

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tarbatu-2 hooldab kinnistut, millel asub 5-korruseline korterelamu. Korteriühistus on 30 korterit. Elamu katus on renoveeritud, planeeritud on sokli remonttööd ja soojustamine, ülejäänud hoone vajab renoveerimist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Uus juhatus on alates 06.09.2018 üheliikmeline, mille tööd korraldab juhatuse esimees Ly Soome. Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeaastal remondifondist remonttöid ei teostatud. Aruandeaastal teostati vajalikke hooldus-ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 312	28 258	2
Nõuded ja ettemaksed	3 561	3 487	3
Kokku käibevarad	38 873	31 745	
Kokku varad	38 873	31 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 038	3 194	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	3 038	3 194	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	34 792	27 508	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 792	27 508	
Kokku kohustised	37 830	30 702	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 026	1 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17	
Kokku netovara	1 043	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	38 873	31 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 058	32 950	8
Kokku tulud	31 058	32 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 185	-32 032	
Tööjõukulud	-873	-918	9
Kokku kulud	-31 058	-32 950	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	1 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 128	-12 411
Kokku rahavood põhitegevusest	7 054	-11 313
Kokku rahavood	7 054	-11 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 258	39 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 054	-11 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 312	28 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 026	17	1 043
31.12.2017	1 026	17	1 043
31.12.2018	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TARBATU-2 Majandusaasta 01.01.2018 – 31.12.2018

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	35 312	28 258
Kokku raha	35 312	28 258

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 561	3 487
Korteriomanikelt laekumata arved	3 561	3 487
Kokku nõuded ostjate vastu	3 561	3 487

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	
Sotsiaalmaks	19	19
Kohustuslik kogumispension	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	19

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	52	52
Elisa Eesti AS	3	0
Olatri OÜ	64	64
RagnSells AS	76	92
Ropka Ekamu OÜ	144	0
Tartu Keskkatlamaja AS	2 421	2 184
Tartu Veevärk AS	246	261
Behalf OÜ	0	80
Kokku võlad tarnijatele	3 006	2 733

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	40 024	7 284	-19 800	27 508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 024	7 284	-19 800	27 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 024	7 284	-19 800	27 508
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 508	7 284		34 792
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 508	7 284		34 792
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 508	7 284		34 792

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 767	3 956
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	21 007	21 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 058	32 950

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	645	690
Sotsiaalmaksud	228	228
Kokku tööjõukulud	873	918

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	645	690

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1007 EUR
korter 47	731 EUR
korter 48	1592 EUR
korter 49	1039 EUR
korter 50	725 EUR
korter 51	1232 EUR
korter 52	1007 EUR
korter 53	727 EUR
korter 54	1521 EUR
korter 55	1303 EUR
korter 56	665 EUR
korter 57	1157 EUR
korter 58	1380 EUR
korter 59	591 EUR
korter 60	1452 EUR
korter 61	981 EUR
korter 62	919 EUR
korter 63	895 EUR
korter 64	862 EUR
korter 65	1095 EUR
korter 66	851 EUR
korter 67	1166 EUR
korter 68	1005 EUR
korter 69	1016 EUR
korter 70	1251 EUR
korter 71	890 EUR
korter 72	921 EUR
korter 73	894 EUR
korter 74	1055 EUR
korter 75	1128 EUR
Kokku:	31058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY SOOME	Juhatuse liige	11.06.2019

Revisjonikomisjoni kokkuvõte KÜ Tarbatu-2 2018.a majandusaasta aruandele
KÜ Tarbatu-2 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud tehinguid. Üldkoosolekute otsuste täideviimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus. Alates oktoobrist 2018 korraldab juhatuse tööd Ly Soome. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

- 1) 2018 tehtud remondi-ja majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus;
- 2) 31.12.2018 seisuga on remondifondi jääk 34 792,39 eurot;
- 3) 31.12.2018 seisuga on pangakonto jääk Swedbank AS-is 4 493,40 eur ja AS SEB pank 30 819,18 eur, kokku 35 312,58 eur;
- 4) Korteriomaniike võlgnevus arvete eest 2018 bilansis on 3 560,66 eurot ja sellest arved detsembrikuu eest on 3 368,13 eurot. Nende arvete tasumise tähtajad saabusid 2019 jaanuaris. Pikemaajalisi võlglasi KÜ-s Tarbatu-2 2018.a lõpus ei ole, lühiajaline võlgnevus on krt nr 58 summas 136,29 eur; krt 52 summas 96,17 eur ja ettemaksud 39,93. Seega kokku on lühiajaline võlgnevus summas 232,46;
- 5) Juhatusel maksti 2018 juhatuse liikme tasu ja telefoni kompensatsiooni ning hiljem enam uuele juhatuse liikmele telefoni kompensatsiooni ei makstud, on eraldi leping kõneteenuse osutajaga. Juhatusel liikme töötasufond (sh telefoni kompensatsioon) koos maksudega oli 2018 töötasu 912,35 eurot;
- 6) Alljärgnevalt on toodud kulude tabel kululiikide lõikes:

kulu nimetus	Summa
Pangateenus	29,58
territooriumi hooldus	1041,97
juhatuse liikme tasu+telef	907,37
telefon	4,98
Üldelekter	460,79
Prügivedu	969,18
Vesi	2875,75
raamatupidamine	768
Küte	16700,63
postkasti lukk	46,8
Elektritööd	368,03
porivaiba puhastus	20
äriregistri kanne	7
KOKKU	24200,08

Kütekulu 2016 oli 17 864 eurot, 2017 oli 17 426 eurot ja 2018 oli 16 700,63 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 bilansimahuga 38 873,24 eurot ja majandustegevuse aastakava 2019.a perioodiks.

Märkus: täitmata on 2018 mai üldkoosoleku otsus sokli remonditööde osas.

Revisjonikomisjon: Kaarin Karlson  24.05.2019 (allkiri, kuupäev)

Terje Kriiseman  22.05.2019 (allkiri, kuupäev)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tarbatu2@gmail.com