665	129 395	
Kokku kohustised	177 357	176 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 041	864 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438	-146	
Kokku omakapital	914 979	915 417	
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 336	1 092 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 615	1 615	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 783	-1 491	14
Brutokasum (-kahjum)	-168	124	
Äriksus (kahjum)	-168	124	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-438	-146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438	-146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 074	1 261
Kokku raha	1 074	1 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 195	1 195	
Ostjatelt laekumata arved	1 195	1 195	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 262	1 262	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	916	916	
Ostjatelt laekumata arved	916	916	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	916	916	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 195	916
Ostjatelt laekumata arved	1 099	707
Nõuded sidusettevõtjatele	96	209
Kokku nõuded ostjate vastu	1 195	916

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	18

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 090 000
31.12.2017	1 090 000
31.12.2018	1 090 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 615	1 615

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2023
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2020
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 692	47 692		9
Muud võlad	15 967		15 967	
Intressivõlad	15 967		15 967	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 659	47 692	15 967	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 347	47 347		9
Maksuvõlad	18	18		
Muud võlad	15 697		15 697	
Intressivõlad	15 697		15 697	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 062	47 365	15 697	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 100	755
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592
Kokku võlad tarnijatele	47 692	47 347

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	15 967	15 967
Kokku muud võlad	15 967	15 967

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	15 697	15 697
Kokku muud võlad	15 697	15 697

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	690 882	648 031
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	172 721	216 010
Kokku tingimuslikud kohustised	863 603	864 041

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 615	1 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 615	1 615
Kokku müügitulu	1 615	1 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 615	1 615
Kokku müügitulu	1 615	1 615

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-3	-248
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 063	-1 063
Tuletõrjeohutusele kulud	-180	-180
Videovalve	-537	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 783	-1 491

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	96	124 719	209	124 449
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 538		51 538

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	1 684	1 903

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŽUI	Juhatuse liige	24.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-438
Kokku	863 603
Katmine	
Kokku	863 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Salmanov	35711243716	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
OÜ Kesk Log Ehitus	14026351	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Osaühing KESK LOG & EKSPED	10661487	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts ViJuS Group	11082337	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Vladimir Mižui	34802062211		10224 EUR (Lihtomand)
Vitali Šehovtsov	37506080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Jüri Šehovtsov	35201310278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
Faks	+372 3566854
E-posti aadress	tk@hot.ee