

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA

registrikood: 10751598

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2018.a. käive oli 43 602 (2017.a. 37 819) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2018.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2018.a. kokku on 5 089 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale.

Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2018	2017
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	16,55%	1,94%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	8,51%	0,95%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,64	0,55
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Current Ratio)	1,48	1,28
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,28	0,29
(kohustused / koguvarad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 137	6 387	
Nõuded ja ettemaksed	43 686	34 842	2
Kokku käibevarad	49 823	41 229	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 531	68 531	4
Kokku põhivarad	68 531	68 531	
Kokku varad	118 354	109 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 592	32 213	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 592	32 213	
Kokku kohustised	33 592	32 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 735	74 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 215	735	
Kokku omakapital	84 762	77 547	
Kokku kohustised ja omakapital	118 354	109 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	43 602	37 819	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 602	-15 299	9
Brutokasum (-kahjum)	24 000	22 520	
Üldhalduskulud	-15 898	-15 898	
Muud ärikulud	-887	-5 887	
Ärikasum (kahjum)	7 215	735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 215	735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 215	735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 686	43 686	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 686	43 686	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 842	34 842	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 842	34 842	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	214	214
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	210	210
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	562

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-45 273	-45 273
Jääkmaksumus	68 531	1 480	70 011
Amortisatsioonikulu		-1 480	-1 480
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 868	4 868	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	562	562	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	33 592	33 592	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 489	3 489	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	562	562	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	32 213	32 213	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	65 560	59 788
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 390	14 947
Kokku tingimuslikud kohustised	81 950	74 735

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 602	37 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 602	37 819
Kokku müügitulu	43 602	37 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 000	24 000
Kommunaalteenuste tulud	19 602	13 819
Kokku müügitulu	43 602	37 819

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 602	13 819	
Amortisatsioonikulu	0	1 480	4
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 602	15 299	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 826	3 826
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 089	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ATKO HALDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		27 912		27 912
Sidusettevõtjad	43 686		34 842	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 800	43 602	10 800	37 819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 826	3 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 215
Kokku	81 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 950
Kokku	81 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 215
Kokku	81 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 950
Kokku	81 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43602	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO HALDUS	10757490		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272710
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	grupp@atko.ee