

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Soojus

registrikood: 10105549

tänava/talu nimi, Kalevi tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4531270

e-posti aadress: ksoojus@tt.ee

veebilehe aadress: www.kuressaaresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Kuressaare Soojuse aktsiate omanik on Saaremaa Vallavalitsus. Aktsiaseltsi põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük ning elektrienergia tootmine. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele soojuse ja elektri koostootmisjaam ning kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, neist kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamajja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013. aastal valminud soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW. Koostootmisjaama kütuseks on hakkpuit.

Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja see käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -8° C.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 33,99 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 19,91 km (59%) on eelisoleeritud torudest ning 5,39 km (16%) on kaasaegse isolatsiooniga maaepalsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud.

Energia tootmine ja müük

	2018	2017	Muutus
Soojuse tootmine Kuressaares, MWh	77 950	78 148	-0,3%
sh puidust, MWh	76 492	76 372	+0,2%
sh puidust, %	98,1	97,7	+0,4%
Soojuse müük Kuressaares, MWh	66 358	65 684	+1,0%
Soojuse tootmine ja müük väikekatlamajades, MWh	584	574	+1,7%
Elektri tootmine, MWh	11 646	12 196	-4,5%
Elektri edastamine jaotusvõrku ja otseliinidesse, MWh	8 698	9 123	-4,7%
Elektri müük edasimüüjale, MWh	8 418	8 794	-4,3%

Kuressaare Soojusel on seisuga 31.12.2018 Kuressaares 224 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 321 hoonet.

Aasta lõpu seisuga kuulub väljaspool Kuressaaret AS Kuressaare Soojusele üks väikekatlamaja, mis asub Upa külas ja varustab soojusega sealset Kuressaare Ametikooli õppekompleksi

AS Kuressaare Soojus osutas 2018. aastal Saare maakonnas hooldusteenust eraettevõtjatele ja omavalitsustele kuuluvates katlamajades: OÜ Saaremaa Lihatoöstus, Saaremaa Vallavalitsus, OÜ Karja Pagar, OÜ Insel Woodhouse, OÜ Reta Puit.

Alates 01.01.2009 osutab AS Kuressaare Soojus OÜ-le Orissaare Soojus Orissaares asuva katlamaja ja soojusvõrgu käitamisteenust.

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke.

AS Kuressaare Soojus tegeleb hakkpuidu valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

AS Kuressaare Soojusele kuuluvad alates 2012. aasta detsembrist Kuressaare linna tänavavalgustuse varad, aktsiaselts osutab Kuressaare linnale tänavate valgustamise teenust.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2018. aastal oli 3 958 924 €, suurenemine võrreldes 2017. aastaga 5,7%. Müügitulust 69,0% moodustas soojusenergia müük, 21,5% elektrienergia müük koos taastuvenergia toetusega ja 9,5% muude teenuste ning kauba müük. Soojusenergia on müüdud Saare maakonnas, elektrienergia on müüdud edasimüüjale.

2018. aastal AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi ei maksnud.

Üldhalduskulud olid 2018. aastal 284 538 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 6,0% ja turustuskulud 33 875 €, vähenemine 0,3%.

AS Kuressaare Soojuse ärikasum oli 2018. aastal 379 582 €, mis on 10,5% suurem kui 2017. aastal ning puhaskasum 218 631 €, mis on 36,4% suurem kui 2017. aastal. 2018. aasta kasumit ja selle muutust võrreldes 2017. aastaga mõjutasid järgmised asjaolud:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2018. aastal Kuressaare soojusvõrgu rekonstrueerimiseks 104 800 € toetust, 2017. aastal oli saadud toetus 65 101 €;
- suurem soojuse müük võrreldes 2017. aastaga, keskmisest külmema ilma tõttu veebruaris ja märtsis;
- väiksem elektri toodang ja müük võrreldes 2017 aastaga, soojema ilma tõttu aprillis ja mais;
- 2018. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 10 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid, 2017. aastal müüdi 15 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.
- elektri börsihinna tõus 2018 aasta teises pooles.

Soojuse käibemaksuta müügihind Kuressaares 2018. aastal oli:

01.01.2018 – 30.09.2018 39,20 €/MWh,

01.10.2018 – 31.12.2018 43,39 €/MWh.

Keskmine soojuse müügihind 2018. aastal oli 40,59 €/MWh, mis on 1,39 €/MWh (3,5%) võrra suurem, kui 2017. aasta hind (39,20 €/MWh).

2013. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise kolmas periood, mis kestab 2020. aasta lõpuni. Kasvuhoonegaasidega kauplemise süsteemis osalevatele ettevõtetele antakse jaotuskava alusel välisõhku eraldatavate kasvuhoonegaaside lubatud kogused. Kui ettevõtte eraldab välisõhku lubatust vähem kasvuhoonegaase võib ta ülejääva koguse maha müüa. Lubatust suurema koguse kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamisel tuleb puudujääv kogus juurde osta.

AS Kuressaare Soojusele eraldati 2018. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 6 539 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Seisuga 01.01.2019 oli aktsiaseltsil kasutamata 22 081 tonni kasvuhoonegaaside lubasid. 2018. aastal tegelikult välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus oli 310 tonni. 2018. aastal müüs Kuressaare Soojus 10 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Finantssuhtarvud

Omakapitali puhaskasumi tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2018. aasta: $ROE = (218\,631 / 11\,357\,321) \times 100 = 1,9 \%$

2017. aasta: $ROE = (160\,247 / 11\,138\,690) \times 100 = 1,4 \%$

Vara puhaskasumi tootlus – ROA

$ROA = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$

2018. aasta: $ROA = (218\,631 / 17\,179\,624) \times 100 = 1,3 \%$

2017. aasta: $ROA = (160\,247 / 17\,596\,784) \times 100 = 0,9 \%$

Maksevõimekordaja

$\text{Maksevõimekordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$

2018. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (1\,103\,352 - 332\,673) / 1\,088\,255 = 0,71$

2017. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (888\,293 - 257\,878) / 1\,063\,623 = 0,59$

Investeeringud

2018. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 564 090 €, sellest soojustorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks ning soojuse mõõtmise 422 061 €, koostootmisjaama ja katlamajadesse 95 659 €, tänavavalgustusse 31 620 €, transpordivahenditesse 14 750 €.

2018. aastal Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbijad:

- Kotkapoja 4 korterelamu,
- Pikk 1b korterelamu,
- Pikk 9a korterelamu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud energia tootmiseseadmetesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2018. majandusaastaks on ~470 000 €, sellest toetusega finantseeritavad investeeringud 80 000 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on soojustorustiku rekonstrueerimine Torni tänaval Tallinna ja Komandandi tänavate vahelisel lõigul ning Torni, Vallimaa ja Rohu tänavate ristmiku piirkonnas. Nende torustike rekonstrueerimiseks on Kuressaare Soojus saanud toetust SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt.

Alates 2019 aasta algusest tegeleb Kuressaare Soojus Salme, Läätsa ja endise Lääne Saare valla territooriumil olevate asulate tänavavalgustuse hooldusega. Aasta jooksul on kavandatud OÜ Orissaare Soojus ühinemine AS Kuressaare Soojusega ning Leisi ja Pärsama katlamajade ning soojusvõrkude ja Salme soojusvõrgu ning katlamaja hoone ülevõtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 464	47 270	
Nõuded ja ettemaksed	727 215	583 145	2
Varud	332 673	257 878	3
Kokku käibevarad	1 103 352	888 293	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 076 272	16 708 491	5
Kokku põhivarad	16 076 272	16 708 491	
Kokku varad	17 179 624	17 596 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	660 423	792 329	8
Võlad ja ettemaksed	427 832	271 294	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 088 255	1 063 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 734 048	5 394 471	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 734 048	5 394 471	
Kokku kohustised	5 822 303	6 458 094	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 480	500 480	12
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 031 752	9 871 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 631	160 247	
Kokku omakapital	11 357 321	11 138 690	
Kokku kohustised ja omakapital	17 179 624	17 596 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 958 924	3 744 932	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 413 337	-3 208 875	15
Brutokasum (-kahjum)	545 587	536 057	
Turustuskulud	-33 875	-33 986	16
Üldhalduskulud	-284 538	-268 268	17
Muud äritulud	155 458	112 557	14
Muud ärikulud	-3 050	-2 924	19
Äri kasum (kahjum)	379 582	343 436	
Intressitulud	27	26	
Intressikulud	-160 978	-183 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 631	160 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 631	160 247	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	104 800	65 100	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	380 693	380 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	494 524	475 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	379 582	343 436	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 196 309	1 201 932	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 125	
Muud korrigeerimised	-104 800	-65 100	11
Kokku korrigeerimised	1 091 509	1 133 707	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144 070	104 376	2
Varude muutus	-74 795	53 959	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	159 103	-57 617	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 411 329	1 577 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-564 090	-425 074	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	3 125	
Laekumised sihtfinantseerimisest	104 800	89 199	
Laekunud intressid	27	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-459 263	-332 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-776 639	-792 125	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-212 136	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 691	-39 133	6
Makstud intressid	-163 542	-187 645	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 563	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 563	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-955 872	-1 231 039	
Kokku rahavood	-3 806	14 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 270	33 172	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 806	14 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 464	47 270	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	500 480	606 458	9 871 505	10 978 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	500 480	606 458	9 871 505	10 978 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 247	160 247
31.12.2017	500 480	606 458	10 031 752	11 138 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	500 480	606 458	10 031 752	11 138 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			218 631	218 631
31.12.2018	500 480	606 458	10 250 383	11 357 321

Aruandeperioodi puhaskasum summas 218 631 € koosneb järgnevatest komponentidest:

- 1.SA Keskkonnainvesteeringute Keskus-elt saadud toetus summas 104 800 €
- 2.Sihtfinantseering tegevuskuludeks 35 303 €
- 3.Põhitegevuskasum summas 78 528 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuressaare Soojuse 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

AS Kuressaare Soojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on varad: materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust.

Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat
Muu inventar	3-10 aastat

Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluaja jooksul.

Materiaalse põhivara le määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikkude langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane neto väärtus miinus müügilukulused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustiste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumidele. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist ja RTJ 12 toodud põhimõtetest. Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna varade soetamise perioodil, aga kulud varade amortiseerimise perioodil. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Liitumistasu arvestus.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojustorustiku ehitamise kulu. Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu. Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumise seotud teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Kuressaare Soojusele aktsionär;
- teised Saaremaa valla konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased perekonnaliikmed;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmete ja nende lähedaste perekonnaliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnenu bilansi kuupäeva, 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	595 756	595 756	
Ostjatelt laekumata arved	595 756	595 756	
Nõuded seotud osapoolte vastu	119 818	119 818	20
Ettemaksed	11 641	11 641	
Tulevaste perioodide kulud	11 641	11 641	
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 215	727 215	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	500 063	500 063	
Ostjatelt laekumata arved	500 063	500 063	
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 327	79 327	20
Ettemaksed	3 755	3 755	
Tulevaste perioodide kulud	3 755	3 755	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 145	583 145	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	332 673	257 878
Kütus	291 711	213 863
Tooraine ja materjal	40 962	44 015
Kokku varud	332 673	257 878

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	864	802
Käibemaks	70 751	61 711
Üksikisiku tulumaks	14 635	14 779
Sotsiaalmaks	27 425	28 909
Kohustuslik kogumispension	1 288	1 441
Töötuskindlustusmaksed	1 550	1 441
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 197	5 213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121 710	114 296

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	468 001	10 713 100	263 920	0	11 605 515	11 869 435	42 377	76 136	76 136	23 169 049
Akumuleeritud kulum		-2 223 991	-191 137	0	-3 275 612	-3 466 749	-17 443			-5 708 183
Jääkmaksumus	468 001	8 489 109	72 783	0	8 329 903	8 402 686	24 934	76 136	76 136	17 460 866
Ostud ja parendused			13 050			13 050		412 024	412 024	425 074
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								412 024	412 024	412 024
Muud ostud ja parendused			13 050			13 050				13 050
Kapitaliseeritud laenukulutused			24 483			24 483				24 483
Amortisatsioonikulu		-526 529	-16 613		-628 192	-644 805	-3 694			-1 175 028
Ümberliigitamised		272 221			52 683	52 683		-324 904	-324 904	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		272 221			52 683	52 683		-324 904	-324 904	0
Muud muutused		-23 308			-3 596	-3 596				-26 904
31.12.2017										
Soetusmaksumus	468 001	10 940 616	284 774	0	11 625 068	11 909 842	42 377	163 256	163 256	23 524 092
Akumuleeritud kulum		-2 729 123	-191 071	0	-3 874 270	-4 065 341	-21 137			-6 815 601
Jääkmaksumus	468 001	8 211 493	93 703	0	7 750 798	7 844 501	21 240	163 256	163 256	16 708 491
Ostud ja parendused			14 750			14 750		549 340	549 340	564 090
Muud ostud ja parendused			14 750			14 750		549 340	549 340	564 090
Amortisatsioonikulu		-533 536	-17 326		-626 525	-643 851	-3 694			-1 181 081
Allahindlused väärtuse languse tõttu							2 719			2 719
Ümberliigitamised		571 980			100 784	100 784	3 335	-676 099	-676 099	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		571 980			100 784	100 784	3 335	-676 099	-676 099	0
Muud muutused		-13 651			-1 577	-1 577	-2 719			-17 947
31.12.2018										
Soetusmaksumus	468 001	11 466 639	299 524		11 706 968	12 006 492	42 993	36 497	36 497	24 020 622
Akumuleeritud kulum		-3 230 353	-208 397		-4 483 488	-4 691 885	-22 112			-7 944 350
Jääkmaksumus	468 001	8 236 286	91 127		7 223 480	7 314 607	20 881	36 497	36 497	16 076 272

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	3 125
Transpordi- vahendid		3 125
Kokku	0	3 125

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	6 132	1 897	4 235	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kaubik CITROEN JUMPER	293	293		3 kuu EURIBOR+1,99	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	7 520	6 000	1 520	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	8 066	2 495	5 571	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 011	10 685	11 326			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	10 513	2 448	8 065	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Rataslaadur CATERPILLAR	2 030	2 030	0	2,75%	EUR	30.01.2018
Kaubik CITROEN JUMPER	3 763	3 470	293	3 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	13 401	5 881	7 520	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	7 994	1 861	6 133	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	37 701	15 690	22 011			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	44 956	120 962
Kokku	44 956	120 962

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	7 215	9 611
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 910	3 284
1-5 aasta jooksul	9 144	149

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 1 sõiduautot ja 1 kaubikut. Kaubiku kasutusrendi leping lõppes 30.01.2019. Alates veebruarist 2019 kuulub auto AS Kuressaare Soojusele.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Nr.11-062448-JI	5 372 460	649 738	2 708 191	2 014 531	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	5 372 460	649 738	2 708 191	2 014 531			
Kapitalirendikohustised kokku	22 011	10 685	11 326				
Laenukohustised kokku	5 394 471	660 423	2 719 517	2 014 531			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Nr.11-062448-JI	6 011 608	639 148	2 664 048	2 708 412	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026
Swedbank Nr.11-061504-JI	137 491	137 491			6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	5.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 149 099	776 639	2 664 048	2 708 412			
Kapitalirendikohustised kokku	37 701	15 690	22 011				
Laenukohustised kokku	6 186 800	792 329	2 686 059	2 708 412			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Maa	468 001	468 001
Ehitised	2 634 702	2 797 309
Masinad ja seadmed	7 223 480	7 750 798
Muud materiaalsed põhivarad	57 378	184 496
Muud varad	332 673	257 878
Kokku	10 716 234	11 458 482

Swedbankist võetud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kõigile AS Kuressaare Soojusele kuuluvatele kinnistutele ja kommertsipant AS Kuressaare Soojuse vallasvarale.

Hüpoteegi summa on 10,7 M€. Kommertsipandi summa on 1M€.

Swedbank AS-i garantiga on tagatud AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Riigimetsa Majandamise Keskuse ees summas 18 000€. Garantii lõpptähtaeg 31.01.2019.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 798	210 798	
Võlad töövõtjatele	70 021	70 021	10
Maksuvõlad	121 710	121 710	4
Muud võlad	25 303	25 303	
Intressivõlad	25 303	25 303	
Kokku võlad ja ettemaksed	427 832	427 832	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 406	66 406	
Võlad töövõtjatele	56 846	56 846	10
Maksuvõlad	114 296	114 296	4
Muud võlad	27 915	27 915	
Intressivõlad	27 868	27 868	
Muud viitvõlad	47	47	
Saadud ettemaksed	5 831	5 831	
Muud saadud ettemaksed	5 831	5 831	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 294	271 294	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	37 360	31 021
Puhkusetasude kohustis	8 596	5 713
Üksikisiku tulumaks	6 546	4 915
Sotsiaalmaks	14 939	12 280
Töötuskindlustusmaks	915	749
Kogumispension	765	645
Muud võlad töövõtjatele	900	1 523
Kokku võlad töövõtjatele	70 021	56 846

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	-24 099	89 199	-65 100	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-24 099	89 199	-65 100	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kuressaare Linnavalitsus		34 473	-34 473	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		34 473	-34 473	0
Kokku sihtfinantseerimine	-24 099	123 672	-99 573	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		104 800	-104 800	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		104 800	-104 800	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saaremaa Vallavalitsus		35 303	-35 303	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 303	-35 303	0
Kokku sihtfinantseerimine		140 103	-140 103	0

AS Kuressaare Soojus sai SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust soojustorustike renoveerimiseks Kuressaare linnas.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	500 480	500 480
Aktsiate arv (tk)	7 820	7 820
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 958 924	3 744 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 958 924	3 744 932
Kokku müügitulu	3 958 924	3 744 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	2 732 492	2 613 507
Muud teenused	262 888	247 420
Kaupade müük	3 991	7 004
Saastekvoodide müük	110 300	99 500
Elektrienergia müük ja taastuvenergia toetus	849 253	777 501
Kokku müügitulu	3 958 924	3 744 932

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 125
Tulu sihtfinantseerimisest	140 103	99 573
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 355	9 859
Kokku muud äritulud	155 458	112 557

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 263 494	1 043 124
Energia	216 604	196 051
Elektrienergia	159 602	143 975
Kütus	57 002	52 076
Alltöövõtutööd	162 727	163 932
Transpordikulud	31 991	34 906
Üür ja rent	2 562	3 677
Mitmesugused bürookulud	5 537	7 692
Lähetuskulud	111	448
Koolituskulud	2 728	3 306
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 176	23 394
Tööjõukulud	496 000	521 625
Amortisatsioonikulu	1 192 727	1 198 350
Muud	16 680	12 370
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 413 337	3 208 875

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	2 694	2 463
Mitmesugused bürookulud	348	235
Tööjõukulud	25 321	24 260
Muud	5 512	7 028
Kokku turustuskulud	33 875	33 986

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	19
Energia	4 048	3 518
Kütus	4 048	3 518
Transpordikulud	12 603	10 807
Mitmesugused bürookulud	6 868	6 909
Lähetuskulud	227	892
Koolituskulud	1 033	1 522
Riiklikud ja kohalikud maksud	252	369
Tööjõukulud	235 034	219 604
Amortisatsioonikulu	3 582	3 582
Muud	20 891	21 046
Kokku üldhalduskulud	284 538	268 268

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	560 576	564 080
Sotsiaalmaksud	183 520	184 255
Töötuskindlustusmaks	3 839	3 868
Muud	8 421	13 286
Kokku tööjõukulud	756 356	765 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	3
Ühingute ja liitude liikmemaksud	2 583	2 645
Muud	459	276
Kokku muud ärikulud	3 050	2 924

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	77 886	0	60 510	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	41 932	3 883	18 817	4 768

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	310	434 637	344	387 999
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 101	231 473	22 361	129 304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 446	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	68 914	62 056

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2019

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEHIK	Juhatuse liige	22.02.2019
PAUL LEEMET	Juhatuse liige	22.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Kuressaare Soojus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Kuressaare Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	22.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 031 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 631
Kokku	10 250 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 250 383
Kokku	10 250 383

Suunata 2018 majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 031 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 631
Kokku	10 250 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 250 383
Kokku	10 250 383

Suunata 2018 majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2732492	69.02%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	849253	21.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee