

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HAUS Projekt OÜ

registrikood: 11898961

tänavatalu nimi, Päevalille tn 15-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 53934008

e-posti aadress: lija.turu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused	10
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ HAUS Projekt osutati 08.02.2010 majandustegevuseks ning 2018 aastani oli põhitegevuseks ehitusteenused. 2018. aastal oli OÜ Haus Projekti müügitulu 108,2 tuh euro. 2018. aastal oli OÜ Haus Projekt keskmine töötajate arv 3 töötajat. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustasi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 642	16 019	2
Nõuded ja ettemaksed	13 406	32 322	3
Varud	17 985	0	
Kokku käibevarad	34 033	48 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 191	8 912	6
Kokku põhivarad	33 191	8 912	
Kokku varad	67 224	57 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600	0	
Võlad ja ettemaksed	7 717	10 269	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 317	10 269	
Kokku kohustised	9 317	10 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 428	30 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 923	13 624	
Kokku omakapital	57 907	46 984	
Kokku kohustised ja omakapital	67 224	57 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	108 292	147 985	10
Muud äritulud	3 176	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 198	-127 161	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 248	-4 645	12
Tööjõukulud	-11 511	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-721	-720	
Olulised käibevara allahindlused	-8 152	0	
Muud ärikulud	-715	-1 835	15
Ärikasum (kahjum)	10 923	13 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 923	13 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 923	13 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haus Projekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	2 642	16 019
Kokku raha	2 642	16 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016	
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	11 187	11 187	
Laenunõuded	8 401	8 401	
Viitlaekumised	2 786	2 786	
Ettemaksed	200	200	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 406	13 406	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 125	11 125	
Ostjatelt laekumata arved	11 125	11 125	4
Muud nõuded	21 197	21 197	
Laenunõuded	18 411	18 411	
Viitlaekumised	2 786	2 786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 322	32 322	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 016	11 125
Kokku nõuded ostjate vastu	2 016	11 125

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		740	6 046
Üksikisiku tulumaks		285	
Sotsiaalmaks		806	
Töötuskindlustusmaksed		59	
Intress			35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		410	
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 300	6 081

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 353	10 353	10 353
Akumuleeritud kulum	-721	-721	-721
Jääkmaksumus	9 632	9 632	9 632
Amortisatsioonikulu	-720	-720	-720
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 353	10 353	10 353
Akumuleeritud kulum	-1 441	-1 441	-1 441
Jääkmaksumus	8 912	8 912	8 912
Ostud ja parendused	25 000	25 000	25 000
Muud ostud ja parendused	25 000	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-721	-721	-721
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 353	35 353	35 353
Akumuleeritud kulum	-2 162	-2 162	-2 162
Jääkmaksumus	33 191	33 191	33 191

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 544	2 544	8
Võlad töövõtjatele	1 998	1 998	9
Maksuvõlad	2 300	2 300	5
Muud võlad	875	875	
Muud viitvõlad	875	875	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 717	7 717	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 188	4 188	8
Maksuvõlad	6 081	6 081	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 269	10 269	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	2 544	4 188

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 998	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 998	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 292	147 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 292	147 985
Kokku müügitulu	108 292	147 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	108 292	147 985
Kokku müügitulu	108 292	147 985

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-58 605	-121 571
Energia	-5 550	-1 816
Kütus	-5 550	-1 816
Alltöövõtutööd	-43	-2 482
Muud	0	-1 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 198	-127 161

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-5 429	-669
Mitmesugused bürookulud	-4 473	-317
Riiklikud ja kohalikud maksud	-596	-365
Muud	-4 750	-3 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 248	-4 645

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-8 603	0
Sotsiaalmaksud	-2 908	0
Kokku tööjõukulud	-11 511	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-8 152
Kokku olulised käibevara allahindlused	-8 152
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 152
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 152
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-715	-730
Muud	0	-1 105
Kokku muud ärikulud	-715	-1 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

HAUS Projekt OÜ (registrikood: 11898961) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 923
Kokku	55 351
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 351
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 000
Kokku	55 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 923
Kokku	55 351
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 351
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 000
Kokku	55 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	108292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liidia Turu	47410210260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53934008
E-posti aadress	lija.turu@gmail.com