

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16 954. euro ja kulud olid 22 495. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 029	19 010	2
Nõuded ja ettemaksed	5 571	6 807	
Kokku käibevarad	22 600	25 817	
Kokku varad	22 600	25 817	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 734	4 627	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 734	4 627	
Kokku kohustised	6 734	4 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 261	1 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 929	16 362	
Aruandeaasta tulem	-5 324	3 567	
Kokku netovara	15 866	21 190	
Kokku kohustised ja netovara	22 600	25 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 420	16 203	
Tulu ettevõtlusest	77	77	
Muud tulud	457	497	
Kokku tulud	16 954	16 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 413	-329	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 974	-6 237	
Tööjõukulud	-6 108	-6 670	4
Kokku kulud	-22 495	-13 236	
Põhitegevuse tulem	-5 541	3 541	
Intressitulud	217	26	
Aruandeaasta tulem	-5 324	3 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 541	3 541
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 236	-444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 107	345
Laekunud intressid	217	26
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 981	3 468
Kokku rahavood	-1 981	3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 010	15 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 981	3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 029	19 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 261	16 362	17 623
Aruandeaasta tulem		3 567	3 567
31.12.2017	1 261	19 929	21 190
Aruandeaasta tulem		-5 324	-5 324
31.12.2018	1 261	14 605	15 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kere 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	2 779	4 235
Äripank	14 250	14 775
Kokku raha	17 029	19 010

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	119	116
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	156

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 578	4 358
Sotsiaalmaksud	1 530	2 312
Kokku tööjõukulud	6 108	6 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 227	2 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI FARAON	Juhatuse liige	11.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukerese13@gmail.com